

# SULAUTUMISSUUNNITELMA

## 1. Sulautumiseen osallistuvat osuuskunnat

### Laajeneva osuuskunta

Koiviston vesihuolto-osuuskunta 1855520-7

Kotipaikka: Äänekoski

Osoite: Suonenjoentie 130, 44250 Äänekoivisto

### Sulautuva osuuskunta

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunta, Y-tunnus 1055205-2

Kotipaikka Laukaa

Osoite: Suonenjoentie 130, 44250 Äänekoivisto

## 2. Sulautumisen syyt

Sulautumisella tavoitellaan asiakasmäärältään suurempaa osuuskuntaa, millä on paremmat osaamiseen ja talouteen liittyvät mahdollisuudet ylläpitää ja kehittää alueen vesihuoltoa. Sulautuminen on perusteltua, koska sulautumisesta saatavat hyödyt katsotaan haittoja tai riskejä suuremmiksi.

Sulautumisen hyötyjä ovat; osaamispääoman laajeneminen palvelemaan laajempaa asiakaskuntaa, taloushallinnon yhdenmukaistaminen ja yksikkökustannusten pieneneminen, hallinnon keveneminen ja ammattilaistuminen, asiakkaille ja viranomaisille tapahtuvan viestinnän paraneminen.

## 3. Ehdotus perustettavan osuuskunnan säännöiksi ja toimihenkilöiden valinnasta

Laajenevan osuuskunnan sääntöjä ei muuteta. Laajenevan osuuskunnan hallitukseen valitaan 5-7 jäsentä ja 3 varajäsentä

## 4. Sulautumisvastike

Sulautuvan osuuskunnan uudet jäsenet saavat sulautumisvastikkeena yhden uuden laajenevan osuuskunnan osuuden yhtä liittymää kohden. Ne jäsenet, jotka jo ovat laajenevan osuuskunnan jäseniä (17 kpl) eivät saa lisäosuuksia laajenevaan osuuskuntaan. Sulautumisvastikkeena annetut osuudet muodostavat osuuskunnan osuuspääoman. Sulautuva osuuskunta ostaa itselleen jäsenen yli kappaleen osuudet ennen sulautumista tai kokonaan osuudet, mikäli jäsenellä on laajenevan osuuskunnan jäsenyys. Osuudet lunastetaan osakkaan alun perin maksamalla hinnalla ja yritysosakkaan kohdalla tase-hinnalla.

Sulautuvan osuuskunnan jäsenet maksavat alennettua vesimaksua erillisen liitteen 1 mukaisin hinnoin. Laajeneva osuuskunta perii lisäosuusmaksua sulautuvan osuuskunnan jäseniltä niin, että pelkän puhdasveden osakkaiden osuusmaksu nousee 100 €:on. Muita sulautumisvastikkeita ei anneta. Jäsenet siirtyvät perustettavan osuuskunnan jäseniksi, kun sulautuminen on rekisteröity ja astunut voimaan.

## 5. Selvitys optio- tai muiden erityisten oikeuksien haltijoiden oikeuksista sulautumisessa.

Sulautuva osuuskunta ei ole antanut optio-oikeuksia tai muita osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia.

## 6. Ehdotus perustettavan osuuskunnan osuuspääomasta

Laajenevan osuuskunnan osuuspääoma on osuuksien summa. Osuuden nimellisarvo on 100 euroa.

## 7. Sulautumisen kirjanpidollinen käsittely

Sulautuvan osuuskunnan varat ja velat siirtyvät selvitysmenettelyttä kirjanpitoarvostaan laajenevalle osuuskunnalle. Sulautuvan osuuskunnan varat ja velat ilmenevät tämän sulautumissuunnitelman liitteenä olevista osuuskunnan taseista (Liite 2). Sulautumisen vaikutus perustettavan osuuskunnan taseeseen selviää yhdistelmätaseesta (Liite 3)

**8. Ehdotus muista kuin tavanomaiseen liiketoimintaan kuuluvista järjestelyistä sulautumismenettelyn aikana**

Sulautumiseen osallistuvalla osuuskunnalla ei ole sulautumismenettelyn aikana oikeutta päättää muista kuin tavanomaiseen liiketoimintaan kuuluvista järjestelyistä.

**9. Selvitys pääomailmoista**

Sulautuvalla osuuskunnalla ei ole pääomailmoja. Laukaan kunta on palauttanut aiemman lainan vakuutena olleen panttikirjan. Yrityskiinnityksen kuolettamista varten on PRH:en lähetetty asiakirjat 6.2.2025

**10. Selvitys sulautumiseen osallistuvien osuuskuntien omistamista osuuksista**

Sulautuvalla osuuskunnalla itsellään ei ole laajenevan osuuskunnan osuuksia tai osakkeita. Laajenevalla osuuskunnalla ei ole sulautuvan osuuskunnan osakkeita.

**11. Selvitys osuuskuntien omaisuuteen kohdistuvista yrityskiinnityksistä**

Sulautuvalla osuuskunnalla on yrityskiinnitys 1996/003674K 48438,12 €, jonka kuolettaminen on vireillä Patentti- ja rekisterihallituksessa. Yrityskiinnitys ei ole lainan/velan vakuutena. Laajenevalla osuuskunnalla ei ole yrityskiinnityksiä.

**12. Selvitys sulautumiseen osallistuvan osuuskunnan toimielimille tai tilintarkastajalle annettavista erityisistä eduista tai oikeuksista.**

Sulautuvan osuuskunnan hallitukselle, tilintarkastajalle tai sulautumissuunnitelmasta lausunnon antaville tilintarkastajille ei anneta erityisiä etuja tai oikeuksia.

**13. Ehdotus sulautumisen täytäntöönpanon rekisteröintiajankohdasta**

Sulautumisen täytäntöönpano suunnitellaan rekisteröitävän 1.7.2025.

**14. Ehdotus muiksi sulautumisen ehdoiksi**

Sulautumiselle ei ole muita ehtoja.

Laukaassa 9.4.2025

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan Hallitus

---

Matti Friman, puheenjohtaja

---

Voitto Hakonen, varapuheenjohtaja

---

Mirja Wacklin, hallituksen jäsen

---

Markku Autio, hallituksen jäsen

---

Olli Peuranen, hallituksen jäsen

---

Elina Rantanen, hallituksen jäsen

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan Hallitus

---

Elina Rantanen, puheenjohtaja

---

Olli Peuranen, varapuheenjohtaja

---

Kalevi Riipinen, hallituksen jäsen

---

Jaakko Hannikainen, hallituksen jäsen



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

korjattu  
SULAUTUMISSUUNNITELMA  
Haapasuo\_Haapala-  
Koivisto.pdf

Tiedosto

f345d1b4075d1912b18e7aa29cddc59d4c3afdc4a0b09f00cbb1f0e3388d6ef2c1ae  
838730549f4805c814f1cdec750c3efcb2893e9e9774c3e599e0666f16c9

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Elina Tuulia Rantanen

██████-XXXX

Haapasuo-  
Haapalan  
VOK,  
Koiviston  
VHOK

15.4.2025

Nimi

Henkilötunnus

Yritys

Päivämäärä

Tunnistautumistapa: sähköposti,  
SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc

Olli Tapani Peuranen

██████-XXXX

Haapasuo-  
Haapalan  
VOK,  
Koiviston  
VHOK

15.4.2025

Nimi

Henkilötunnus

Yritys

Päivämäärä

Tunnistautumistapa: sähköposti,  
SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc

Jaakko Hermann  
Hannikainen

██████-XXXX

Haapasuo-  
Haapalan  
VOK

15.4.2025

Nimi

Henkilötunnus

Yritys

Päivämäärä

Tunnistautumistapa: sähköposti,  
SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc

Jonn Kalevi Riipinen

██████-XXXX

Haapasuo-  
Haapalan  
VOK

16.4.2025

Nimi

Henkilötunnus

Yritys

Päivämäärä

Tunnistautumistapa: sähköposti,  
SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc

Matti Tapio Friman

██████-XXXX

Koiviston  
VHOK

15.4.2025

Nimi

Henkilötunnus

Yritys

Päivämäärä

Tunnistautumistapa: sähköposti,  
SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc

Mirja Anneli Wacklin

██████-XXXX

Koiviston  
VHOK

15.4.2025

Nimi

Henkilötunnus

Yritys

Päivämäärä

*Tunnistautumistapa: sähköposti,  
SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

Voitto Aleks Hakonen

██████-XXXX

Koiviston  
VHOK

21.4.2025

Nimi

Henkilötunnus

Yritys

Päivämäärä

*Tunnistautumistapa: sähköposti,  
SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

Markku Juhani Autio

██████-XXXX

Koiviston  
VHOK

15.4.2025

Nimi

Henkilötunnus

Yritys

Päivämäärä

*Tunnistautumistapa: sähköposti,  
SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

## Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://secure.magiccloud.fi/verify.cgi?link=ZaSw8YKL0BfMt6pjJdAafRrS1KMUqD8ze1XGquWi8xL6WkMxTT>

Liitteet:

1. Luonnos maksuista sulautumisen jälkeen
2. Osuuskuntien tilinpäätökset vuosilta 2021 - 2023
3. Osuuskuntien yhdistelmätaseet vuosilta 2023 ja 2024

Liite 1. Luonnos maksuista sulautumisen jälkeen

Osto- ja myyntihinnoittelulaskelmaluonnos

| Ostohinta arvio     | 1.9.2024 |          | 1.9.2024 |          | 1.1.2025 |          | 1.1.2026 |          | 1.1.2027 |          |
|---------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                     | Koivisto |          | Haapala  |          | Haapala  |          | Haapala  |          | Haapala  |          |
|                     | alv0     | alv 25,5 | alv0     | alv 25,5 | alv0     | alv 25,5 | alv0     | alv 25,5 | alv0     | alv 25,5 |
| Vesimaksu/osto €/m3 | 1,86     | 2,33     | 0,38     | 0,48     | 0,82     | 1,02     | 1,26     | 1,58     | 1,70     | 2,13     |

| Myyntihinta arvio  | 1.9.2024 sis alv   | 1.7.2025 sis alv sulautuminen |
|--|--------------------|-------------------------------|
| Koivisto vho   |                    |                               |
| Vesi €/m3  | 2,83               | 3,00                          |
| Jätevesi €/m3  | 6,07               | 6,43                          |
| Perusmaksu   | 240,00             | 260,00                        |
| Perusmaksu Haapasuo-Haapala-alue Jätevesi                          | 212,54             | 227,50                        |
| Osuusmaksu alv 0   | 100,00             | 100,00                        |
| Haapasuon-Haapalan vok   |                    |                               |
| Vesi €/m3-nousee 3 vuoden kuluessa samaan hintaan kuin Koivistolla | 1,50               | 2,00                          |
| Perusmaksu puhdas- ja jätevesi                                     | 212,50+150 =362,50 | 260,00                        |
| Perusmaksu puhdas vesi   | 150,00             | 100,00                        |
| Osuusmaksu alv 0   | 84,10              | 100,00                        |

# **Iaapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta**

**Y-tunnus: 1055205-2**

**TILINPÄÄTÖS**

**31.12.2021**

# Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta

## TILINPÄÄTÖS

TILIKAUDELTA 1.1.2021-31.12.2021

### SISÄLLYSLUETTELO

sivu

|   |     |
|---|-----|
| Tuloslaskelma                           | 1   |
| Tase                                    | 2-3 |
| Tilinpäätöksen liitetiedot              | 4   |
| Tilinpäätöksen allekirjoitukset         | 5   |
| Tilinpäätösmerkintä                     | 6   |
| Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista |     |

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2031 saakka.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä 31.12.2027 saakka.

#### *Tilinpäätöksen toteutti:*

*Administer Oyj  
Itämerenkatu 5  
00180 Helsinki  
Puh. 020 703 2000  
Fax. 020 703 2001*

#### *Yhtiön tiedot:*

*Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta  
Suonenjoentie 130  
44250 ÄÄNEKOIVISTO  
Y-tunnus: 1055205-2  
Puh. 0400609703*



Auktorisoitu  
Taloushallintoliiton jäsen



## **Toimintakertomus**

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunta  
Suonenjoentie 130  
44250 Äänekoivisto

### **Toimintakertomus 1.1.2021 – 31.12.2021**

#### **YLEISTÄ**

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunta on perustettu 18.4.1996 ja se toimii Haapasuon-Haapalan ympäristössä. Haapasuo-Haapala sijaitsee noin 15 min ajomatkan päässä Laukaan keskustasta pohjoiseen. Vesiosuuskunnan tehtävänä on toimittaa verkkoon liittyneille talouksille laatuvaatimukset täyttävää vettä.

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunta on osakkaidensa yhteisesti omistama ja hallinnoima vesihuoltolaitos. Osuuskuntamallisessa yrityksessä on tällä hetkellä 34 osakasta. Vesiosuuskunta on rakennuttanut itse koko Haapasuo-Haapalan kattavan vesiverkoston. Liittymät ovat nykyisin siirto- sekä palautuskelpoisia alkaen vuodesta 2012. Liittymismaksut on kirjattu kirjanpidossa taseen pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan; Muut velat / Liittymismaksut.

#### **HALLITUS**

Hallitus 7.6.2021 saakka puheenjohtaja Elina Rantanen. Muut hallituksen jäsenet Olli Peuranen, Kalevi Riipinen ja Jaakko Hannikainen. Varajäsenet Terttu Puttonen ja LH Lift Oy:n nimeämä edustaja.

Vesiosuuskunnan vuosikokouksessa 7.6.2021 valittiin hallitus edellinen hallitus jatkaa ja se on järjestäynyt seuraavasti. Puheenjohtaja Elina Rantanen ja varapuheenjohtaja Olli Peurasen. Muut hallituksen jäsenet Kalevi Riipinen ja Jaakko Hannikainen. Hallituksen varajäsenet Terttu Puttonen ja LH Lift Oy:n nimeämä edustaja.

Hallituksen puheenjohtajalle ja jäsenille on maksettu palkkioita tilikaudelta 510 €.

Varsinainen tilintarkastaja: Tilintarkastusyhteisö BDO Jyväskylä Oy, vastuullisena tilintarkastajana Jarmo Jäspi.

#### **VESIOSUUSKUNNAN KOKOUKSET JA JÄSENISTÖ**

##### **Kokoukset**

Vesiosuuskunnan sääntömääräinen kokous pidettiin 7.6.2021 osoitteessa Hietasyrjäntie 287.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana kolme kertaa.

##### **Vesiosuuskunnan jäsenet**

Tilikauden 2021 lopussa vesiosuuskunnassa oli yhteensä 34 osakasta.

## **VESIOSUUSKUNNAN RISKIENHALLINTA**

Hallitus on strategiatyönsä mukaisesti jatkanut toimintaansa ammattimaisesti ostopalvelun avulla.

Palvelusopimuksen avulla talouden johtaminen on helpottunut. Hallituksen on helpompi ohjata taloudellisia päätöksiä, kun käytössä on oikeata tietoa riittävä määrä.

Kun operatiivinen toiminta on ulkoistettu, niin tulevaisuudessa vesiosuuskunnan on helpompi saada hallitustyöhön uusia jäseniä. Hallitustyön resurssit pystytään keskittämään olennaisimpaan, eli valvontaan ja johtamiseen.

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnalla on oma varautumissuunnitelma, sisältäen mm. valvontatutkimusohjelman, kriisiviestinnän ja desinfiointijärjestelyt. Ohjeet on tehty kattaviksi ja ne ovat kaikkien henkilöiden, mm. hallituksen jäsenten ja toimihenkilöiden, käytettävissä yhteisessä tietojärjestelmässä. Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunta on päivittänyt varautumissuunnitelmansa 26.9.2019. Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan valvontatutkimusohjelma on sisällytetty päävesilaitoksen Laukaan vesihuolto Oy:n valvontatutkimusohjelmaan. Valvontatutkimusohjelma on päivitetty tilikauden 2020 aikana, samalla Laukaan ympäristöterveydenhuolto on tehnyt vesiosuuskunnan asiakirjatarkastuksen.

Ostopalvelun avulla käytössä oleva palvelusopimus mahdollistaa sen, että jatkossa Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan vesiverkoston alueella koko verkoston kaikki komponentit tulevat säännölliseen huoltokiertoon. Tämän avulla hallituksella on koko ajan tieto siitä missä kunnossa verkosto on. Tarvittaessa vesiosuuskunta pystyy raportoimaan verkoston tilasta viranomaisille.

## **VESIOSUUSKUNNAN TOIMINTA TILIKAUDELLA 2021**

Vesiosuuskuntien huoltopalvelut Oy on toiminut kokonaispalvelun tuottajana Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnalle Vettä ja Elämää palvelusopimuksen 3.0 mukaisesti. Palvelusopimus Vettä ja Elämää 3.0 on solmittu vuosille 2021 -2025.

Vesiverkoston teknisessä toiminnassa ei vuonna 2021 ollut vakavia ongelmia.

Vesiosuuskunta on tällä hetkellä velaton.

