

Toimintakertomus

Koiviston vesihuolto-osuuskunta
Suonenjoentie 130
44250 Äänekoivisto
<http://koivistonvesihuoltoosuuskunta.com/>

Toimintakertomus 1.1.2018 – 31.12.2018

YLEISTÄ

Koiviston vesihuolto-osuuskunta on perustettu 3.11.2003 ja sen tehtävänä on toimittaa verkkoon liittyneille talouksille laatuvaatimukset täyttävää talousvettä ja huolehtia näiden talouksien jätevesien johtamisesta käsiteltäväksi. Koiviston vesihuolto-osuuskunta toimii Äänekosken kaupungin ja Laukaan kunnan alueella. Vesihuolto-osuuskunnan verkoston alueella asuu noin 1 400 asukasta.

HALLITUS

Hallinto (2018)

4.6.2018 asti:

Puheenjohtaja: Juhani Anttonen

Varapuheenjohtaja: Matti Friman

Hallituksen muut jäsenet: Mirja Wacklin, Voitto Hakonen, Arttu Peltonen,

Hallituksen varajäsenet: Seppo Nurmi, Eero Hakonen

Hallitus valittiin vesihuolto-osuuskunnan varsinaisessa kokouksessa 4.6.2018 ja se järjestäytyi 4.6.2018 seuraavasti:

Puheenjohtaja: Juhani Anttonen

Varapuheenjohtaja: Matti Friman

Hallituksen muut jäsenet: Mirja Wacklin, Voitto Hakonen, Arttu Peltonen,

Hallituksen varajäsenet: Seppo Nurmi, Eero Hakonen, Tapio Pölkki.

Varsinainen tilintarkastaja: BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN KOKOUKSET JA JÄSENISTÖ

Kokoukset

Vesihuolto-osuuskunnan sääntömääräinen kokous pidettiin 4.6.2018 Vanhassa Riihelässä.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 10 kertaa.

Vesihuolto-osuuskunnan jäsenet

Tilikauden 2018 lopussa vesihuolto-osuuskunnassa oli yhteensä 491 osakasta. Vesihuolto-osuuskuntaan liittyi kaksi uutta osakasta.

VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN RISKIENHALLINTA

Hallitus on jatkanut tällä tilikaudella strategiatyötä, joka alkoi jo aiempina vuosina. Toiminta on ollut ammattimaista ostopalvelun avulla ja se on ollut hallituksen mielestä hyvä ratkaisu.

Ostopalvelun avulla hallituksella on käytössään ajantasainen verkostotieto, tieto helpotti hallituksen työtä. Hallitus kykeni tekemään oikeanlaisia päätöksiä saneeraustarpeiden osalta ja näin toiminallinen riskienhallinta on huomioitu ammattimaisesti. Verkostoa on huollettu ja saneerattu nykytilaraporttiin perustuen. Hallitus ei päästä korjausvelkaa syntymään.

Ostopalvelun avulla käytössä oleva kunnossapitojärjestelmä KuPi mahdollistaa sen, että Koiviston vesihuolto-osuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston alueella koko verkoston kaikki komponentit ovat säännöllisessä huoltokierrossa. Tämän avulla hallituksella on koko ajan tieto siitä missä kunnossa verkosto on, Juhani Anttosella on käyttäjätunnus kunnossapitojärjestelmään. Tarvittaessa vesihuolto-osuuskunta pystyy raportoimaan verkoston tilasta viranomaisille.

Ammattimaisen palvelusopimuksen avulla myös talouden johtaminen on helpottunut. Hallituksen on helpompi ohjata taloudellisia päätöksiä, kun käytössä on oikeata tietoa riittävä määrä.

Kun operatiivinen toiminta on ulkoistettu, niin tulevaisuudessa vesihuolto-osuuskunnan on helpompi saada hallitustyöhön uusia jäseniä. Hallitustyön resurssit pystytään keskittämään olennaisimpaan, eli valvontaan ja johtamiseen.