Hallituksen puheenjohtaja on tarkistanut ja hyväksynyt hallituksen valtuuttamana palvelun tuottajan laskut koko tilikauden osalta.

Vesihuoltolaitostietojärjestelmään (VEETI) on ilmoitettu tietoja vedenhankinnasta Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan osalta. Vesihuoltolaki velvoittaa Haapasuon-Haapalan vesiosuuskuntaa käyttämään järjestelmää. Palvelusopimuksen avulla tämäkin juridinen velvoite hoituu automaattisesti.

Palvelusopimuksen avulla vesiosuuskunnassa toteutetaan kaiken oleellisen tiedon kerääminen osakkaista, toiminnasta, verkostosta yms. yhteen. Kerätty tieto tallennetaan sähköiseen muotoon, jolloin vesiosuuskunnan koko tietopääoma on yhdessä turvallisessa paikassa. Tieto on koko ajan hallituksen käytössä turvallisesti ajasta ja paikasta riippumatta helpottamassa hallitustyöskentelyä.

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan koko vesiverkosto on kartoitettu sähköiseen muotoon.

Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirastolta Valviralta tulleen tietopyynnön velvoittamana



Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan vedenjakelualue on digitoitu paikkatietomuotoon. Paikkatiedot on toimitettu ympäristöterveydenhuoltoon ja Valviralle

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunta on hankkinut 1%:n omistuksen palveluntuottaja yrityksestä Vesiosuuskuntien huoltopalvelut Oy:sta.

## **TILINPÄÄTÖSTIEDOT**

Seuraavassa on esitetty tilinpäätöksestä tärkeimmät luvut:

- Liikevaihto 8386,45 €
- Käyttökate -654,94 €
- Poistot 1032,63 €
- Tilikauden tulos -1687,57 €

Veden osto: 3365 m<sup>3</sup>

Veden myynti: 3365 m<sup>3</sup>

## **HENKILÖSTÖ**

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnalla ei ole omaa henkilöstöä.

## **ESITYS TOIMINTASUUNNITELMAKSI 2022**

Vesiosuuskunnan käyttötalous perustuu alla olevaan hinnoitteluun (hinnat sisältävät alv 24%), joiden mukaan osakkaat maksavat toiminnasta. Hallitus esittelee hinnoittelua vesiosuuskunnan vuosikokoukselle talousarvioesityksessä 2022.

- Vesimaksu: 1,30 € /m<sup>3</sup>
- perusmaksu: 150 € /v

Tilikauden 2022 käyttötalous on rakennettu siten, että tilikauden tulos olisi noin +/- nolla. Vesiosuuskunnan tavoitteena ei ole tuottaa voittoa vaan turvata toiminta vastuullisella talousjohtamisella kustannustehokkaana ja ennustettavana pitkällä aikavälillä.

## **TIEDOT OLENNAISISTA TAPAHTUMISTA TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN**

Laukaan kunta on saanut 8.4.2022 Ely-keskukselta varautumiseen liittyvän ohjauskirjeen. Ohjauskirjeen johdosta Laukaan kunta, kunnan terveydensuojeluviranomainen ja ympäristönsuojeluviranomainen kehottavat vesihuoltolaitoksia tarvittaessa päivittämään ja toimittamaan vesihuoltolain 15a §:n mukaisen häiriötilanteiden varautumissuunnitelman kuntaan viimeistään 30.9.2022 mennessä sekä varmistamaan, että yhteystiedot ovat ajan tasalla VEETI-järjestelmässä viimeistään 1.6.2022 mennessä.

Hallitus on kokouksessaan 20.4. käsitellyt ohjauskirjeen ja todennut, että Haapasuon-Haapalan häiriötilanteiden varautumissuunnitelma on toimitettu Laukaan kuntaan. Hallitus tarkistaa ja tarvittaessa päivittää varautumissuunnitelman ja toimittaa päivitetyn varautumissuunnitelman Laukaan kuntaan.

## **ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ**

Hallitus arvioi, että Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan tulevaisuus näyttää hyvältä. Uhkakuvia ei ole tällä hetkellä näkyvissä. Vesiosuuskunta on velaton. Vesiosuuskuntaa pyöritetään ammattimaisesti ostopalvelun avulla. Verkoston tekninen kapasiteetti mahdollistaa osuuskunnan kasvamisen toiminta-alueen sisällä. Maankäyttö- ja rakennuslain muutos helpottaa kesäasuntojen muuttamisen vakituiseksi asunnoksi. Tämän seurauksena veden käyttö voi lisääntyä tulevaisuudessa Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnassa.

## **LOPUKSI**

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan hallitus on tällä hetkellä tyytyväinen osuuskunnan tilaan. Osakkaat ovat tyytyväisiä saamaansa palveluun.

2022 sääntömääräisessä kokouksessa hallitus ja palvelun tuottajan edustajat esittelevät suunniteltua strategiaa ja vesiosuuskunnan tilaa. Kokoukselta saadun palautteen perusteella hallitus kehittää vesiosuuskunnan toimintaa edelleen.

Äänekoskella 20.4.2022

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunta

Hallitus

Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta  
Y-tunnus: 1055205-2

**TULOSLASKELMA**

**1.1.2021-31.12.2021 1.1.2020-31.12.2020**

|  |                         |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>LIKEVAIHTO</b>  | 8 386,45                | 7 861,99                |
| Materiaalit ja palvelut                                    |                         |                         |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat                              |                         |                         |
| Ostot tilikauden aikana                                    | -1 373,98               | -1 301,12               |
| Ulkopuoliset palvelut                                      | -101,97                 | -222,71                 |
| Yhteensä   | <u>-1 475,95</u>        | <u>-1 523,83</u>        |
| Henkilöstökulut  |                         |                         |
| Palkat ja palkkiot   | -510,00                 | -540,00                 |
| Yhteensä   | <u>-510,00</u>          | <u>-540,00</u>          |
| Poistot ja arvonalentumiset                                |                         |                         |
| Suunnitelman mukaiset poistot                              | -1 032,63               | -1 089,77               |
| Yhteensä   | <u>-1 032,63</u>        | <u>-1 089,77</u>        |
| Liiketoiminnan muut kulut                                  | -7 055,44               | -6 047,93               |
| <b>LIKEVOITTO / -TAPPIO</b>                                | <b>-1 687,57</b>        | <b>-1 339,54</b>        |
| Rahoitustuotot ja -kulut                                   |                         |                         |
| Muut korko- ja rahoitustuotot                              |                         |                         |
| Muilta   | 0,00                    | 5,96                    |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä                          | 0,00                    | 0,00                    |
| <b>VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b> | <b>-1 687,57</b>        | <b>-1 339,54</b>        |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO</b>                          | <b><u>-1 687,57</u></b> | <b><u>-1 333,58</u></b> |



**Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta**  
Y-tunnus: 1055205-2

| <b>TASE</b>                         | <b>31.12.2021</b>       | <b>31.12.2020</b>       |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>VASTAAVAA</b>                    |                         |                         |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>            |                         |                         |
| Aineettomat hyödykkeet              |                         |                         |
| Aineettomat oikeudet                | 1 379,14                | 1 379,14                |
| Yhteensä                            | <u>1 379,14</u>         | <u>1 379,14</u>         |
| Aineelliset hyödykkeet              |                         |                         |
| Koneet ja kalusto                   | 14 840,54               | 15 593,17               |
| Osakkeet ja osuudet                 | 3 048,00                | 0,00                    |
| Yhteensä                            | <u>17 888,54</u>        | <u>15 593,17</u>        |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>   | <b>19 267,68</b>        | <b>16 972,31</b>        |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>          |                         |                         |
| Saamiset                            |                         |                         |
| Lyhytaikaiset                       |                         |                         |
| Myyntisaamiset                      | 10 554,70               | 5 319,40                |
| Siirtosaamiset                      | 409,18                  | 0,00                    |
| Yhteensä                            | <u>10 963,88</u>        | <u>5 319,40</u>         |
| Rahat ja pankkisaamiset             | 4 856,69                | 13 480,26               |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b> | <b>15 820,57</b>        | <b>18 799,66</b>        |
| <b>VASTAAVAA YHTEENSA</b>           | <b><u>35 088,25</u></b> | <b><u>35 771,97</u></b> |

**Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta**  
Y-tunnus: 1055205-2

| <b>TASE</b>                             | <b>31.12.2021</b>       | <b>31.12.2020</b>       |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>VASTATTAVAA</b>                      |                         |                         |
| OMA PÄÄOMA                              |                         |                         |
| Osuuspääoma                             | 3 535,59                | 3 450,59                |
| Muut rahastot                           |                         |                         |
| Vararahasto                             | 5 422,82                | 5 422,82                |
| Muut rahastot yhteensä                  | <u>5 422,82</u>         | <u>5 422,82</u>         |
| Edellisten tilikausien voitto (-tappio) | 15 963,70               | 17 297,28               |
| Tilikauden voitto (-tappio)             | -1 687,57               | -1 333,58               |
| OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ                     | 23 234,54               | 24 837,11               |
| VIERAS PÄÄOMA                           |                         |                         |
| Pitkäaikainen                           |                         |                         |
| Muut velat                              | 9 000,00                | 9 000,00                |
| Yhteensä                                | <u>9 000,00</u>         | <u>9 000,00</u>         |
| Lyhytaikainen                           |                         |                         |
| Ostovelat                               | 1 292,46                | 495,15                  |
| Muut velat                              | 361,25                  | 239,71                  |
| Siirtovelat                             | 1 200,00                | 1 200,00                |
| Yhteensä                                | <u>2 853,71</u>         | <u>1 934,86</u>         |
| VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ                  | 11 853,71               | 10 934,86               |
| <b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>             | <b><u>35 088,25</u></b> | <b><u>35 771,97</u></b> |

Haapasuo-Haapalan Vesiosuuskunta

Y-tunnus: 1055205-2

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2021

### TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityslain 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöstöä käyttäen (PMA 1.1.5.1).

#### Arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Osuuskunnan pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu seuraavasti:

Vesi- ja viemäriverkosto 7% menoajäätöpoisto  
Paineenkorotusasema: 4 % menoajäätöpoisto  
Koneet ja kalusto 25% menoajäätöpoisto

Jäsenien lukumäärä 34

#### Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Tilikaudet ovat keskenään vertailukelpoisia.

### HENKILÖSTÖ

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Osuuskunnalla ei ole omaa henkilöstöä.

### OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT

#### Oman pääoman muutokset

##### SIDOTTU OMA PÄÄOMA

|                             | 2021     | 2020     |
|-----------------------------|----------|----------|
| Osuuspääoma                 |          |          |
| Tilikauden alussa           | 3 450,59 | 3 450,59 |
| Tilikauden lopussa          | 3 535,59 | 3 450,59 |
| Vararahasto                 |          |          |
| Tilikauden alussa           | 5 422,82 | 5 422,82 |
| Tilikauden lopussa          | 5 422,82 | 5 422,82 |
| Sidottu oma pääoma yhteensä | 8 958,41 | 8 873,41 |

##### VAPAA OMA PÄÄOMA

|  | 2021      | 2020      |
|--|-----------|-----------|
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) | 15 963,70 | 17 297,28 |
| Tilikauden voitto (tappio)             | -1 687,57 | -1 333,58 |
| Kertyneet voittovarot (tappio)         | 14 276,13 | 15 963,70 |
| Vapaa oma pääoma yhteensä              | 14 276,13 | 15 963,70 |
| Oma pääoma yhteensä                    | 23 234,54 | 24 837,11 |
| Oma pääoma yhteensä                    | 22 542,84 | 24 837,11 |

#### Hallituksen esitys tilikauden tulosta koskeviksi toimenpiteiksi muun vapaan

Hallitus esittää osuuskunnan vuosikokoukselle, että tilikauden tappio -1687,57 € siirretään edellisten tilikausien voitto-/tappiotilille.

Haapasuo-Haapalan Vesiosuuskunta  
Y-tunnus: 1055205-2

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2021

Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta  
Y-tunnus: 1055205-2

## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Äänekoivisto 20/4 2022



Elina Rantanen  
Hallituksen puheenjohtaja



Olli Peuranen  
Varapuheenjohtaja

Kalevi Riipinen  
Hallituksen jäsen



Jaakko Hannikainen  
Hallituksen jäsen

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jyväskylä \_\_\_/\_\_\_ 2022

Jarmo Jäspi,  
BDO Oy, Tilintarkastusyhteisö



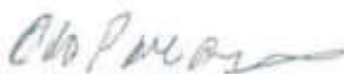
Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta  
Y-tunnus: 1055205-2

## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET



Äänekokous 20/4 2022



Elina Rantanen  
Hallituksen puheenjohtaja



Olli Peuranen  
Varapuheenjohtaja

  
Kalevi Riipinen  
Hallituksen jäsen  
Jaakko Hannikainen  
Hallituksen jäsen

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jyväskylä 13/5 2022



Jarmo Jäspi  
BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

**Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta**

Y-tunnus: 1055205-2

**LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA****31.12.2021****KIRJANPIDOT JA SÄILYTTÄMISTAPA**

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Tilinpäätös ja tase-erittelyt | sähköinen |
| Tilikohtainen tase            | sähköinen |
| Tilikohtainen tuloslaskelma   | sähköinen |
| Tililuettelo                  | sähköinen |
| Päiväkirja                    | sähköinen |
| Pääkirja                      | sähköinen |
| Myyntireskontra               | sähköinen |
| Ostoreskontra                 | sähköinen |

**TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA**

| Laji               | Nro alkaen | Säilyttämistapa |
|--------------------|------------|-----------------|
| OR Ostolaskut      | 1          | sähköinen       |
| MY Myyntilaskut    | 10000      | sähköinen       |
| T1 Pankkitositteet | 30000      | sähköinen       |
| Tiliotteet         |            | sähköinen       |
| PA Palkat          | 50000      | sähköinen       |
| MU Muut            | 60000      | sähköinen       |

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunnan jäsenille

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunnan (y-tunnus 1055205-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2021. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta alotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyys voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa,

väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Jyväskylässä, 13. toukokuuta 2022

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Jarmo Jäspi  
HT, JHT

**Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta**  
**Y-tunnus: 1055205-2**

**TILINPÄÄTÖS**  
**31.12.2022**



# Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta

## TILINPÄÄTÖS

TILIKAUDELTA 1.1.2022-31.12.2022

### SISÄLLYSLUETTELO

sivu

|   |   |
|---|---|
| Toimintakertomus                        |   |
| Tuloslaskelma                           | 1 |
| Tase                                    | 2 |
| Tilinpäätöksen liitetiedot              | 4 |
| Tilinpäätöksen allekirjoitukset         | 6 |
| Tilinpäätösmerkintä                     | 6 |
| Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista |   |

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 saakka.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä 31.12.2028 saakka.

#### *Tilinpäätöksen toteutti:*

*Administer Oyj  
Itämerenkatu 5  
00180 Helsinki  
Puh. 020 703 2000  
Fax. 020 703 2001*

#### *Yhtiön tiedot:*

*Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta  
Suonenjoentie 130  
44250 ÄÄNEKOIVISTO  
Y-tunnus: 1055205-2  
Puh. 0400609703*



Auktorisoitu  
Taloushallintoliiton jäsen

## **Toimintakertomus**

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunta  
Suonenjoentie 130  
44250 Äänekoivisto

### **Toimintakertomus 1.1.2022 – 31.12.2022**

#### **YLEISTÄ**

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunta on perustettu 18.4.1996 ja se toimii Haapasuon-Haapalan ympäristössä. Haapasuo-Haapala sijaitsee noin 15 min ajomatkan päässä Laukaan keskustasta pohjoiseen. Vesiosuuskunnan tehtävänä on toimittaa verkkoon liittyneille talouksille laatuvaatimukset täyttävää vettä.

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunta on osakkaidensa yhteisesti omistama ja hallinnoima vesihuoltolaitos. Osuuskuntamallisessa yrityksessä on tällä hetkellä 34 osakasta. Vesiosuuskunta on rakennuttanut itse koko Haapasuo-Haapalan kattavan vesiverkoston. Liittymät ovat nykyisin siirto- sekä palautuskelpoisia alkaen vuodesta 2012. Liittymismaksut on kirjattu kirjanpidossa taseen pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan; Muut velat / Liittymismaksut.

#### **HALLITUS**

Hallitus 30.5.2022 saakka puheenjohtaja Elina Rantanen, varapuheenjohtaja Olli Peuranen . Muut hallituksen jäsenet Kalevi Riipinen ja Jaakko Hannikainen. Varajäsenet Terttu Puttonen ja LH Lift Oy:n nimeämä edustaja.

Vesiosuuskunnan vuosikokouksessa 30.5.2022 valittiin hallitus edellinen hallitus jatkaa ja se on järjestäynyt seuraavasti. Puheenjohtaja Elina Rantanen ja varapuheenjohtaja Olli Peuranen. Muut hallituksen jäsenet Kalevi Riipinen ja Jaakko Hannikainen. Hallituksen varajäsenet Terttu Puttonen ja LH Lift Oy:n nimeämä edustaja.

Hallituksen puheenjohtajalle ja jäsenille on maksettu palkkioita tilikaudelta 660 €.

Varsinainen tilintarkastaja: Tilintarkastusyhteisö BDO Jyväskylä Oy, vastuullisena tilintarkastajana Jarmo Jäspi.

#### **VESIOSUUSKUNNAN KOKOUKSET JA JÄSENISTÖ**

##### **Kokoukset**

Vesiosuuskunnan sääntömääräinen kokous pidettiin 30.5.2022 osoitteessa Hietasyrjäntie 287.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana viisi kertaa.

##### **Vesiosuuskunnan jäsenet**

Tilikauden 2022 lopussa vesiosuuskunnassa oli yhteensä 34 osakasta.

## **VESIOSUUSKUNNAN RISKIENHALLINTA**

Hallitus on strategiatyönsä mukaisesti jatkanut toimintaansa ammattimaisesti ostopalvelun avulla.

Palvelusopimuksen avulla talouden johtaminen on helpottunut. Hallituksen on helpompi ohjata taloudellisia päätöksiä, kun käytössä on oikeata tietoa riittävä määrä.

Kun operatiivinen toiminta on ulkoistettu, niin hallitustyön resurssit pystytään keskittämään olennaisimpaan, eli valvontaan ja johtamiseen.

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnalla on oma varautumissuunnitelma, sisältäen mm. valvontatutkimusohjelman, kriisiviestinnän ja desinfiointijärjestelyt. Ohjeet on tehty kattaviksi ja ne ovat kaikkien henkilöiden, mm. hallituksen jäsenten ja toimihenkilöiden, käytettävissä yhteisessä tietojärjestelmässä. Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunta on päivittänyt varautumissuunnitelmansa 21.9.2022. Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan valvontatutkimusohjelma on sisällytetty päävesilaitoksen Laukaan vesihuolto Oy:n valvontatutkimusohjelmaan. Valvontatutkimusohjelma on päivitetty tilikauden 2020 aikana, samalla Laukaan ympäristöterveydenhuolto on tehnyt vesiosuuskunnan asiakirjatarkastuksen.

Ostopalvelun avulla käytössä oleva palvelusopimus mahdollistaa sen, että jatkossa Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan vesiverkoston alueella koko verkoston kaikki komponentit tulevat säännölliseen huoltokiertoon. Tämän avulla hallituksella on koko ajan tieto siitä missä kunnossa verkosto on. Tarvittaessa vesiosuuskunta pystyy raportoimaan verkoston tilasta viranomaisille.

## **VESIOSUUSKUNNAN TOIMINTA TILIKAUDELLA 2022**

Vesiosuuskuntien huoltopalvelut Oy on toiminut kokonaispalvelun tuottajana Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnalle Vettä ja Elämää palvelusopimuksen 3.0 mukaisesti. Palvelusopimus Vettä ja Elämää 3.0 on solmittu vuosille 2021 -2025.

Vesiverkoston teknisessä toiminnassa ei vuonna 2022 ollut vakavia ongelmia.

Laukaan Vesihuollon verkostossa oli vedenjakeluhäiriö 3.6.2022 sattuneen putkirikon vuoksi. Putkirikko aiheutti paineettoman tilan osassa talousvesiverkostoa. Talousvesiverkoston hetkellinen paineeton tila on aina riski talousveden hygieeniselle laadulle. Haapasuon-Haapalan alueella oli voimassa keittokehotus 10.6.2022 saakka. Varotoimenpiteenä aloitettiin verkoston klooraus, kloorin leviämisen edistämiseksi Haapasuon-Haapalan verkostosta juoksutettiin verkostovettä n. 100 m³.

Vesiosuuskunta on tällä hetkellä velaton.

Hallituksen puheenjohtaja on tarkistanut ja hyväksynyt hallituksen valtuuttamana palvelun tuottajan laskut koko tilikauden osalta.

Vesihuoltolaitostietojärjestelmään (VEETI) on ilmoitettu tietoja vedenhankinnasta Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan osalta. Vesihuoltolaki velvoittaa Haapasuon-Haapalan vesiosuuskuntaa käyttämään järjestelmää. Palvelusopimuksen avulla tämäkin juridinen velvoite hoituu automaattisesti.

Palvelusopimuksen avulla vesiosuuskunnassa toteutetaan kaiken oleellisen tiedon kerääminen osakkaista, toiminnasta, verkostosta yms. yhteen. Kerätty tieto tallennetaan sähköiseen muotoon, jolloin vesiosuuskunnan koko tietopääoma on yhdessä turvallisessa paikassa. Tieto on koko ajan

hallituksen käytössä turvallisesti ajasta ja paikasta riippumatta helpottamassa hallitustyöskentelyä.

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan koko vesiverkosto on kartoitettu sähköiseen muotoon.

Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirastolta Valviralta tulleen tietopyynnön velvoittamana Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan vedenjakelualue on digitoitu paikkatietomuotoon. Paikkatiedot on toimitettu ympäristöterveydenhuoltoon ja Valviralle

Laukaan kunta on saanut 8.4.2022 Ely-keskukselta varautumiseen liittyvän ohjauskirjeen. Ohjauskirjeen johdosta Laukaan kunta, kunnan terveydensuojeluviranomainen ja ympäristönsuojeluviranomainen kehottavat vesihuoltolaitoksia tarvittaessa päivittämään ja toimittamaan vesihuoltolain 15a §:n mukaisen häiriötilanteiden varautumissuunnitelman kuntaan viimeistään 30.9.2022 mennessä sekä varmistamaan, että yhteystiedot ovat ajan tasalla VEETI-järjestelmässä viimeistään 1.6.2022 mennessä.

Hallitus on kokouksessaan 20.4. käsitellyt ohjauskirjeen ja todennut, että Haapasuon-Haapalan häiriötilanteiden varautumissuunnitelma on toimitettu Laukaan kuntaan. Hallitus on 21.9.2022 tarkistanut ja päivittänyt varautumissuunnitelman ja toimittanut päivitetyn varautumissuunnitelman Laukaan kuntaan.

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan riskinarviointi on tehty Maailman terveysjärjestön suositteleman Water safety plan-periaatteen mukaisesti WSP-työkalulla yhteistyössä Laukaan kunnan terveydensuojeluviranomaisen kanssa.

Laukaan kunnan terveydensuojeluviranomainen on hyväksynyt Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan riskinarvioinnin 22.12.2022.

Laukaan kunnan terveydensuojeluviranomainen ja Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunta ovat yhteistyönä arvioineet osuuskunnan jakeleman talousveden laatuun vaikuttavien muuttujien tarvittavan tutkimustiheyden edellisten kolmen vuoden näytetulosten, riskinarvioinnin (WSP) ja muun olemassaolevan tiedon perusteella.

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan jakeleman talousveden laatuominaisuudet eivät ole merkittävästi vaihdelleet kolmen viime vuoden aikana ja määritetyt pitoisuudet ovat olleet talousveden laatuvaatimusten ja suositusten mukaisia.

Riskinarvioon perustuen talousveden laatua on tutkittu seuraavasti: Jatkuvan valvonnan näyte (JV) joka toinen vuosi ja jatkuvan valvonnan näytteen lisäksi joka neljäs vuosi jaksottaisen valvonnan näytteet (JV+JSVOK). Muut jaksottaiset tutkimukset tehdään Haapasuo-Haapalan vesiosuuskunnalle vettä toimittavan Laukaan Vesihuolto OY:n toimesta ja tuloksia hyödynnetään puolin ja toisin valvontasuunnitelmassa.

## **TILINPÄÄTÖSTIEDOT**

Seuraavassa on esitetty tilinpäätöksestä tärkeimmät luvut:

- Liikevaihto 8372,03 €
- Käyttökate -1421,05 €
- Poistot 960,78 €
- Tilikauden tulos -2381,83 €

Veden ostot: 3264 m<sup>3</sup>

Veden myynti: 3052 m<sup>3</sup>

## **HENKILÖSTÖ**

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnalla ei ole omaa henkilöstöä.

## **ESITYS TOIMINTASUUNNITELMAKSI 2023**

Vesiosuuskunnan käyttötalous perustuu alla olevaan hinnoitteluun (hinnat sisältävät alv 24%), joiden mukaan osakkaat maksavat toiminnasta. Hallitus esittelee hinnoittelua vesiosuuskunnan vuosikokoukselle talousarvioesityksessä 2023.

- Vesimaksu: 1,30 € /m<sup>3</sup>
- perusmaksu: 150 € /v

Tilikauden 2023 käyttötalous on rakennettu siten, että tilikauden tulos olisi noin +/- nolla. Vesiosuuskunnan tavoitteena ei ole tuottaa voittoa vaan turvata toiminta vastuullisella talousjohtamisella kustannustehokkaana ja ennustettavana pitkällä aikavälillä.

## **TIEDOT OLENNAISISTA TAPAHTUMISTA TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN**

Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunnan Vattenfallin toistaiseksi voimassa oleva sähkön kestopöytäkirja on 14.3.2023 alkaen vaihdettu toistaiseksi voimassa olevaksi tuntisähkösopimukseksi.

Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunnan vedenjakelualueen paikkatiedot on toimitettu Suomen ympäristökeskukselle SyKen turvapistillä 30.3.2023.

## **ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ**

Hallitus arvioi, että Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan tulevaisuus näyttää hyvältä. Uhkakuvia ei ole tällä hetkellä näkyvissä. Vesiosuuskunta on velaton. Vesiosuuskuntaa pyritetään ammattimaisesti ostopalvelun avulla. Verkoston tekninen kapasiteetti mahdollistaa osuuskunnan kasvamisen toiminta-alueen sisällä. Maankäyttö- ja rakennuslain muutos helpottaa kesäasuntojen muuttamisen vakituiseksi asunnoksi. Tämän seurauksena veden käyttö voi lisääntyä tulevaisuudessa Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnassa.

## **LOPUKSI**

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan hallitus on tällä hetkellä tyytyväinen osuuskunnan tilaan. Osakkaat ovat tyytyväisiä saamaansa palveluun.

2023 sääntömääräisessä kokouksessa hallitus ja palvelun tuottajan edustajat esittelevät suunniteltua strategiaa ja vesiosuuskunnan tilaa. Kokoukselta saadun palautteen perusteella hallitus kehittää vesiosuuskunnan toimintaa edelleen.

Äänepöytäkirja 25.4.2023

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunta

Hallitus



Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta  
Y-tunnus: 1055205-2

**TULOSLASKELMA**

1.1.2022-31.12.2022 1.1.2021-31.12.2021

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>LIKEVAIHTO</b>  | 8 372,03         | 8 386,45         |
| Materiaalit ja palvelut                                    |                  |                  |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat                              |                  |                  |
| Ostot tilikauden aikana                                    | -1 240,32        | -1 373,98        |
| Ulkopuoliset palvelut                                      | 0,00             | -101,97          |
| Yhteensä   | -1 240,32        | -1 475,95        |
| Henkilöstökulut  |                  |                  |
| Palkat ja palkkiot   | -660,00          | -510,00          |
| Henkilösivukulut   |                  |                  |
| Yhteensä   | -660,00          | -510,00          |
| Poistot ja arvonalentumiset                                |                  |                  |
| Suunnitelman mukaiset poistot                              | -960,78          | -1 032,63        |
| Yhteensä   | -960,78          | -1 032,63        |
| Liiketoiminnan muut kulut                                  | -7 892,76        | -7 055,44        |
| <b>LIKEVOITTO / -TAPPIO</b>                                | -2 381,83        | -1 687,57        |
| Rahoitustuotot ja -kulut                                   |                  |                  |
| Muut korko- ja rahoitustuotot                              |                  |                  |
| Muilta   | 0,01             | 0,00             |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä                          | 0,00             | 0,00             |
| <b>VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b> | -2 381,83        | -1 687,57        |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO</b>                          | <b>-2 381,83</b> | <b>-1 687,57</b> |

**Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta**  
Y-tunnus: 1055205-2

| <b>TASE</b>                         | <b>31.12.2022</b>       | <b>31.12.2021</b>       |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>VASTAAVAA</b>                    |                         |                         |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>            |                         |                         |
| Aineettomat hyödykkeet              |                         |                         |
| Aineettomat oikeudet                | 1 379,14                | 1 379,14                |
| Yhteensä                            | <u>1 379,14</u>         | <u>1 379,14</u>         |
| Aineelliset hyödykkeet              |                         |                         |
| Koneet ja kalusto                   | 13 879,76               | 14 840,54               |
| Sijoitukset                         | 3 045,58                | 3 048,00                |
| Yhteensä                            | <u>16 925,34</u>        | <u>17 888,54</u>        |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>   | <b>18 304,48</b>        | <b>19 267,68</b>        |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>          |                         |                         |
| Saamiset                            |                         |                         |
| Lyhytaikaiset                       |                         |                         |
| Myyntisaamiset                      | 12 306,71               | 10 554,70               |
| Muut saamiset                       | 169,37                  | 0,00                    |
| Siirtosaamiset                      | 372,14                  | 409,18                  |
| Yhteensä                            | <u>12 848,22</u>        | <u>10 963,88</u>        |
| Rahat ja pankkisaamiset             | 1 680,39                | 4 856,69                |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b> | <b>14 528,61</b>        | <b>15 820,57</b>        |
| <b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>           | <b><u>32 833,09</u></b> | <b><u>35 088,25</u></b> |

**Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta**  
Y-tunnus: 1055205-2

| <b>TASE</b>                             | <b>31.12.2022</b>       | <b>31.12.2021</b>       |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>VASTATTAVAA</b>                      |                         |                         |
| OMA PÄÄOMA                              |                         |                         |
| Osuuspääoma                             | 3 535,59                | 3 535,59                |
| Muut rahastot                           |                         |                         |
| Vararahasto                             | 5 422,82                | 5 422,82                |
| Muut rahastot yhteensä                  | <u>5 422,82</u>         | <u>5 422,82</u>         |
| Edellisten tilikausien voitto (-tappio) | 14 276,13               | 15 963,70               |
| Tilikauden voitto (-tappio)             | -2 381,82               | -1 687,57               |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>              | <b>20 852,72</b>        | <b>23 234,54</b>        |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                    |                         |                         |
| Pitkäaikainen                           |                         |                         |
| Muut velat                              | 9 000,00                | 9 000,00                |
| Yhteensä                                | <u>9 000,00</u>         | <u>9 000,00</u>         |
| Lyhytaikainen                           |                         |                         |
| Ostovelat                               | 2 139,92                | 1 292,46                |
| Muut velat                              | 840,45                  | 361,25                  |
| Siirtovelat                             | 0,00                    | 1 200,00                |
| Yhteensä                                | <u>2 980,37</u>         | <u>2 853,71</u>         |
| <b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>           | <b>11 980,37</b>        | <b>11 853,71</b>        |
| <b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>             | <b><u>32 833,09</u></b> | <b><u>35 088,25</u></b> |

**Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta**  
Y-tunnus: 1055205-2

## **TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

**31.12.2022**

### **TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET**

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityslain 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöstä käyttäen (PMA 1.1.5.1).

#### **Arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät**

Osuuskunnan pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintameno poistetaan ennelä laaditun suunnitelman mukaisesti.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskuttu seuraavasti:

Vesi- ja viemäriverkosto 7% menojäännöspoisto  
Paineenkorotusasema 4 % menojäännöspoisto  
Koneet ja kalusto 25% menojäännöspoisto

Jäsenien lukumäärä 34

#### **Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus**

Tilikaudet ovat keskenään vertailukelpoisia.

### **HENKILÖSTÖ**

#### **Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä**

Osuuskunnalla ei ole omaa henkilöstöä.

### **OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT**

#### **Oman pääoman muutokset**

##### **SIDOTTU OMA PÄÄOMA**

|                             | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Osuuspääoma                 |             |             |
| Tilikauden alussa           | 3 535,59    | 3 450,59    |
| Tilikauden lopussa          | 3 535,59    | 3 535,59    |
| Vararahasto                 |             |             |
| Tilikauden alussa           | 5 422,82    | 5 422,82    |
| Tilikauden lopussa          | 5 422,82    | 5 422,82    |
| Sidottu oma pääoma yhteensä | 8 958,41    | 8 958,41    |

**Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta**  
Y-tunnus: 1055205-2

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

**31.12.2022**

**VAPAA OMA PÄÄOMA**

|  | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) | 14 276,13   | 15 963,70   |
| Tilikauden voitto (tappio)             | -2 381,82   | -1 687,57   |
| Kertyneet voittovarot (tappio)         | 11 894,31   | 14 276,13   |
| Vapaa oma pääoma yhteensä              | 11 894,31   | 14 276,13   |
| Oma pääoma yhteensä                    | 20 852,72   | 23 234,54   |
| Oma pääoma ja pääomalaianat yhteensä   | 19 808,36   | 23 234,54   |

**Hallituksen esitys tilikauden tulosta koskeviksi toimenpiteiksi sekä mahdollisesta muun vapaan pääoman jakamisesta**

**Jakokelpoinen vapaa oma pääoma**

|  | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) | 14 276,13   | 15 963,70   |
| Tilikauden voitto (tappio)             | -2 381,82   | -1 687,57   |
| Jakokelpoinen vapaa oma pääoma         | 11 894,31   | 14 276,13   |

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 2 381,82 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto-/tappiotilille.



Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta  
Y-tunnus: 1055205-2

### TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Äänekoivisto 25.4 2023



Elina Rantanen  
Hallituksen puheenjohtaja



Olli Peuranen  
Varapuheenjohtaja

KALEVI RIIPINEN

Kalevi Riipinen  
Hallituksen jäsen



Jaakko Hannikainen  
Hallituksen jäsen

### TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jyväskylä 21.5 2023



Jarmo Jäspi, *FIT, JTH*  
BDO Oy, Tilintarkastusyhteisö

**Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta**  
Y-tunnus: 1055205-2

**LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA**

**31.12.2022**

**KIRJANPIDOT JA SÄILYTTÄMISTAPA**

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Tilinpäätös ja tase-erittelyt | sähköinen |
| Tilikohtainen tase            | sähköinen |
| Tilikohtainen tuloslaskelma   | sähköinen |
| Tililuettelo                  | sähköinen |
| Päiväkirja                    | sähköinen |
| Pääkirja                      | sähköinen |
| Ostoreskontra                 | sähköinen |

**TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA**

| Laji                   | Nro alkaen | Säilyttämistapa |
|------------------------|------------|-----------------|
| OR Ostolaskut          | 1          | sähköinen       |
| T1 Pankkitositteet     | 30000      | sähköinen       |
| Tiliotteet             |            | sähköinen       |
| MU Muut                | 60000      | sähköinen       |
| JA Jaksotukset         | 70000      | sähköinen       |
| LT Liitetietotositteet | 80000      | sähköinen       |

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunnan jäsenille

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunnan (y-tunnus 1055205-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2022. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksiin esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aloitetaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa,

väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä selkeästi. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Jyväskylässä, 29 toukokuuta 2023

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Jarmo Jäspi  
HT, JHT

# **Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta**

**Y-tunnus: 1055205-2**

**TILINPÄÄTÖS**

**31.12.2023**



# Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta

## TILINPÄÄTÖS

TILIKAUDELTA 1.1.2023-31.12.2023

### SISÄLLYSLUETTELO

sivu

|   |   |
|---|---|
| Tuloslaskelma                           | 1 |
| Tase                                    | 2 |
| Tilinpäätöksen liitetiedot              | 4 |
| Tilinpäätöksen allekirjoitukset         | 6 |
| Tilinpäätösmerkintä                     | 6 |
| Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista |   |

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 saakka.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä 31.12.2029 saakka.

*Tilinpäätöksen toteutti:*

Administer Oyj  
Konepajankuja 3  
00510 Helsinki  
Puh. 020 703 2000

*Yhtiön tiedot:*

Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta  
Suonenjoentie 130  
44250 ÄÄNEKOIVISTO  
Y-tunnus: 1055205-2  
Puh. 0400609703



Auktorisoitu  
Taloushallintoliiton jäsen

Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta  
Y-tunnus: 1055205-2

**TULOSLASKELMA**

**1.1.2023-31.12.2023 1.1.2022-31.12.2022**

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>LIKEVAIHTO</b>  | 7 162,29         | 8 372,03         |
| Materiaalit ja palvelut                                    |                  |                  |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat                              |                  |                  |
| Ostot tilikauden aikana                                    | -1 079,58        | -1 240,32        |
| Yhteensä   | -1 079,58        | -1 240,32        |
| Henkilöstökulut  |                  |                  |
| Palkat ja palkkiot   | -720,00          | -660,00          |
| Henkilösivukulut   |                  |                  |
| Yhteensä   | -720,00          | -660,00          |
| Poistot ja arvonalentumiset                                |                  |                  |
| Suunnitelman mukaiset poistot                              | -894,63          | -960,78          |
| Yhteensä   | -894,63          | -960,78          |
| Liiketoiminnan muut kulut                                  | -8 629,43        | -7 892,76        |
| <b>LIKEVOITTO / -TAPPIO</b>                                | <b>-4 161,35</b> | <b>-2 381,83</b> |
| Rahoitustuotot ja -kulut                                   |                  |                  |
| Muut korko- ja rahoitustuotot                              |                  |                  |
| Muilta   | 0,13             | 0,01             |
| <b>VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b> | <b>-4 161,35</b> | <b>-2 381,83</b> |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO</b>                          | <b>-4 161,35</b> | <b>-2 381,82</b> |

Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta  
Y-tunnus: 1055205-2

| TASE                         | 31.12.2023              | 31.12.2022              |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>VASTAAVAA</b>             |                         |                         |
| PYSYVÄT VASTAAVAT            |                         |                         |
| Aineettomat hyödykkeet       |                         |                         |
| Aineettomat oikeudet         | 1 379,14                | 1 379,14                |
| Yhteensä                     | <u>1 379,14</u>         | <u>1 379,14</u>         |
| Aineelliset hyödykkeet       |                         |                         |
| Koneet ja kalusto            | 12 985,13               | 13 879,76               |
| Sijoitukset                  | 3 045,58                | 3 045,58                |
| Yhteensä                     | <u>16 030,71</u>        | <u>16 925,34</u>        |
| PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ   | 17 409,85               | 18 304,48               |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT          |                         |                         |
| Saamiset                     |                         |                         |
| Lyhytaikaiset                |                         |                         |
| Myyntisaamiset               | 8 033,60                | 12 306,71               |
| Muut saamiset                | 41,27                   | 169,37                  |
| Siirtosaamiset               | 608,21                  | 372,14                  |
| Yhteensä                     | <u>8 683,08</u>         | <u>12 848,22</u>        |
| Rahat ja pankkisaamiset      | 1 239,69                | 1 680,39                |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ | 9 922,77                | 14 528,61               |
| <b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>    | <u><b>27 332,62</b></u> | <u><b>32 833,09</b></u> |

**Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta**  
Y-tunnus: 1055205-2

| <b>TASE</b>                             | <b>31.12.2023</b>       | <b>31.12.2022</b>       |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>VASTATTAVAA</b>                      |                         |                         |
| OMA PÄÄOMA                              |                         |                         |
| Osuuspääoma                             | 3 535,59                | 3 535,59                |
| Muut rahastot                           |                         |                         |
| Vararahasto                             | <u>5 422,82</u>         | <u>5 422,82</u>         |
| Muut rahastot yhteensä                  | 5 422,82                | 5 422,82                |
| Edellisten tilikausien voitto (-tappio) | 11 894,31               | 14 276,13               |
| Tilikauden voitto (-tappio)             | -4 161,22               | -2 381,82               |
| OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ                     | 16 691,50               | 20 852,72               |
| VIERAS PÄÄOMA                           |                         |                         |
| Pitkäaikainen                           |                         |                         |
| Muut velat                              | <u>9 000,00</u>         | <u>9 000,00</u>         |
| Yhteensä                                | 9 000,00                | 9 000,00                |
| Lyhytaikainen                           |                         |                         |
| Ostovelat                               | 921,12                  | 2 139,92                |
| Muut velat                              | <u>720,00</u>           | <u>840,45</u>           |
| Yhteensä                                | 1 641,12                | 2 980,37                |
| VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ                  | 10 641,12               | 11 980,37               |
| <b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>             | <u><b>27 332,62</b></u> | <u><b>32 833,09</b></u> |

Haapasuo-Haapalan Vesiosuuskunta  
Y-tunnus: 1055205-2

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2023

## TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityslain 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöstä käyttäen (PMA 1.1.5.1).

### Arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Osuuskunnan pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu seuraavasti:

Vesi- ja viemäriverkosto 7% menojaännöspoisto  
Paineenkorotusasema 4 % menojaännöspoisto  
Koneet ja kalusto 25% menojaännöspoisto

Jäsenien lukumäärä 34

### Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Tilikaudet ovat keskenään vertailukelpoisia.

## HENKILÖSTÖ

### Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Osuuskunnalla ei ole omaa henkilöstöä.

## OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT

### Oman pääoman muutokset

#### SIDOTTU OMA PÄÄOMA

|                             | 2023     | 2022     |
|-----------------------------|----------|----------|
| Osuuspääoma                 |          |          |
| Tilikauden alussa           | 3 535,59 | 3 535,59 |
| Tilikauden lopussa          | 3 535,59 | 3 535,59 |
| Vararahasto                 |          |          |
| Tilikauden alussa           | 5 422,82 | 5 422,82 |
| Tilikauden lopussa          | 5 422,82 | 5 422,82 |
| Sidottu oma pääoma yhteensä | 8 958,41 | 8 958,41 |



Haapasuo-Haapalan Vesiosuuskunta  
Y-tunnus: 1055205-2

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

**31.12.2023**

**VAPAA OMA PÄÄOMA**

|  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) | 11 894,31        | 14 276,13        |
| Tilikauden voitto (tappio)             | <u>-4 161,22</u> | <u>-2 381,82</u> |
| Kertyneet voittovarot (tappio)         | 7 733,09         | 11 894,31        |
| Vapaa oma pääoma yhteensä              | 7 733,09         | 11 894,31        |
| Oma pääoma yhteensä                    | 16 691,50        | 20 852,72        |
| Oma pääoma ja pääomalainat yhteensä    | 17 305,79        | 20 852,72        |

**Hallituksen esitys tilikauden tulosta koskeviksi toimenpiteiksi sekä mahdollisesta muun vapaan pääoman jakamisesta**

**Jakokelpoinen vapaa oma pääoma**

|  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) | 11 894,31        | 14 276,13        |
| Tilikauden voitto (tappio)             | <u>-4 161,22</u> | <u>-2 381,82</u> |
| Jakokelpoinen vapaa oma pääoma         | 7 733,09         | 11 894,31        |

Hallitus esittää, että tilikauden tappio -4 161,22 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto-/tappiotilille.

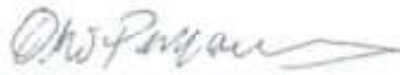
Haapasuo-Haapalan Vesiosuuskunta  
Y-tunnus: 1055205-2

# TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Äänekoivisto 13.13 2024



Elina Rantanen  
Hallituksen puheenjohtaja



Olli Peuranen  
Varapuheenjohtaja



Kalevi Riipinen  
Hallituksen jäsen



Jaakko Hannikainen  
Hallituksen jäsen

# TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta ~~tilin~~tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jyväskylä 14.1.5 2024



Jarmo Jäspi  
BDO Oy Tilintarkastusyritys

*tehtävänsä hoitajana*

Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta  
Y-tunnus: 1055205-2

# LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA

31.12.2023

## KIRJANPIDOT JA SÄILYTTÄMISTAPA

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Tilinpäätös ja tase-erittelyt | sähköinen |
| Tilikohtainen tase            | sähköinen |
| Tilikohtainen tuloslaskelma   | sähköinen |
| Tililuettelo                  | sähköinen |
| Päiväkirja                    | sähköinen |
| Pääkirja                      | sähköinen |
| Ostoreskontra                 | sähköinen |

## TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

| Laji                   | Nro alkaen | Säilyttämistapa |
|------------------------|------------|-----------------|
| OR Ostolaskut          | 1          | sähköinen       |
| T1 Pankkitositteet     | 30000      | sähköinen       |
| Tiliotteet             |            | sähköinen       |
| MU Muut                | 60000      | sähköinen       |
| JA Jaksotukset         | 70000      | sähköinen       |
| LT Liitetietotositteet | 80000      | sähköinen       |

## **Toimintakertomus**

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunta  
Suonenjoentie 130  
44250 Äänekoivisto

### **Toimintakertomus 1.1.2023 – 31.12.2023**

## **YLEISTÄ**

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunta on perustettu 18.4.1996 ja se toimii Haapasuon-Haapalan ympäristössä. Haapasuo-Haapala sijaitsee noin 15 min ajomatkan päässä Laukaan keskustasta pohjoiseen. Vesiosuuskunnan tehtävänä on toimittaa verkkoon liittyneille talouksille laatuvaatimukset täyttävää vettä.

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunta on osakkaidensa yhteisesti omistama ja hallinnoima vesihuoltolaitos. Osuuskuntamallisessa yrityksessä on tällä hetkellä 34 osakasta. Vesiosuuskunta on rakennuttanut itse koko Haapasuo-Haapalan kattavan vesiverkoston. Liittymät ovat nykyisin siirto- sekä palautuskelpoisia alkaen vuodesta 2012. Liittymismaksut on kirjattu kirjanpidossa taseen pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan; Muut velat / Liittymismaksut.

## **HALLITUS**

Hallitus 13.6.2023 saakka puheenjohtaja Elina Rantanen, varapuheenjohtaja Olli Peuranen . Muut hallituksen jäsenet Kalevi Riipinen ja Jaakko Hannikainen. Varajäsenet Terttu Puttonen ja LH Lift Oy:n nimeämä edustaja.

Vesiosuuskunnan vuosikokouksessa 13.6.2023 valittiin hallitus edellinen hallitus jatkaa ja se on järjestäynyt seuraavasti. Puheenjohtaja Elina Rantanen ja varapuheenjohtaja Olli Peuranen. Muut hallituksen jäsenet Kalevi Riipinen ja Jaakko Hannikainen. Hallituksen varajäsenet Terttu Puttonen ja LH Lift Oy:n nimeämä edustaja.

Hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten palkkiot tilikaudelta 720€.

Varsinainen tilintarkastaja/toiminnantarkastaja: Jarmo Jäspi, varalla Tilintarkastusyhteisö BDO Jyväskylä Oy

## **VESIOSUUSKUNNAN KOKOUKSET JA JÄSENISTÖ**

### **Kokoukset**

Vesiosuuskunnan sääntömääräinen kokous pidettiin 13.6.2023 osoitteessa Hietasyrjäntie 287.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana kuusi kertaa.

### **Vesiosuuskunnan jäsenet**

Tilikauden 2023 lopussa vesiosuuskunnassa oli yhteensä 34 osakasta.

## **VESIOSUUSKUNNAN RISKIENHALLINTA**

Hallitus on strategiatyönsä mukaisesti jatkanut toimintaansa ammattimaisesti ostopalvelun avulla.

Palvelusopimuksen avulla talouden johtaminen on helpottunut. Hallituksen on helpompi ohjata taloudellisia päätöksiä, kun käytössä on oikeata tietoa riittävä määrä.

Kun operatiivinen toiminta on ulkoistettu, niin hallitustyön resurssit pystytään keskittämään olennaisimpaan, eli valvontaan ja johtamiseen.

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnalla on oma varautumissuunnitelma, sisältäen mm. valvontatutkimusohjelman, kriisiviestinnän ja desinfiointijärjestelyt. Ohjeet on tehty kattaviksi ja ne ovat kaikkien henkilöiden, mm. hallituksen jäsenten ja toimihenkilöiden, käytettävissä yhteisessä tietojärjestelmässä. Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunta on päivittänyt varautumissuunnitelmansa 21.9.2022. Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan valvontatutkimusohjelma on sisällytetty päävesilaitoksen Laukaan vesihuolto Oy:n valvontatutkimusohjelmaan. Valvontatutkimusohjelma on päivitetty tilikauden 2020 aikana, samalla Laukaan ympäristöterveydenhuolto on tehnyt vesiosuuskunnan asiakirjatarkastuksen.

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan riskinarviointi on tehty Maailman terveysjärjestön suositteleman Water safety plan-periaatteen mukaisesti WSP-työkalulla yhteistyössä Laukaan kunnan terveydensuojeluviranomaisen kanssa.

Laukaan kunnan terveydensuojeluviranomainen on hyväksynyt Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan riskinarvioinnin 22.12.2022.

Laukaan kunnan terveydensuojeluviranomainen ja Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunta ovat yhteistyönä arvioineet osuuskunnan jakeleman talousveden laatuun vaikuttavien muuttujien tarvittavan tutkimustiheyden edellisten kolmen vuoden näytetulosten, riskinarvioinnin (WSP) ja muun olemassa olevan tiedon perusteella.

Ostopalvelun avulla käytössä oleva palvelusopimus mahdollistaa sen, että jatkossa Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan vesiverkoston alueella koko verkoston kaikki komponentit tulevat säännölliseen huoltokiertoon. Tämän avulla hallituksella on koko ajan tieto siitä missä kunnossa verkosto on. Tarvittaessa vesiosuuskunta pystyy raportoimaan verkoston tilasta viranomaisille.

## **VESIOSUUSKUNNAN TOIMINTA TILIKAUDELLA 2023**

Vesiosuuskuntien huoltopalvelut Oy on toiminut kokonaispalvelun tuottajana Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnalle Vettä ja Elämää palvelusopimuksen 3.0 mukaisesti. Palvelusopimus Vettä ja Elämää 3.0 on solmittu vuosille 2021 -2025.

Vesiverkoston teknisessä toiminnassa ei vuonna 2023 ollut vakavia ongelmia.

Vesiosuuskunta on tällä hetkellä velaton.