Vettä syötetään osuuskunnan verkkoon sekä Laukaasta että Äänekoskelta. Vedensyöttö Laukaan suunnasta on tehty Laukaan kunnan alueella oleviin kiinteistöihin 16.3.2016 lähtien ja se on toiminut hyvin. Kaksi erillistä vedensyöttösuuntaa lisää Koiviston vesihuolto-osuuskunnan kriisivalmiutta.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnalla on varautumissuunnitelma, sisältäen mm. kriisiviestinnän ja desinfiointijärjestelyt sekä lisäksi Laukaan kunnan hyväksymä valvontatutkimusohjelma. Ohjeet on tehty kattavaksi ja ne ovat kaikkien henkilöiden käytettävissä yhteisessä tietojärjestelmässä. Vesihuolto-osuuskunta on ottanut käyttöön myös kriisitekstiviestipalvelun. Tekstiviestipalvelua käytetään myös muuhun tiedottamiseen.

LAADUNTARKKAILU

Äänekosken Energia Oy:n vesilaitosten sekä vesiosuuskuntien valvontatutkimusohjelma ajalle 2015-2019. Hyväksytty Ympäristöterveyslautakunta 22.9.2015 § 23. Koiviston vesihuolto-osuuskunnan laaduntarkkailu sisältyy tähän valvontatutkimusohjelmaan.

Äänekosken Energia Oy:ltä vettä johdetaan vesiosuuskunnalle Häränvirran vesilaitokselta. Raakavesitutkimukset tehdään vesilaitoksella. Laukaan Vesihuolto Oy:llä on käytössä seitsemän eri vedenottamo. Vettä johdetaan vesihuolto-osuuskunnalle myös sieltä. Raakavesitutkimukset tehdään vesilaitoksella.

Vesiosuuskunnan verkostosta otetaan vesinäytteet vuosittain vaihdellen alueita, siten että kaikki verkoston osat tulee tutkittua. Tuloksia hyödynnetään Äänekosken Energian Oy:n vesilaitoksen valvontasuunnitelmassa.

Torikan alueella on n. 70 käyttäjää, verkoston pituus on n.5 km ja veden kulutus on n. 24 m3/vrk. Torikan

alueella yhteyshenkilö on yhdyskuntatekniikan päällikko Jari Oksman 014 2675951. Verkostovesinäyte otetaan alueelta joka neljäs vuosi.

Valkolan alueella on n.360 käyttäjää, verkoston pituus on n.34 km ja veden kulutus n. 37 m³/vrk. Yhteyshenkilö Juhani Anttonen 0400 216 053. Verkostovesinäyte otetaan alueelta joka neljäs vuosi.

Koiviston kylän alueella käyttäjiä on n.500 (sis.Vahvaniemen alueen), verkoston pituus n.45 km ja veden kulutus n.54 m³/ vrk. Yhteyshenkilö Juhani Anttonen 0400 216 053. Verkostovesinäyte otetaan alueelta joka neljäs vuosi.

VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN TOIMINTA TILIKAUDELLE 2018

Tilikaudella 2018 vesihuolto-osuuskunnan kaikki operatiivinen toiminta on toteutettu ostopalvelun avulla. Yhdellä sopimuksella on saatu kaikki tarvittavat palvelut yhdeltä palvelun tuottajalta. Palvelun tuottajana on toiminut Vok Huoltopalvelut Oy.

Hallituksen puheenjohtaja Juhani Anttonen allekirjoitti päivitetyn Vettä ja Elämää 2.0 palvelusopimuksen 24.2.2017 Vesiosuuskuntien Huoltopalvelut Oy:n kanssa. Sopimus on ollut voimassa jo vuoden 2016 ajan ja samoille sopimusehdoille on optio vuoden 2020 loppuun saakka. Tämä palvelusopimus on tärkein osa Koiviston vesihuolto-osuuskunnan strategiaa. Koiviston vesihuolto-osuuskunta jatkaa palvelusopimusta toistaiseksi.

Palvelun tuottajan laskut on hyväksynyt koko tilikauden ajan Koiviston vesihuolto-osuuskunnan hallituksen valtuuttamana hallituksen puheenjohtaja Juhani Anttonen. Hallituksen mielestä tämä prosessi on toiminut hyvin.