Hallituksen puheenjohtaja on tarkistanut ja hyväksynyt hallituksen valtuuttamana palvelun tuottajan laskut koko tilikauden osalta.

Vesihuoltolaitostietojärjestelmään (VEETI) on ilmoitettu tietoja vedenhankinnasta Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan osalta. Vesihuoltolaki velvoittaa Haapasuon-Haapalan vesiosuuskuntaa käyttämään järjestelmää. Palvelusopimuksen avulla tämäkin juridinen velvoite hoituu



automaattisesti.

Palvelusopimuksen avulla vesiosuuskunnassa toteutetaan kaiken oleellisen tiedon kerääminen osakkaista, toiminnasta, verkostosta yms. yhteen. Kerätty tieto tallennetaan sähköiseen muotoon, jolloin vesiosuuskunnan koko tietopääoma on yhdessä turvallisessa paikassa. Tieto on koko ajan hallituksen käytössä turvallisesti ajasta ja paikasta riippumatta helpottamassa hallitustyöskentelyä.

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan koko vesiverkosto on kartoitettu sähköiseen muotoon.

Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirastolta Valviralta tulleen tietopyynnön velvoittamana Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan vedenjakelualue on digitoitu paikkatietomuotoon. Paikkatiedot on toimitettu ympäristöterveydenhuoltoon ja Valviralle

Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunnan vedenjakelualueen paikkatiedot on toimitettu Suomen ympäristökeskukselle SyKen turvapostilla 30.3.2023.

Ely-keskus lähetti 19.4.2023 varautumiseen liittyvän ohjauskirjeen, jossa kehoitettiin vesihuoltolaitoksia tarvittaessa päivittämään ja toimittamaan vesihuoltolain 15a §:n mukaisen häiriötilanteiden varautumissuunnitelman ELY-keskukselle viimeistään 31.8.2023  
Hallitus on kokouksessaan 25.4. käsitellyt ohjauskirjeen ja toimitti Haapasuon-Haapalan häiriötilanteiden varautumissuunnitelman Ely-keskukselle.

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan jakeleman talousveden laatuominaisuudet eivät ole merkittävästi vaihdelleet kolmen viime vuoden aikana ja määritetyt pitoisuudet ovat olleet talousveden laatuvaatimusten ja suositusten mukaisia.

Riskinarvioon perustuen talousveden laatua on tutkittu seuraavasti: Jatkuvan valvonnan näyte (JV) joka toinen vuosi ja jatkuvan valvonnan näytteen lisäksi joka neljäs vuosi jaksottaisen valvonnan näytteet (JV+JSVOK). Muut jaksottaiset tutkimukset tehdään Haapasuo-Haapalan vesiosuuskunnalle vettä toimittavan Laukaan Vesihuolto OY:n toimesta ja tuloksia hyödynnetään puolin ja toisin valvontasuunnitelmassa.

Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunnan Vattenfallin toistaiseksi voimassa oleva sähkön kestoposimus on 14.3.2023 alkaen vaihdettu toistaiseksi voimassa olevaksi tuntisähkösopimukseksi.

Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunta haki Ely-keskukselta avustusta Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan ja Koiviston vesihuolto-osuuskunnan yhdistymiseen tähtäävään konsulttityöhön hankkeesta ”Avustus vesihuollon toimintavarmuuden ja kyberturvallisuuden parantamiseen”. Hanketta varten on 28.11.2023 allekirjoitettu yhteistyösopimus Koiviston vesihuolto-osuuskunnan kanssa.

## **TILINPÄÄTÖSTIEDOT**

Seuraavassa on esitetty tilinpäätöksestä tärkeimmät luvut:

- Liikevaihto 7162,29 €
- Käyttökate -4468,08 €
- Poistot 894,63 €
- Tilikauden tulos -4161,35 €

Veden osto: 2841 m<sup>3</sup>

Veden myynti: 3014 m<sup>3</sup>

## **HENKILÖSTÖ**

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnalla ei ole omaa henkilöstöä.

## **ESITYS TOIMINTASUUNNITELMAKSI 2024**

Vesiosuuskunnan käyttötalous perustuu alla olevaan hinnoitteluun (hinnat sisältävät alv 24%), joiden mukaan osakkaat maksavat toiminnasta. Hallitus esittelee hinnoittelua vesiosuuskunnan vuosikokoukselle talousarvioesityksessä 2024.

- Vesimaksu: 1,30 € /m<sup>3</sup>
- perusmaksu: 150 € /v

Tilikauden 2024 käyttötalous on rakennettu siten, että tilikauden tulos olisi noin +/- nolla. Vesiosuuskunnan tavoitteena ei ole tuottaa voittoa vaan turvata toiminta vastuullisella talousjohtamisella kustannustehokkaana ja ennustettavana pitkällä aikavälillä.

## **TIEDOT OLENNAISISTA TAPAHTUMISTA TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN**

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunta sai 18.1.2024 Ely-keskukselta myönteisen avustuspäätöksen hankkeeseen Vesiosuuskuntien yhdistymisprosessin mallintaminen ja sen toimivuuden testaus. Hankkeen asiantuntijatyöstä on pyydetty tarjouksia. Tarjouksen jättäneistä Promana Oy:n tarjous hyväksyttiin; asiantuntijana toimii Veli Puttonen Promana Oy. Hankkeesta tiedotetaan osakkaita aluksi kirjeitse ja välitiedotukset Koiviston vesihuolto-osuuskunnan kotisivujen kautta.

## **ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ**

Hallitus arvioi, että Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan tulevaisuus näyttää hyvältä. Uhkakuvia ei ole tällä hetkellä näkyvissä. Vesiosuuskunta on velaton. Vesiosuuskuntaa pyöritetään ammattimaisesti ostopalvelun avulla. Verkoston tekninen kapasiteetti mahdollistaa osuuskunnan kasvamisen toiminta-alueen sisällä. Maankäyttö- ja rakennuslain muutos helpottaa kesäasuntojen muuttamisen vakituiseksi asunnoksi. Tämän seurauksena veden käyttö voi lisääntyä tulevaisuudessa Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnassa.

Vesiosuuskunnissa velvoitteet lisääntyvät ja pienen osuuskunnan on haastavaa ylläpitää toimintavarmuutta. Tämän vuoksi selvitetään hankkeen avulla vesiosuuskuntien yhdistymismahdollisuutta.

## **LOPUKSI**

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan hallitus on tällä hetkellä tyytyväinen osuuskunnan tilaan. Osakkaat ovat tyytyväisiä saamaansa palveluun.

2024 sääntömääräisessä kokouksessa hallitus ja palvelun tuottajan edustajat esittelevät suunniteltua strategiaa ja vesiosuuskunnan tilaa. Kokoukselta saadun palautteen perusteella hallitus kehittää

vesiosuuskunnan toimintaa edelleen.

Äänekoskella 13.3.2024

Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunta

Hallitus



## TOIMINNANTARKASTUSKERTOMUS

Haapasuon-Haapalan Vesiosuuskunnan jäsenille

Olen tarkastanut Haapasuon-Haapala Vesiosuuskunnan (Y-tunnus 1055205-2) kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon vuodelta 1.1.-31.12.2023. Hallituksen allekirjoittama tilinpäätös sisältää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen. Suorittamani tarkastuksen perusteella annan lausunnon tilinpäätöksestä ja hallinnosta.

Tarkastus on suoritettu hyvän tarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös sisällä olennaisia virheitä tai puutteita.

Lausuntonani esitän, että:

tilinpäätös on laadittu kirjanpitolain sekä tilinpäätöstä koskevien muiden määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa riittävät tiedot osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Tilinpäätös voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää hallituksen jäsenille ja muille vastuuvollisille tarkastamaltani tilivuodelta.

Lausuntoon vaikuttamaton havainto:

Havaintona totean, että tilinpäätökset ovat olleet tappiollisia vuosina 2021-2023. Osuuskunnan maksuvalmius on pieni.

Saarijärvi 14.5.2024

  
Jarmo Jäspi  
Toiminnantarkastaja

# **Koiviston vesihuolto-osuuskunta**

Y-tunnus: 1855520-7

**TILINPÄÄTÖS**  
**31.12.2021**

# Koiviston vesihuolto-osuuskunta

## TILINPÄÄTÖS

TILIKAUDELTA 1.1.2021-31.12.2021

### SISÄLLYSLUETTELO

|   | sivu |
|---|------|
| Toimintakertomus                        |      |
| Tuloslaskelma                           | 1    |
| Tase                                    | 2-3  |
| Tilinpäätöksen liitetiedot              | 4-6  |
| Tilinpäätöksen allekirjoitukset         | 7    |
| Tilinpäätösmerkintä                     | 8    |
| Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista |      |

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2031 saakka.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä 31.12.2027 saakka.

*Tilinpäätöksen toteutti:*

*Administer Oyj  
Itämerenkatu 5  
00180 Helsinki  
Puh. 020 703 2000  
Fax. 020 703 2001*

*Yhtiön tiedot:*

*Koiviston vesihuolto-osuuskun  
Suonenjoentie 130  
44250 ÄÄNEKOIVISTO  
Y-tunnus: 1855520-7  
Puh. +358 400 609 703*



Auktorisoitu  
Taloushallintoliiton jäsen



## Toimintakertomus

Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
Suonenjoentie 130  
44250 Äänekoivisto  
<http://koivistonvesihuoltoosuuskunta.com/>

### Toimintakertomus 1.1.2021 – 31.12.2021

#### YLEISTÄ

Koiviston vesihuolto-osuuskunta on perustettu 3.11.2003 ja sen tehtävänä on toimittaa verkkoon liittyneille talouksille laatuvaatimukset täyttävää talousvettä ja huolehtia näiden talouksien jätevesien johtamisesta käsiteltäväksi. Koiviston vesihuolto-osuuskunta toimii Äänekosken kaupungin ja Laukaan kunnan alueella. Vesihuolto-osuuskunnan verkoston alueella asuu noin 1 400 asukasta.

#### HALLITUS

Hallinto

28.9.2021 asti:

Puheenjohtaja: Matti Friman

Varapuheenjohtaja: Voitto Hakonen

Hallituksen muut jäsenet: Tomas Fredriksson, Olli Peuranen, Elina Rantanen, Mirja Wacklin.

Hallituksen varajäsenet: Eero Hakonen, Seppo Nurmi, Arttu Peltonen

Uusi hallitus valittiin vesihuolto-osuuskunnan varsinaisessa kokouksessa 28.9.2021 ja se järjestäytyi seuraavasti:

Puheenjohtaja: Matti Friman

Varapuheenjohtaja: Voitto Hakonen

Hallituksen muut jäsenet: Tomas Fredriksson, Olli Peuranen, Elina Rantanen, Mirja Wacklin.

Hallituksen varajäsenet: Juhani Anttonen, Seppo Nurmi, Arttu Peltonen.

Varsinainen tilintarkastaja: BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

#### VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN KOKOUKSET JA JÄSENISTÖ

##### Kokoukset

Vesihuolto-osuuskunnan sääntömääräinen kokous pidettiin 28.9.2021 Koiviston Seuratalolla.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 7 kertaa.

## Vesihuolto-osuuskunnan jäsenet

Tilikauden 2021 lopussa vesihuolto-osuuskunnassa oli yhteensä 499 osakasta. Vesihuolto-osuuskuntaan liittyi kaksi uutta osakasta.

## VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN RISKIENHALLINTA

Hallitus on jatkanut tällä tilikaudella strategiatyötä, joka alkoi jo aiempina vuosina. Toiminta on ollut ammattimaista ostopalvelun avulla ja se on ollut hallituksen mielestä hyvä ratkaisu.

Ostopalvelun avulla hallituksella on käytössään ajantasainen verkostotieto, tieto helpotti hallituksen työtä. Hallitus kykeni tekemään oikeanlaisia päätöksiä saneeraustarpeiden osalta ja näin toiminnallinen riskienhallinta on huomioitu ammattimaisesti. Verkostoa on huollettu ja saneerattu nykytilaraporttiin perustuen. Hallitus ei päästä korjausvelkaa syntymään.

Ostopalvelun avulla käytössä oleva kunnossapitojärjestelmä KuPi mahdollistaa sen, että Koiviston vesihuolto-osuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston alueella koko verkoston kaikki komponentit ovat säännöllisessä huoltokierrossa. Tämän avulla hallituksella on koko ajan tieto siitä missä kunnossa verkosto on, hallituksen puheenjohtajalla on käyttäjätunnus kunnossapitojärjestelmään. Tarvittaessa vesihuolto-osuuskunta pystyy raportoimaan verkoston tilasta viranomaisille.

Ammattimaisen palvelusopimuksen avulla myös talouden johtaminen on helpottunut. Hallituksen on helpompi ohjata taloudellisia päätöksiä, kun käytössä on oikeata tietoa riittävä määrä.

Kun operatiivinen toiminta on ulkoistettu, niin tulevaisuudessa vesihuolto-osuuskunnan on helpompi saada hallitustyöhön uusia jäseniä. Hallitustyön resurssit pystytään keskittämään olennaisimpaan, eli valvontaan ja johtamiseen.

Vettä syötetään osuuskunnan verkkoon sekä Laukaasta että Äänekoskelta. Vedensyöttö Laukaan suunnasta on tehty Laukaan kunnan alueella oleviin kiinteistöihin 16.3.2016 lähtien ja se on toiminut hyvin. Kaksi erillistä vedensyöttösuuntaa lisää Koiviston vesihuolto-osuuskunnan kriisivalmiutta.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnalla on varautumissuunnitelma, sisältäen mm. kriisiviestinnän ja desinfiointijärjestelyt sekä lisäksi Laukaan kunnan hyväksymä valvontatutkimusohjelma. Ohjeet on tehty kattavaksi ja ne ovat kaikkien henkilöiden käytettävissä yhteisessä tietojärjestelmässä. Vesihuolto-osuuskunnalla on käytössä myös kriisitekstiviestipalvelu. Tekstiviestipalvelua käytetään tarvittaessa myös muuhun tiedottamiseen.

Koronaviruksen aiheuttama tautiepidemia ja poikkeusolot. Palvelun tuottaja on laatinut dokumentin valmiuden kohotuksesta operatiivisen palvelutuottamisen osalta poikkeusoloissa. Yhteistyön pohjana kriisitilanteissa käytetään palvelun tilaajan varautumissuunnitelmaa. Kriisitilanteessa palvelun tuottaja toimii palvelun tilaajan hallituksen alaisuudessa.

## LAADUNTARKKAILU

Äänekosken Energia Oy:n vesilaitosten sekä vesiosuuskuntien valvontatutkimusohjelma ajalle 2015-2019. Hyväksytty Ympäristöterveyslautakunta 22.9.2015 § 23. Koiviston vesihuolto-osuuskunnan laaduntarkkailu Äänekosken kunnan alueelta sisältyy tähän valvontatutkimusohjelmaan. Koiviston vesihuolto-osuuskunnan valvontatutkimusohjelma Laukaan kunnan alueen osalta on sisällytetty päävesilaitoksen Laukaan vesihuolto Oy:n valvontatutkimusohjelmaan. Valvontatutkimusohjelma on päivitetty tilikauden 2020 aikana, samalla Laukaan ympäristöterveydenhuolto on tehnyt vesiosuuskunnan asiakirjatarkastuksen.

Äänekosken Energia Oy:ltä vettä johdetaan vesiosuuskunnalle Häränvirran vesilaitokselta.

Raakavesitutkimukset tehdään vesilaitoksella. Laukaan Vesihuolto Oy:llä on käytössä seitsemän eri vedenottamoa. Vettä johdetaan vesihuolto-osuuskunnalle myös sieltä. Raakavesitutkimukset tehdään vesilaitoksella.

Vesiosuuskunnan verkostosta otetaan vesinäytteet vuosittain vaihdellen alueita, siten että kaikki verkoston osat tulee tutkittua.

Torikan alueella on n. 70 käyttäjää, verkoston pituus on n.5 km ja veden kulutus on n. 24 m<sup>3</sup>/vrk. Torikan alueella yhteyshenkilö on yhdyskuntatekniikan päällikkö Jari Oksman 014 2675951. Verkostovesinäyte otetaan alueelta joka neljäs vuosi.

Valkolan alueella on n.360 käyttäjää, verkoston pituus on n.34 km ja veden kulutus n. 37 m<sup>3</sup>/vrk. Yhteyshenkilö Matti Friman 0505243575. Verkostovesinäyte otetaan alueelta joka neljäs vuosi.

Koiviston kylän alueella käyttäjiä on n.500 (sis.Vahvaniemen alueen), verkoston pituus n.45 km ja veden kulutus n.54 m<sup>3</sup>/ vrk. Yhteyshenkilö Matti Friman 0505243575. Verkostovesinäyte otetaan alueelta joka neljäs vuosi.

## **VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN TOIMINTA TILIKAUDELLE 2021**

Tilikaudella 2021 vesihuolto-osuuskunnan kaikki operatiivinen toiminta on toteutettu ostopalvelun avulla. Yhdellä sopimuksella on saatu kaikki tarvittavat palvelut yhdeltä palvelun tuottajalta. Palvelun tuottajana on toiminut Vok Huoltopalvelut Oy.

Hallituksen puheenjohtaja Juhani Anttonen allekirjoitti päivitetyn Vettä ja Elämää 2.0 palvelusopimuksen 24.2.2017 Vesiosuuskuntien Huoltopalvelut Oy:n kanssa. Sopimus on ollut voimassa jo vuoden 2016 ajan ja samoille sopimusehdoille oli optio vuoden 2020 loppuun saakka. Tämä palvelusopimus on tärkein osa Koiviston vesihuolto-osuuskunnan strategiaa. Koiviston vesihuolto-osuuskunta jatkaa palvelusopimusta toistaiseksi. Palvelusopimus Vettä ja Elämää 3.0 on solmittu vuosille 2021 -2025.

Palvelun tuottajan laskut on hyväksynyt koko tilikauden ajan Koiviston vesihuolto-osuuskunnan hallituksen valtuuttamana hallituksen puheenjohtaja. Hallituksen mielestä tämä prosessi on toiminut hyvin.

Vesihuolto-osuuskunnan lainoja lyhennetään suunnitelman mukaisesti.

Lainalaskut on veloitettu osakkailta neljä kertaa vuodessa. Lainalaskut perustuvat suunniteltuun lyhennysohjelmaan.

Sivut <http://koivistonvesihuoltoosuuskunta.com/> toimivat hyvin. Sivuston avulla on pystytty kehittämään vesihuolto-osuuskunnan sekä sisäistä että ulkoista tiedottamista.

Häkin Vesi Oy:n vedenottamon rahoitusneuvottelut päättyivät, kun Äänekoski teki kielteisen päätöksen vedenottamon rahoituksen suhteen 10.2.2016. Tämän jälkeen rahoitusneuvottelut Uuraisten ja Laukaan kanssa ovat olleet seis, koska näiden kuntien mukaan lähtö oli riippuvainen Äänekosken päätöksestä. Neuvottelujen jälkeen Häkin Vesi Oy anoi ELY-keskuksen avustuksen peruuttamisen 16.5.2016. ELY-keskus perui myönnetyn avustuksen 23.5.2016. Rahoitusneuvottelujen peruuntumisen jälkeen osakeyhtiön perustajat (vesi- ja vesihuolto-osuuskunnat) ovat kyselleet omilta kunnilta toimintaohjeita oman puhdasvesikapasiteetin varmistamiseksi, varavesivelvoitteiden toteuttamiseksi sekä Keski-Suomen vesistrategian jatkotoimista. Jatkoneuvottelut kuntien kanssa ovat jatkuneet vesi- ja vesihuolto-osuuskuntien toimesta tilikaudella 2020 tuloksettomina. Häkin Vesi Oy on tehnyt selvityksiä toimintansa lopettamiseksi. Tilikautena 2021 Häkin Vesi Oy:n hallitus teki päätöksen vedenottamohankkeen alaskirjauksista ja verkosto-omaisuuden luovutuksesta omistaja osuuskunnille. Hankkeen verkosto-omaisuudella; putkella ja muulla aineistolla ei ole kaupallista arvoa eikä markkinoita, niillä on ainoastaan käyttöarvoa vedenottamohankkeen mahdollisessa jatkossa. Häkin Vesi Oy pyrkii edesauttamaan hankkeen mahdollista jatkoa maksamalla velkansa putkella ja

aineistolla selvittäen samalla Häkin Vesi Oy:n tilanteen. Kirjaukset on toteutettu vuoden 2021 tilinpäätöksessä.

Tilikaudella 2019 osuuskunnalle on esitetty vastauksena velkomusasiaan Helsingin käräjäoikeudessa 20000 €:n korvausvaatimus luvattomasta laitteiden sijoittamisesta kiinteistölle. Kiinteistö on liittynyt vesihuoltoon Valkola 2 –hankkeessa vuonna 2007. Kiinteistön kanssa on tehty sopimukset laitteiden sijoittamisesta. Koiviston vesihuolto-osuuskunnan apuna on Intrumin asianajaja. Valmisteluistunto Helsingin käräjäoikeudessa vireillä olevassa riita-asiassa on pidetty 27.3.2020. Käräjäoikeus katsoi, että vastapuolen oikeusturva edellyttää lakimiehen hankkimista ja käräjäoikeuden käsittely siirtyi syksyyn. Asian käsittely ei edennyt tilikauden 2021 aikana.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta on lisännyt omistustaan 31.3.2021 ja 30.9.2021 Vesiosuuskuntien huoltopalvelut Oy:stä ja omistaa 31.12.2021 18% yhtiöstä.

Riikosmäen paineenkorotusaseman äkillinen rikkoutuminen 19.2.2021 aiheutti muutoksen vedenjakeluun, paineenkorotusaseman vaikutuspiirissä olleet Äänekosken alueella olevat käyttöpaikat saavat nyt veden Laukaan suunnasta.

Äänekosken kaupungin ympäristöterveydenhuolto siirtyi vuoden alusta mukaan Jyväskylän kaupungin ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueeseen. Yhteistyö uuden valvontaviranomaisen kanssa käynnistettiin Jyväskylän ympäristöterveystarkastajien toimesta kaikkien Äänekosken vesiosuuskuntien yhteispalaverilla Teamsissa 23.2.2021

Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirastolta Valviralta tulleen tietopyynnön velvoittamana Koiviston vesihuolto-osuuskunnan vedenjakelualue on digitoitu paikkatietomuotoon. Paikkatiedot on toimitettu ympäristöterveydenhuoltoon ja Valviralle määräajassa 30.4.2021 mennessä.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta on 15.11.2021 allekirjoittanut Äänekosken Energian veden toimitus- ja jäteveden vastaanottamissopimuksen. Sopimus on voimassa 31.12.2022 saakka, minkä jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

## HENKILÖSTÖ

Koiviston vesihuolto-osuuskunnalla ei ole palkattua henkilöstöä. Hallituksen jäsenille on maksettu vuosikokouksen päättämät palkkiot.

## TILINPÄÄTÖSTIEDOT

Tilikausi 2021 toteutui suunnitelmien mukaisesti ja tilinpäätöstiedot mukailevat aiempia vuosia.

Tilikauden 2021 käyttömaksut olivat 1.1.2021 – 31.12.2021 seuraavat:

- perusmaksu 161,30 € (alv 0%) / vuosi / liittymä
- Haapasuo-Haapalan perusmaksu 141,13 € (alv 0%) / vuosi / liittymä
- vesimaksu 1,89 €/m<sup>3</sup> (alv 0%)
- jätevesimaksu 3,98 €/m<sup>3</sup> (alv 0%)
- 

Käyttökate oli tilikaudella 2021 -18276,19 € ja tilikaudella 2020 28304,75 €

Koiviston vesihuolto-osuuskunta ostaa toimittamansa veden Äänekosken Energia Oy:lta ja Laukaan Vesihuolto Oy:ltä.

Hankkeen Haapasuo-Haapala-alueella on käytössä vain jätevesiliittymät.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta toimittaa jätevettä sekä Äänekosken Energia Oy:n että Laukaan Vesihuolto Oy:n jätevesiverkkoon.

Seuraavassa on esitetty vesihuolto-osuuskunnan veden osto- ja myyntimäärät kokonaisuudessaan:

Veden osto: 41 402 m<sup>3</sup>

Jäteveden osto: 35 775 m<sup>3</sup>

Veden myynti: 36 529 m<sup>3</sup>

Jäteveden myynti: 36 251 m<sup>3</sup>

Käyttömaksut on veloitettu neljä kertaa vuodessa. Käyttömaksut perustuvat arviolaskuihin (3) ja lukemailmoituksen mukaiseen tasauslaskuun (1). Osakkaiden kanssa on sovittu yhdessä maksuohjelmia rästeille ja ohjelmien toteutumista seurataan. Osa rästeistä on viety perintään.

Koska Koiviston vesihuolto-osuuskunnan liikevaihto on vähäinen suhteutettuna taseeseen jää tunnuslukuja tarkastelun ulkopuolelle. Seuraavassa on esitetty tilinpäätöksestä tärkeimmät luvut:

- Liikevaihto 307432,05€
- Käyttökate -18276,19 €
- Poistot 143496,13 €
- Tilikauden tulos -147626,24 €

Hallituksen esitys Koiviston vesihuolto-osuuskunnan vuosikokoukselle on, että tilikauden tulos siirretään edellisten tilikausien ylijäämä/tappioutilille.

Hallitus pyrkii hallitsemaan tunnuslukujen kehitystä ja parantamaan niitä palvelusopimuksen avulla.

## **OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN**

Koiviston vesihuolto-osuuskunta jatkaa Vettä ja Elämää palvelusopimusta toistaiseksi.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan hallitus on päättänyt ottaa 14285,80 €:n saamisiaan vastaan Häkin Vesi Oy:n verkosto-omaisuutta. Kirjaus saamisista pysyviin vastaaviin on toteutettu tilinpäätökseen 2021. Koiviston vesihuolto-osuuskunta voi hyödyntää vastaanotettua omaisuutta varavesijärjestelyjen suunnittelussa.

Selvitetään Laukaan Vesihuolto Oy:n vesilaskutuksen suuruutta.

Helsingin käräjäoikeudessa vireillä olevassa riita-asiassa on päätetty hakea sovintoratkaisua.

## **ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ**

Koiviston vesihuolto-osuuskunta osallistuu vesiosuuskuntien väliseen yhteistyöhön.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta myy yhden omistamansa Vesiosuuskuntien huoltopalvelut Oy:n osakkeen sovitusti Vesankajärven vesiosuuskunnalle.

Valvontatutkimusohjelman päivitys Äänekosken puoleiselle verkostoalueelle.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan riskinarvio asiakirjan viranomaisyhtymä.

Vuoden 2022 aikana kehitetään kaukovalvontaa edelleen.

Tilikaudella 2022 jatketaan osuuskunnan normaalia toimintaa.

Koronavirukseen (Covid-19) liittyvien riskien vaikutukset Koiviston vesihuolto osuuskunnan toimintaan Koiviston vesiosuuskunnan hallitus on arvioinut vuoden 2020 alussa puhjenneen ja nopeasti laajentuneen virusepidemian vaikutuksia osuuskunnan toimintaan. Virusepidemiolla ei ole ollut merkittävää vaikutusta vedenkulutukseen. Osuuskunnan hallitus ja palveluntuottaja seuraavat tarkasti koronavirustilanteen kehittymistä ja päivittävät arviotaan epidemian vaikutuksista tilanteen edetessä.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan toiminnan odotetaan jatkuvan tilikaudella 2022 pääosin saman laajuisena kuin aikaisemmin.

## **LOPUKSI**

Hallitus on tällä hetkellä tyytyväinen vesihuolto-osuuskunnan tilaan. Osakkaat ovat tyytyväisiä saamaansa palveluun. Palvelusopimus mahdollistaa vesiosuuskunnan toiminnan jatkumisen itsenäisenä.

Vuoden 2022 sääntömääräisessä kokouksessa palvelun tuottajan edustaja ja hallitus esittelevät suunniteltua strategiaa ja vesihuolto-osuuskunnan tilaa. Kokoukselta saadun palautteen perusteella uusi hallitus kykenee kehittämään vesihuolto-osuuskunnan toimintaa edelleen.

Äänekoivistossa 7.4.2022  
Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
Hallitus



Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
Y-tunnus: 1855520-7

**TULOSLASKELMA**

**1.1.2021-31.12.2021 1.1.2020-31.12.2020**

**LIKEVAIHTO**

Liiketoiminnan muut tuotot

307 432,05

287 637,16

0,00

2 651,92

Materiaalit ja palvelut

Aineet, tarvikkeet ja tavarat

Ostot tilikauden aikana

Yhteensä

-158 987,29

-108 719,63

-158 987,29

-108 719,63

Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot

Yhteensä

-8 835,74

-5 935,52

-8 835,74

-5 935,52

Poistot ja arvonalentumiset

Suunnitelman mukaiset poistot

Yhteensä

-143 496,13

-135 435,86

-143 496,13

-135 435,86

Liiketoiminnan muut kulut

-157 885,21

-147 246,63

**LIKEVOITTO / -TAPPIO**

-161 772,32

-107 048,56

Rahoitustuotot ja -kulut

Muut korko- ja rahoitustuotot

Muilta

Yhteensä

Korkokulut ja muut rahoituskulut

Muille

Yhteensä

25 176,48

20 586,02

25 176,48

20 586,02

-11 044,07

-3 245,54

-11 044,07

-3 245,54

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä

14 132,41

17 340,48

**VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA**

-147 639,91

-89 708,08

Tuloverot

Aikaisempien tilikausien verot

13,67

0,00

**TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO**

-147 626,24

-89 708,08

Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
Y-tunnus: 1855520-7

| TASE                                | 31.12.2021                 | 31.12.2020                 |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>VASTAAVAA</b>                    |                            |                            |
| PYSYVÄT VASTAAVAT                   |                            |                            |
| Aineettomat hyödykkeet              |                            |                            |
| Muut pitkävaikutteiset menot        | 1 099,29                   | 1 099,29                   |
| Yhteensä                            | <u>1 099,29</u>            | <u>1 099,29</u>            |
| Aineelliset hyödykkeet              |                            |                            |
| Maa- ja vesialueet                  | 71 246,48                  | 71 246,48                  |
| Koneet ja kalusto                   | 44 113,45                  | 23 250,14                  |
| Muut aineelliset hyödykkeet         | <u>3 687 346,75</u>        | <u>3 764 430,94</u>        |
| Yhteensä                            | <u>3 802 706,68</u>        | <u>3 858 927,56</u>        |
| Sijoitukset                         |                            |                            |
| Osuudet saman konsernin yrityksistä | 46 980,00                  | 7 500,00                   |
| Osuudet omistusyhteisyhteisöissä    | 7 500,00                   | 7 500,00                   |
| Muut saamiset                       | <u>2 000,00</u>            | <u>2 000,00</u>            |
| Yhteensä                            | <u>56 480,00</u>           | <u>17 000,00</u>           |
| PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ          | 3 860 285,97               | 3 877 026,85               |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT                 |                            |                            |
| Saamiset                            |                            |                            |
| Lyhytaikaiset                       |                            |                            |
| Myyntisaamiset                      | 295 759,02                 | 305 731,41                 |
| Muut saamiset                       | 24 627,86                  | 25 886,57                  |
| Siirtosaamiset                      | <u>4 138,94</u>            | <u>771,90</u>              |
| Yhteensä                            | <u>324 525,82</u>          | <u>332 389,88</u>          |
| Rahat ja pankkisaamiset             | 189 521,69                 | 265 602,55                 |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ        | 514 047,51                 | 597 992,43                 |
| <b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>           | <u><b>4 374 333,48</b></u> | <u><b>4 475 019,28</b></u> |

**Koiviston vesihuolto-osuuskunta**  
Y-tunnus: 1855520-7

| <b>TASE</b>                             | <b>31.12.2021</b>          | <b>31.12.2020</b>          |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>VASTATTAVAA</b>                      |                            |                            |
| OMA PÄÄOMA                              |                            |                            |
| Osakepääoma                             | 50 000,00                  | 49 800,00                  |
| Muut rahastot                           |                            |                            |
| Vararahasto                             | 370,66                     | 370,66                     |
| Muut rahastot yhteensä                  | <u>370,66</u>              | <u>370,66</u>              |
| Edellisten tilikausien voitto (-tappio) | -1 224 202,88              | -1 134 494,80              |
| Tilikauden voitto (-tappio)             | -147 626,24                | -89 708,08                 |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>              | <b>-1 321 458,46</b>       | <b>-1 174 032,22</b>       |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                    |                            |                            |
| Pitkäaikainen                           |                            |                            |
| Lainat rahoituslaitoksilta              | 304 302,56                 | 402 115,38                 |
| Velat omistusyhteisyrityksille          | -125 399,52                | -125 399,52                |
| Yhteensä                                | <u>178 903,04</u>          | <u>276 715,86</u>          |
| Lyhytaikainen                           |                            |                            |
| Lainat rahoituslaitoksilta              | 125 399,52                 | 125 399,52                 |
| Saadut ennakot                          | 5 334 824,32               | 5 226 018,74               |
| Ostovelat                               | 41 752,76                  | 14 259,02                  |
| Muut velat                              | 12 840,06                  | 1 363,92                   |
| Siirtovelat                             | 2 072,24                   | 5 294,44                   |
| Yhteensä                                | <u>5 516 888,90</u>        | <u>5 372 335,64</u>        |
| <b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>           | <b>5 695 791,94</b>        | <b>5 649 051,50</b>        |
| <b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>             | <b><u>4 374 333,48</u></b> | <b><u>4 475 019,28</u></b> |

Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
Y-tunnus: 1855520-7

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2021

### TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityslain 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöstöä käyttäen (PMA 1.1.5.1).

Pysyvien vastaavien hankinta menoon on luettu muuttuvat menot vähennettynä saaduilla avustuksilla.