Häkin Vesi Oy:n vedenottamon rahoitusneuvottelut päättyivät, kun Äänekoski teki kielteisen päätöksen vedenottamon rahoituksen suhteen 10.2.2016. Tämän jälkeen rahoitusneuvottelut Uuraisten ja Laukaan kanssa ovat olleet seis, koska näiden kuntien mukaan lähtö oli riippuvainen Äänekosken päätöksestä. Neuvottelujen jälkeen Häkin Vesi Oy anoi ELYkeskuksen avustuksen peruuttamisen 16.5.2016. ELY-keskus perui myönnetyn avustuksen 23.5.2016. Rahoitusneuvottelujen peruuntumisen jälkeen osakeyhtiön perustajat (vesi- ja vesihuoltoosuuskunnat) ovat kyselleet omilta kunnilta toimintaohjeita oman puhdavesikapasiteetin varmistamiseksi, varavesivelvoitteiden toteuttamiseksi sekä Keski-Suomen vesistrategian jatkotoimista. Jatkoneuvottelut kuntien kanssa ovat jatkuneet vesi- ja vesihuoltoosuuskuntien toimesta tilikaudella 2018 ja neuvottelut jatkuvat vuonna 2019.

Vesihuoltoverkoston Torikkasalmen vesistöanalitiksessa huomattiin paineviemäriputken pintaan nousu kesällä 2018, osittainen painotuskorjaus tehtiin syksyllä 2017. Syksyllä 2018 koko paineviemäri linja painotettiin ja linjattiin uudelleen ja samalla poistettiin 60m ylimääräistä putkea kivikosta. Vesijohto kulkee yhä kivikossa; kiviin hankaavat kohdat on suojattu erillisillä muovilevyillä väliaikaisesti.

Haapasuo-Haapalan paineviemäri linja tukkeutui lokakuun lopussa. Tukkeuman avaus osoittautui erittäin haasteelliseksi; paineviemärirunko oli kaivettava esille ja katkaistava huuhtelua varten. Avaustöiden yhteydessä linjastoon asennettiin kiinteä huuhtelukaivo.

Valtatie 4:n muutostöiden vuoksi paineviemäri linja Kuorejoen kohdalla on siirretty. Destia on vastannut siirron rakennustöistä ja kustannuksista. Osuuskunnan kustannettavaksi tulivat työhön tarvittut putkimateriaalit ja osat.

Seuratalon linjapumppaamon ohjauskeskus uusittiin tilikauden aikana.

Vuoden 2018 aikana kehitettiin kaukovalvontaa edelleen; Multamäen leirikeskuksen pumppaamo liitettiin kaukovalvontaan.

Hallitus on käynyt tilikaudella 2018 läpi osuuskunnan varautumissuunnitelmaa keskittyen riskien tunnistamiseen ja hallintaan koko vesihuoltoverkostossa.

Lisäksi talousvesiverkoston riskienhallintatyötä (WSP) on tehty paikallisen valvontaviranomaisen ohjauksessa ja riskinarvio asiakirja on toimitettu valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi

Hallitus ja palveluntuottaja ovat laatineet rekisteri- ja tietosuojaselosteet. Tietosuojalauseke, joista ilmenee osuuskunnan asiakasrekisteritietojen käsittelyn perusteet tietosuoja-asetuksen edellyttämällä tavalla on lisätty Koiviston vesihuolto-osuuskunnan kotisivuille. Lisäksi Vettä ja Elämää palvelusopimuksen liitteeksi on lisätty sopimus henkilötietojen käsittelystä.

Hallitus neuvotteli Äänekosken kaupungin kanssa viipalekoulun liittymäasiasta; liittymää käytetään jatkossa vanhalla puukoululla, tulevalla Koiviston perinnetalolla. Liittymän hinnoittelussa huomioitiin Äänekosken kaupungin kaksi Vahvaniemi3-hankkeen liittymää, jotka siirrettiin perinnetalon liittymissopimuksella Koivisto1 liittymiksi.

Vesihuolto-osuuskunnan lainoja lyhennetään suunnitelman mukaisesti.

Lainalaskut on veloitettu osakkailta neljä kertaa vuodessa. Lainalaskut perustuvat suunniteltuun lyhennysohjelmaan.

Sivut <http://koivistonvesihuoltoosuuskunta.com/> toimivat hyvin. Sivuston avulla on pystytty kehittämään vesihuolto-osuuskunnan sekä sisäistä että ulkoista tiedottamista.

HENKILÖSTÖ

Koiviston vesihuolto-osuuskunnalla ei ole palkattua henkilöstöä. Hallituksen jäsenille on maksettu vuosikokouksen päättämät palkkiot.

TILINPÄÄTÖSTIEDOT

Tilikausi 2018 toteutui suunnitelmien mukaisesti ja tilinpäätöstiedot mukailevat aiempia vuosia.