#### Muut aineelliset hyödykkeet

|                                    | 31.12.2021            | 31.12.2020            |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Runkolinja, Koivisto               | 365 766,32 €          | 381 669,20 €          |
| Runkolinja, Valkola                | 401 708,15 €          | 419 173,72 €          |
| Vesi- ja jätevesiverk. Vahvaniemi  | 234 262,31 €          | 243 115,62 €          |
| Vesi- ja jätevesiverk. Valkola     | 1 242 692,11 €        | 1 235 712,68 €        |
| Vesi- ja jätevesiverk. Koivisto    | 1 263 163,85 €        | 1 312 128,44 €        |
| Jätevesiverkosto, Haapasuo-Haapala | 165 468,20 €          | 172 631,28 €          |
| Pohjav.ott. 24% Koivisto           | 4 761,95 €            | 0,00 €                |
| Pohjav.ott. 24% Valkola            | 4 761,94 €            | 0,00 €                |
| Pohjav.ott. 24% Vahvaniemi         | 4 761,92 €            | 0,00 €                |
| <b>Yhteensä</b>                    | <b>3 687 346,75 €</b> | <b>3 764 430,94 €</b> |

#### Muutokset saamisissa

Tilikaudella on Häkin Vesi Oy:n selvitystilän johdosta hyväksytty Pohjavedenottamoiden, Koivisto, Valkola ja Vahvaniemi saamisten hyväksyminen Koiviston vesihuolto-osuuskunnan omaisuudeksi. Kyseiset Pohjavedenottamot kirjataan saamisista pysyviin vastaaviin.

#### Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Tilikaudet ovat keskenään vertailukelpoisia.

#### Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot:

Yhteismäärät muiden yritysten osuuksista saaduista tuotoista, korkotuloista ja -kuluista.

|                                  | 2021        | 2020        |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Korkotuotot                      | 25 175,07 € | 20 586,02 € |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut | -5 570,67 € | -3 245,54 € |
|                                  | 19 604,40 € | 17 340,48 € |

Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista ja niiden muutoksista

**Koiviston vesihuolto-osuuskunta**

Y-tunnus: 1855520-7

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT****31.12.2021**

Tilikaudella 2013 on otettu suunnitelman mukainen poisto-ohjelma käyttöön. Suunnitelman mukaiset poistot: aineettomat hyödykkeet tasapoisto 5v, koneet ja kalusto 25%:n menojäännöspoisto vuosittain, vesi- ja viemäriverkosto tasapoisto 30 vuotta. Haapasuo-Haapalan verkostopoistot aloitettu tilikaudella 2016.

**Selvitys tuottoihin ja kuluihin sisältyvistä pakollisten varausten muutoksista**

Pakollisia varauksia ei ole tehty 31.12.2021 päättyneellä tai aikaisemmillä tilikausilla.

**HENKILÖSTÖ****Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä**

Osuuskunnalla ei ole omaa henkilöstöä.

Hallituksen jäsenille on maksettu tilikaudella osuuskunnan päättämät palkkiot.

**Lainat johtoon kuuluville tai lähipiirille ja muille jäsenille**

Ei ole kyseisiä lainoja.

**Oman pääoman muutokset****SIDOTTU OMA PÄÄOMA**

|                             | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Osuuspääoma                 |             |             |
| Tilikauden alussa           | 49 800,00   | 49 300,00   |
| Tilikauden lopussa          | 50 000,00   | 49 800,00   |
| Vararahasto                 |             |             |
| Tilikauden alussa           | 370,66      | 370,66      |
| Tilikauden lopussa          | 370,66      | 370,66      |
| Sidottu oma pääoma yhteensä | 50 370,66   | 50 170,66   |

**VAPAA OMA PÄÄOMA**

|  | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) | -1 224 202,88 | -1 134 494,80 |
| Tilikauden voitto (tappio)             | -147 626,24   | -89 708,08    |
| Kertyneet voittovarot (tappio)         | -1 371 829,12 | -1 224 202,88 |
| Vapaa oma pääoma yhteensä              | -1 371 829,12 | -1 224 202,88 |
| Oma pääoma yhteensä                    | -1 321 458,46 | -1 174 032,22 |
| Oma pääoma ja pääomalainat yhteensä    | -1 321 458,46 | -1 174 032,22 |



Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
Y-tunnus: 1855520-7

# TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2021

Velka, joka erääntyy myöhemmin kuin 5 v kuluttua

|                             | 2021   | 2020        |
|-----------------------------|--------|-------------|
| Laina, KSOP 529002-81279677 | 0,00 € | 20 000,00 € |

## Vakuudet ja vastuusitoumukset

Velat joiden vakuutena on kunnan ja kaupungin takaus

|                                   | 2021                | 2020                |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Laina, Pohjola Rahoitus -80630702 | 18 600,00 €         | 37 200,00 €         |
| Laina, Pohjola Rahoitus -80701198 | 20 000,00 €         | 40 000,00 €         |
| Laina, Pohjola Rahoitus -80701958 | 28 000,00 €         | 42 000,00 €         |
| Laina, KSOP -81239317             | 49 600,00 €         | 66 300,00 €         |
| Laina, KSOP -81279677             | 100 000,00 €        | 120 000,00 €        |
| Laina, KSOP -81358471             | 84 102,56 €         | 94 615,38 €         |
|                                   | <u>300 302,56 €</u> | <u>400 115,38 €</u> |

Vakuuden yhteenlaskettu arvo vakuuslajeittain ja velkaerittäin eriteltynä

## Kunnan ja kaupungin takausten yhteismäärä

|                     | 2021           | 2020           |
|---------------------|----------------|----------------|
| Laukaan kunta       | 240 115,32 €   | 240 115,32 €   |
| Äänekosken kaupunki | 1 599 990,57 € | 1 599 990,57 € |

## Osakkaat 31.12.2021

|                           | Laskutettu  | Maksettu    |
|---------------------------|-------------|-------------|
| <b>Koivisto 1</b>         |             |             |
| 255 kpl                   | 25 600,00 € | 25 600,00 € |
| <b>Valkola 2</b>          |             |             |
| 181 kpl                   | 18 600,00 € | 18 400,00 € |
| <b>Vahvaniemi 3</b>       |             |             |
| 37 kpl                    | 3 800,00 €  | 3 800,00 €  |
| <b>Haapasuo-Haapala 4</b> |             |             |
| 20 kpl                    | 2 000,00 €  | 2 000,00 €  |
| 499                       | 50 000,00 € | 49 800,00 € |

Taseen ulkopuoliset liittymämaksusaamiset:

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Koivisto         | 56714,20 €         |
| Valkola          | 205546,17 €        |
| Vahvaniemi       | 75810,06 €         |
| Haapasuo-Haapala | 67889,32 €         |
| <b>Yhteensä</b>  | <b>405956,75 €</b> |



Kolveston vesihuolto-osuuskunta  
Y-tunnus: 1855520-7

# TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Äänekokoukseen 7/4 2022



Matti Friman  
Hallituksen puheenjohtaja



Voitto Hakonen  
Hallituksen varapuheenjohtaja



Olli Peuranen  
Hallituksen jäsen

Tomas Fredriksson  
Hallituksen jäsen



Eilna Rantanen  
Hallituksen jäsen



Mirja Wacklin  
Hallituksen jäsen

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritettua tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jyväskylä 15/6 2022

BDO Oy, tilintarkastuslaitos



SANNA HILTUNEN  
HT

Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
Y-tunnus: 1855520-7

# LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA

31.12.2021

## KIRJANPIDOT JA SÄILYTTÄMISTAPA

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Tilinpäätös ja tase-erittelyt | sähköinen |
| Tilikohtainen tase            | sähköinen |
| Tilikohtainen tuloslaskelma   | sähköinen |
| Tililuettelo                  | sähköinen |
| Päiväkirja                    | sähköinen |
| Pääkirja                      | sähköinen |
| Myyntireskontra               | sähköinen |
| Ostoreskontra                 | sähköinen |

## TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

| Laji               | Nro alkaen | Säilyttämistapa |
|--------------------|------------|-----------------|
| OR Ostolaskut      | 1          | sähköinen       |
| MY Myyntilaskut    | 10000      | sähköinen       |
| T1 Pankkitositteet | 30000      | sähköinen       |
| Tiliotteet         |            | sähköinen       |
| PA Palkat          | 50000      | sähköinen       |
| MU Muut            | 60000      | sähköinen       |

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan jäsenille

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Koiviston vesihuolto-osuuskunnan (Y-tunnus 1855520-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2021. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta alotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Jyväskylässä 15. kesäkuuta 2022

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Samuli Laakso  
HT



# **Koiviston vesihuolto-osuuskunta**

**Y-tunnus: 1855520-7**

**TILINPÄÄTÖS**

**31.12.2022**

# Koiviston vesihuolto-osuuskunta

## TILINPÄÄTÖS

**TILIKAUDELTA 1.1.2022-31.12.2022**

### SISÄLLYSLUETTELO

|   | sivu |
|---|------|
| Toimintakertomus                        |      |
| Tuloslaskelma                           | 1    |
| Tase                                    | 2    |
| Rahoituslaskelma                        | 4    |
| Tilinpäätöksen liitetiedot              | 5    |
| Tilinpäätöksen allekirjoitukset         | 8    |
| Tilinpäätösmerkintä                     | 8    |
| Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista |      |

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 saakka.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä 31.12.2028 saakka.

#### *Tilinpäätöksen toteutti:*

*Administer Oyj  
Itämerenkatu 5  
00180 Helsinki  
Puh. 020 703 2000  
Fax. 020 703 2001*

#### *Yhtiön tiedot:*

*Koiviston vesihuolto-osuuskun  
Suonenjoentie 130  
44250 ÄÄNEKOIVISTO  
Y-tunnus: 1855520-7  
Puh. +358 400 609 703*



Auktorisoitu  
Taloushallintoliiton jäsen



## Toimintakertomus

Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
Suonenjoentie 130  
44250 Äänekoivisto  
<http://koivistonvesihuoltoosuuskunta.com/>

### Toimintakertomus 1.1.2022 – 31.12.2022

#### YLEISTÄ

Koiviston vesihuolto-osuuskunta on perustettu 3.11.2003 ja sen tehtävänä on toimittaa verkkoon liittyneille talouksille laatuvaatimukset täyttävää talousvettä ja huolehtia näiden talouksien jätevesien johtamisesta käsiteltäväksi. Koiviston vesihuolto-osuuskunta toimii Äänekosken kaupungin ja Laukaan kunnan alueella. Vesihuolto-osuuskunnan verkoston alueella asuu noin 1 400 asukasta.

#### HALLITUS

Hallinto

15.6.2022 asti:

Puheenjohtaja: Matti Friman

Varapuheenjohtaja: Voitto Hakonen

Hallituksen muut jäsenet: Tomas Fredriksson, Olli Peuranen, Elina Rantanen, Mirja Wacklin.

Hallituksen varajäsenet: Juhani Anttonen, Seppo Nurmi, Arttu Peltonen

Uusi hallitus valittiin vesihuolto-osuuskunnan varsinaisessa kokouksessa 15.6.2022 ja se järjestäytyi seuraavasti:

Puheenjohtaja: Matti Friman

Varapuheenjohtaja: Voitto Hakonen

Hallituksen muut jäsenet: Tomas Fredriksson, Olli Peuranen, Elina Rantanen, Mirja Wacklin.

Hallituksen varajäsenet: Juhani Anttonen, Seppo Nurmi, Arttu Peltonen.

Varsinainen tilintarkastaja: BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

#### VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN KOKOUKSET JA JÄSENISTÖ

##### Kokoukset

Vesihuolto-osuuskunnan sääntömääräinen kokous pidettiin 15.6.2022 Koiviston Seuratalolla.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 8 kertaa.

## Vesihuolto-osuuskunnan jäsenet

Tilikauden 2022 lopussa vesihuolto-osuuskunnassa oli yhteensä 499 jäsentä. Vesihuolto-osuuskuntaan ei liittynyt tilikauden aikana uusia jäseniä.

## VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN RISKIENHALLINTA

Hallitus on jatkanut tällä tilikaudella strategiatyötä, joka alkoi jo aiempina vuosina. Toiminta on ollut ammattimaista ostopalvelun avulla ja se on ollut hallituksen mielestä hyvä ratkaisu.

Ostopalvelun avulla hallituksella on käytössään ajantasainen verkostotieto, tieto helpotti hallituksen työtä. Hallitus kykeni tekemään oikeanlaisia päätöksiä saneeraustarpeiden osalta ja näin toiminnallinen riskienhallinta on huomioitu ammattimaisesti. Verkostoa on huollettu ja saneerattu nykytilaraporttiin perustuen. Hallitus ei päästä korjausvelkaa syntymään.

Ostopalvelun avulla käytössä oleva kunnossapitojärjestelmä KuPi mahdollistaa sen, että Koiviston vesihuolto-osuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston alueella koko verkoston kaikki komponentit ovat säännöllisessä huoltokierrossa. Tämän avulla hallituksella on koko ajan tieto siitä missä kunnossa verkosto on, hallituksen puheenjohtajalla on käyttäjätunnus kunnossapitojärjestelmään. Tarvittaessa vesihuolto-osuuskunta pystyy raportoimaan verkoston tilasta viranomaisille.

Ammattimaisen palvelusopimuksen avulla myös talouden johtaminen on helpottunut. Hallituksen on helpompi ohjata taloudellisia päätöksiä, kun käytössä on oikeata tietoa riittävä määrä.

Kun operatiivinen toiminta on ulkoistettu, hallitustyön resurssit pystytään keskittämään olennaisimpaan, eli valvontaan ja johtamiseen.

Vettä syötetään osuuskunnan verkkoon sekä Laukaasta että Äänekoskelta. Vedensyöttö Laukaan suunnasta on tehty Laukaan kunnan alueella oleviin kiinteistöihin 16.3.2016 lähtien ja se on toiminut hyvin. Kaksi erillistä vedensyöttösuuntaa lisää Koiviston vesihuolto-osuuskunnan kriisivalmiutta.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnalla on varautumissuunnitelma, sisältäen mm. kriisiviestinnän ja desinfiointijärjestelyt sekä lisäksi Laukaan kunnan hyväksymä valvontatutkimusohjelma. Ohjeet on tehty kattavaksi ja ne ovat kaikkien henkilöiden käytettävissä yhteisessä tietojärjestelmässä. Vesihuolto-osuuskunnalla on käytössä myös kriisitekstiviestipalvelu. Tekstiviestipalvelua käytetään tarvittaessa myös muuhun tiedottamiseen.

Jyväskylän kaupungin terveydensuojeluviranomainen on hyväksynyt Koiviston vesihuolto-osuuskunnan riskin-arvioinnin 21.12.2022.

Jyväskylän kaupungin terveydensuojeluviranomainen ja Koiviston vesihuolto-osuuskunta ovat yhteistyönä arvioineet osuuskunnan jakeleman talousveden laatuun vaikuttavien muuttujien tarvittavan tutkimustiheyden edellisten 3 vuoden näytetulosten, riskinarvioinnin (hacp) ja muun olemassa olevan tiedon perusteella. Koiviston vesihuolto-osuuskunnan jakeleman talousveden laatuominaisuudet eivät ole kolmen viime vuoden aikana vaihdelleet merkittävästi ja määritetyt pitoisuudet ovat olleet talousveden laatuvaatimusten ja –suositusten mukaisia.

Riskiärvioon perustuen vesiosuuskunnan vedestä on tutkittu muuttujia seuraavasti:

Jatkuvan valvonnan näyte (JV) joka toinen vuosi ja joka neljäs vuosi jatkuvan valvonnan näytteen lisäksi vesi-osuuskunnille tarkoitettu jaksottaisen valvonnan näyte (JV+JSVOK). Tuloksia hyödynnetään valvontasuunnitelmassa.



## LAADUNTARKKAILU

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan valvontatutkimusohjelma Laukaan kunnan alueen osalta on sisällytetty päävesilaitoksen Laukaan vesihuolto Oy:n valvontatutkimusohjelmaan. Valvontatutkimusohjelma on päivitetty tilikauden 2020 aikana, samalla Laukaan ympäristöterveydenhuolto on tehnyt vesiosuuskunnan asiakirjatarkastuksen.

Valvontatutkimusohjelman päivitys on tehty myös Äänekosken puoleiselle verkostoalueelle.

Äänekosken Energia Oy:ltä vettä johdetaan vesiosuuskunnalle Häränvirran vesilaitokselta. Raakavesitutkimukset tehdään vesilaitoksella. Vettä johdetaan vesihuolto-osuuskunnalle myös Laukaasta Laukaan Vesihuolto Oy:ltä, jolla on aktiivisessa käytössä yksi vedenottamo ja useita varaottamoita. Raakavesitutkimukset tehdään vesilaitoksella.

Vesiosuuskunnan verkostosta otetaan vesinäytteet vuosittain vaihdellen alueita, siten että kaikki verkoston osat tulee tutkittua.