Tilikauden 2018 käyttömaksut olivat 1.1.2018 – 31.12.2018 seuraavat:

- perusmaksu 153,23 € (alv 0%) / vuosi / liittymä
- Haapasuo-Haapalan perusmaksu 112,90 € (alv 0%) / vuosi / liittymä
- vesimaksu 1,73 €/m³ (alv 0%)
- jätevesimaksu 3,65 €/m³ (alv 0%)
-

Käyttökate oli tilikaudella 2018 -24199,72€ ja tilikaudella 2017 4929,68€.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta ostaa toimittamansa veden Äänekosken Energia Oy:lta ja Laukaan Vesihuolto Oy:ltä.

Hankkeen Haapasuo-Haapala-alueella on käytössä vain jätevesiliittymät.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta toimittaa jätevetä sekä Äänekosken Energia Oy:n että Laukaan Vesihuolto Oy:n jätevesiverkkoon.

Seuraavassa on esitetty vesihuolto-osuuskunnan veden osto- ja myyntimäärät kokonaisuudessaan:

Veden osto: 36 875 m³

Jäteveden osto: 37 829 m³

Veden myynti: 36 273 m³
 Jäteveden myynti: 37 467 m³

Käyttömaksut on veloitettu neljä kertaa vuodessa. Käyttömaksut perustuvat arviolaskuihin (3) ja lukemailmoituksen mukaiseen tasauslaskuun (1). Osakkaiden kanssa on sovittu yhdessä maksuohjelmia rästeille ja ohjelmien toteutumista seurataan. Osa rästeistä on viety perintään.

Koska Koiviston vesihuolto-osuuskunnan liikevaihto on vähäinen suhteutettuna taseeseen jää tunnuslukuja tarkastelun ulkopuolelle. Seuraavassa on esitetty tilinpäätöksestä tärkeimmät luvut:

- Liikevaihto 268 904,96 €
- Käyttökate -24199,72 €
- Poistot 185 090,13 €
- Tilikauden tulos – 190 735,28e

Hallituksen esitys Koiviston vesihuolto-osuuskunnan vuosikokoukselle on, että tilikauden tappio siirretään edellisten tilikausien ylijäämä/tappiotilille.

Hallitus pyrkii hallitsemaan tunnuslukujen kehitystä ja parantamaan niitä palvelusopimuksen avulla.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Hallitus on kiinnittänyt huomiota laskutusaikatauluun; vuoden 2019 ensimmäinen neljännes oli ilman tilille panoja kun laskut erääntyivät vasta huhtikuussa. Jatkossa laskutus toteutetaan niin, että laskuja erääntyy maksuun heti alkuvuodesta, viimeistään helmikuussa.

Maakaapelin kaivutyöt sähköverkon osalta ovat alkaneet Koiviston kylällä. Ennen teiden alitusporauksia Koiviston vesihuolto-osuuskunnan vesi- ja viemärilinjat on merkattu maastoon alituskohtiin Äänekartan toimesta.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta on ollut mukana Laukaan kunnan Rambollilta tilaamassa Laukaan alueen vesiosuuskuntien tulevaisuusselvityksessä.

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Hallitus käsittelee vaihtoehtoja Koivisto1-hankkeen rahoitusvajeen kattamiseksi.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan riskinarvio asiakirjan viranomaishyväksyminen.

Vuoden 2019 aikana kehitetään kaukovalvontaa edelleen.

Tilikaudella 2019 jatketaan osuuskunnan normaalia toimintaa.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan toiminnan odotetaan jatkuvan tilikaudella 2019 pääosin saman laajuisena kuin aikaisemmin.

LOPUKSI

Hallitus on tällä hetkellä tyytyväinen vesihuolto-osuuskunnan tilaan. Osakkaat ovat tyytyväisiä saamaansa palveluun. Uusi palvelusopimus mahdollistaa vesiosuuskunnan toiminnan jatkumisen itsenäisenä.

Vuoden 2019 sääntömääräisessä kokouksessa palvelun tuottajan edustaja ja hallitus esittelevät suunniteltua strategiaa ja vesihuolto-osuuskunnan tilaa. Kokoukselta saadun palautteen perusteella uusi hallitus kykenee kehittämään vesihuolto-osuuskunnan toimintaa edelleen.

Äänekoivistossa 23.4.2019

Koiviston vesihuolto-osuuskunta

Hallitus