Torikan alueella on n. 70 käyttäjää, verkoston pituus on n.5 km ja veden kulutus on n. 24 m<sup>3</sup>/vrk. Torikan alueella yhteyshenkilö on vesihuoltoinsinööri Petri Kolehmainen 0400 916046. Verkostovesinäyte otetaan alueelta joka neljäs vuosi.

Valkolan alueella on n.360 käyttäjää, verkoston pituus on n.34 km ja veden kulutus n. 37 m<sup>3</sup>/vrk. Yhteyshenkilö Matti Friman 0505243575. Verkostovesinäyte otetaan alueelta joka neljäs vuosi.

Koiviston kylän alueella käyttäjiä on n.500 (sis.Vahvaniemen alueen), verkoston pituus n.45 km ja veden kulutus n.54 m<sup>3</sup>/ vrk. Yhteyshenkilö Matti Friman 0505243575. Verkostovesinäyte otetaan alueelta joka neljäs vuosi.

## VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN TOIMINTA TILIKAUDELLA 2022

Tilikaudella 2022 vesihuolto-osuuskunnan kaikki operatiivinen toiminta on toteutettu ostopalvelun avulla. Yhdellä sopimuksella on saatu kaikki tarvittavat palvelut yhdeltä palvelun tuottajalta. Palvelun tuottajana on toiminut Vok Huoltopalvelut Oy.

Hallituksen puheenjohtaja Juhani Anttonen allekirjoitti päivitetyn Vettä ja Elämää 2.0 palvelusopimuksen 24.2.2017 Vesiosuuskuntien Huoltopalvelut Oy:n kanssa. Sopimus on ollut voimassa jo vuoden 2016 ajan ja samoille sopimusehdoille oli optio vuoden 2020 loppuun saakka. Tämä palvelusopimus on tärkein osa Koiviston vesihuolto-osuuskunnan strategiaa. Koiviston vesihuolto-osuuskunta jatkaa palvelusopimusta toistaiseksi. Palvelusopimus Vettä ja Elämää 3.0 on solmittu vuosille 2021 -2025.

Palvelun tuottajan laskut on hyväksynyt koko tilikauden ajan Koiviston vesihuolto-osuuskunnan hallituksen valtuuttamana hallituksen puheenjohtaja. Hallituksen mielestä tämä prosessi on toiminut hyvin.

Vesihuolto-osuuskunnan lainoja lyhennetään suunnitelman mukaisesti.

Lainalaskut on veloitettu osakkailta neljä kertaa vuodessa. Lainalaskut perustuvat suunniteltuun lyhennysohjelmaan.

Sivut <http://koivistonvesihuoltoosuuskunta.com/> toimivat hyvin. Sivuston avulla on pystytty kehittämään vesihuolto-osuuskunnan sekä sisäistä että ulkoista tiedottamista.

Tilikaudella 2019 osuuskunnalle on esitetty vastauksena velkomusasiaan Helsingin käräjäoikeudessa 20000

En korvausvaatimus luvattomasta laitteiden sijoittamisesta kiinteistölle. Kiinteistö on liittynyt vesihuoltoon Valkola 2 –hankkeessa vuonna 2007. Kiinteistön kanssa on tehty sopimukset laitteiden sijoittamisesta. Koiviston vesihuolto-osuuskunnan apuna on Intrumin asianajaja. Valmisteluistunto Helsingin kärjäoikeudessa vireillä olevassa riita-asiassa on pidetty 27.3.2020. Kärjäoikeus katsoi, että vastapuolen oikeusturva edellyttää lakimiehen hankkimista ja kärjäoikeuden käsittely siirtyi syksyyn. Asian käsittely ei edennyt tilikauden 2021 aikana. Velkomusasiassa päädyttiin tilikauden 2022 aikana sovintoratkaisuun.

Riiksmäen paineenkorotusaseman äkillinen rikkoutuminen 19.2.2021 aiheutti muutoksen vedenjakeluun, paineenkorotusaseman vaikutuspiirissä olleet Äänekosken alueella olevat käyttöpaikat saavat edelleen veden Laukaan suunnasta.

Äänekosken kaupungin ympäristöterveydenhuolto on siirtynyt vuoden 2021 alusta mukaan Jyväskylän kaupungin ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueeseen.

Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirastolta Valviralta tulleen tietopyynnön velvoittamana Koiviston vesihuolto-osuuskunnan vedenjakelualue on digitoitu paikkatietomuotoon. Paikkatiedot on toimitettu ympäristöterveydenhuoltoon ja Valviralle määrääjassa.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta on 15.11.2021 allekirjoittanut Äänekosken Energian veden toimitus- ja jäteveden vastaanottamissopimuksen. Sopimus on ollut voimassa 31.12.2022 saakka, minkä jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

## HENKILÖSTÖ

Koiviston vesihuolto-osuuskunnalla ei ole palkattua henkilöstöä. Hallituksen jäsenille maksetaan vuosikokouksen päättämät palkkiot.

## TILINPÄÄTÖSTIEDOT

Tilikausi 2022 toteutui suunnitelmien mukaisesti ja tilinpäätöstiedot mukailevat aiempia vuosia.

Tilikauden 2022 käyttömaksut olivat 1.1.2022 – 31.12.2022 seuraavat:

- perusmaksu 177,42 € (alv 0%) / vuosi / liittymä
- Haapasuo-Haapalan perusmaksu 155,65 € (alv 0%) / vuosi / liittymä
- vesimaksu 1,94 €/m<sup>3</sup> (alv 0%)
- jätevesimaksu 4,10 €/m<sup>3</sup> (alv 0%)
- Käyttökate oli tilikaudella 2022 11382,36 € ja tilikaudella 2021 -18276,19 €

Koiviston vesihuolto-osuuskunta ostaa toimittamansa veden Äänekosken Energia Oy:lta ja Laukaan Vesihuolto Oy:ltä.

Hankkeen Haapasuo-Haapala-alueella on käytössä vain jätevesiliittymät.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta toimittaa jätevettä sekä Äänekosken Energia Oy:n että Laukaan Vesihuolto Oy:n jätevesiverkkoon.

Seuraavassa on esitetty vesihuolto-osuuskunnan veden osto- ja myyntimäärät kokonaisuudessaan:

Veden osto: 33 165 m<sup>3</sup>

Jäteveden osto: 36 407 m<sup>3</sup>

Veden myynti: 35 703 m<sup>3</sup>



Jäteveden myynti: 34 982m<sup>3</sup>

Käyttömaksut on veloitettu neljä kertaa vuodessa. Käyttömaksut perustuvat arviolaskuihin (3) ja lukemailmoituksen mukaiseen tasauslaskuun (1). Osakkaiden kanssa on sovittu yhdessä maksuohjelmia rästeille ja ohjelmien toteutumista seurataan. Osa rästeistä on viety perintään.

Koska Koiviston vesihuolto-osuuskunnan liikevaihto on vähäinen suhteutettuna taseeseen jää tunnuslukuja tarkastelun ulkopuolelle. Seuraavassa on esitetty tilinpäätöksestä tärkeimmät luvut:

- Liikevaihto 300623,05€
- Käyttökate 11382,36 €
- Poistot 142222,26 €
- Tilikauden tulos -130839,90 €

Hallituksen esitys Koiviston vesihuolto-osuuskunnan vuosikokoukselle on, että tilikauden tulos siirretään edellisten tilikausien ylijäämä/tappiutilille.

Hallitus pyrkii hallitsemaan tunnuslukujen kehitystä ja parantamaan niitä palvelusopimuksen avulla.

## **OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN**

Koiviston vesihuolto-osuuskunta jatkaa Vettä ja Elämää palvelusopimusta toistaiseksi.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta on myynyt yhden omistamansa Vesiosuuskuntien huoltopalvelut Oy:n osakkeen Parantala-Honkola vesiosuuskunnalle.

## **ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ**

Koiviston vesihuolto-osuuskunta osallistuu vesiosuuskuntien väliseen yhteistyöhön.

Vuoden 2023 aikana kehitetään kaukovalvontaa edelleen.

Tilikaudella 2023 jatketaan osuuskunnan normaalia toimintaa.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan toiminnan odotetaan jatkuvan tilikaudella 2023 pääosin saman laajuisena kuin aikaisemmin.

## **LOPUKSI**

Hallitus on tällä hetkellä tyytyväinen vesihuolto-osuuskunnan tilaan. Osakkaat ovat tyytyväisiä saamaansa palveluun. Palvelusopimus mahdollistaa vesiosuuskunnan toiminnan jatkumisen itsenäisenä.

Vuoden 2023 sääntömääräisessä kokouksessa palvelun tuottajan edustaja ja hallitus esittelevät suunniteltua strategiaa ja vesihuolto-osuuskunnan tilaa. Kokoukselta saadun palautteen perusteella uusi hallitus kykenee kehittämään vesihuolto-osuuskunnan toimintaa edelleen.

Äänekoivistossa 19.4.2023  
Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
Hallitus

**Koiviston vesihuolto-osuuskunta**  
Y-tunnus: 1855520-7

**TULOSLASKELMA**

**1.1.2022-31.12.2022 1.1.2021-31.12.2021**

|                               |                    |                    |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>LIKEVAIHTO</b>             | 300 623,05         | 307 432,05         |
| Materiaalit ja palvelut       |                    |                    |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat |                    |                    |
| Ostot tilikauden aikana       | -128 406,53        | -158 987,29        |
| Yhteensä                      | -128 406,53        | -158 987,29        |
| Henkilöstökulut               |                    |                    |
| Palkat ja palkkiot            | -9 860,00          | -8 835,74          |
| Henkilösivukulut              |                    |                    |
| Yhteensä                      | -9 860,00          | -8 835,74          |
| Poistot ja arvonalentumiset   |                    |                    |
| Suunnitelman mukaiset poistot | -142 222,26        | -143 496,13        |
| Yhteensä                      | -142 222,26        | -143 496,13        |
| Liiketoiminnan muut kulut     | -150 974,16        | -157 885,21        |
| <b>LIKEVOITTO / -TAPPIO</b>   | <b>-130 839,90</b> | <b>-161 772,32</b> |



**Koiviston vesihuolto-osuuskunta**  
Y-tunnus: 1855520-7

**TULOSLASKELMA**

**1.1.2022-31.12.2022 1.1.2021-31.12.2021**

Rahoitustuotot ja -kulut

Muut korko- ja rahoitustuotot

Muilta

11 716,37

25 176,48

Yhteensä

11 716,37

25 176,48

Korkokulut ja muut rahoituskulut

Muille

-5 087,86

-11 044,07

Yhteensä

-5 087,86

-11 044,07

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä

6 628,51

14 132,41

**VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA**

-124 211,39

-147 639,91

Tuloverot

Aikaisempien tilikausien verot

2,05

13,67

**TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO**

**-124 209,34**

**-147 626,24**

**Koiviston vesihuolto-osuuskunta**  
Y-tunnus: 1855520-7

| <b>TASE</b>                         | <b>31.12.2022</b>          | <b>31.12.2021</b>          |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>VASTAAVAA</b>                    |                            |                            |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>            |                            |                            |
| Aineettomat hyödykkeet              |                            |                            |
| Muut pitkävaikutteiset menot        | 1 099,29                   | 1 099,29                   |
| Yhteensä                            | <u>1 099,29</u>            | <u>1 099,29</u>            |
| Aineelliset hyödykkeet              |                            |                            |
| Maa- ja vesialueet                  | 71 246,48                  | 71 246,48                  |
| Koneet ja kalusto                   | 48 110,18                  | 44 113,45                  |
| Muut aineelliset hyödykkeet         | 3 564 779,18               | 3 687 346,75               |
| Yhteensä                            | <u>3 684 135,84</u>        | <u>3 802 706,68</u>        |
| Sijoitukset                         |                            |                            |
| Osuudet saman konsernin yrityksistä | 46 980,00                  | 46 980,00                  |
| Osuudet omistusyhteisyhteisöissä    | 4 500,00                   | 7 500,00                   |
| Muut saamiset                       | 2 000,00                   | 2 000,00                   |
| Yhteensä                            | <u>53 480,00</u>           | <u>56 480,00</u>           |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>   | <b>3 738 715,13</b>        | <b>3 860 285,97</b>        |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>          |                            |                            |
| Saamiset                            |                            |                            |
| Lyhytaikaiset                       |                            |                            |
| Myyntisaamiset                      | 304 860,57                 | 295 759,02                 |
| Muut saamiset                       | 25 596,96                  | 24 627,86                  |
| Siirtosaamiset                      | 16 838,90                  | 4 138,94                   |
| Yhteensä                            | <u>347 296,43</u>          | <u>324 525,82</u>          |
| Rahat ja pankkisaamiset             | 148 457,63                 | 189 521,69                 |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b> | <b>495 754,06</b>          | <b>514 047,51</b>          |
| <b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>           | <b><u>4 234 469,19</u></b> | <b><u>4 374 333,48</u></b> |

**Koiviston vesihuolto-osuuskunta**  
Y-tunnus: 1855520-7

| <b>TASE</b>                             | <b>31.12.2022</b>          | <b>31.12.2021</b>          |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>VASTATTAVAA</b>                      |                            |                            |
| OMA PÄÄOMA                              |                            |                            |
| Osakepääoma                             | 50 000,00                  | 50 000,00                  |
| Muut rahastot                           |                            |                            |
| Vararahasto                             | 370,66                     | 370,66                     |
| Muut rahastot yhteensä                  | <u>370,66</u>              | <u>370,66</u>              |
| Edellisten tilikausien voitto (-tappio) | -1 371 829,12              | -1 224 202,88              |
| Tilikauden voitto (-tappio)             | -124 209,34                | -147 626,24                |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>              | <b>-1 445 667,80</b>       | <b>-1 321 458,46</b>       |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                    |                            |                            |
| Pitkäaikainen                           |                            |                            |
| Lainat rahoituslaitoksilta              | 215 002,56                 | 304 302,56                 |
| Lyhennyserät                            | -125 399,52                | -125 399,52                |
| Yhteensä                                | <u>89 603,04</u>           | <u>178 903,04</u>          |
| Lyhytaikainen                           |                            |                            |
| Lainat rahoituslaitoksilta              | 125 399,52                 | 125 399,52                 |
| Liittymismaksut                         | 5 409 168,40               | 5 334 824,32               |
| Ostovelat                               | 38 475,65                  | 41 752,76                  |
| Muut velat                              | 15 116,48                  | 12 840,06                  |
| Siirtovelat                             | 2 373,90                   | 2 072,24                   |
| Yhteensä                                | <u>5 590 533,95</u>        | <u>5 516 888,90</u>        |
| <b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>           | <b>5 680 136,99</b>        | <b>5 695 791,94</b>        |
| <b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>             | <b><u>4 234 469,19</u></b> | <b><u>4 374 333,48</u></b> |

Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
Y-tunnus: 1855520-7

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2022

### TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysjärjestyksen 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöstä käyttäen (PMA 1.1.5.1).

Pysyvien vastaavien hankinta menoon on luettu muuttuvat menot vähennettynä saaduilla avustuksilla.

#### Muut aineelliset hyödykkeet

|                                    | 31.12.2022            | 31.12.2021            |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Runkolinja, Koivisto               | 349 837,34 €          | 365 722,62 €          |
| Runkolinja, Valkola                | 384 242,58 €          | 401 705,15 €          |
| Vesi- ja jätevesiverk. Vahvaniemi  | 225 409,00 €          | 234 262,31 €          |
| Vesi- ja jätevesiverk. Valkola     | 1 218 168,65 €        | 1 242 682,11 €        |
| Vesi- ja jätevesiverk. Koivisto    | 1 209 061,09 €        | 1 263 163,85 €        |
| Jätevesiverkosto, Haapasuo-Haapala | 163 774,71 €          | 165 468,20 €          |
| Pojaved.ott. 24% Koivisto          | 4 761,95 €            | 4 761,95 €            |
| Pohjav.ott. 24% Valkola            | 4 761,94 €            | 4 761,94 €            |
| Pohjav.ott. 24% Vahvaniemi         | 4 761,92 €            | 4 761,92 €            |
| <b>Yhteensä</b>                    | <b>3 564 779,18 €</b> | <b>3 687 290,05 €</b> |

#### Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Tilikaudet ovat keskenään vertailukelpoisia.

#### Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot:

Yhteismäärät muiden yritysten osuuksista saaduista tuotoista, korkotuloista ja -kuluista.

|                                  | 2021        | 2021        |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Korkotuotot                      | 11 705,21 € | 25 175,07 € |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut | -1 553,28 € | -5 570,67 € |
|                                  | 10 151,93 € | 19 604,40 € |

Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista ja niiden muutoksista

**Koiviston vesihuolto-osuuskunta**

Y-tunnus: 1855520-7

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT****31.12.2022**

Tilikaudella 2013 on otettu suunnitelman mukainen poisto-ohjelma käyttöön.

Suunnitelman mukaiset poistot: aineettomat hyödykkeet tasapoisto 5v,

koneet ja kalusto 25%:n menojaännöspoisto vuosittain,

vesi- ja viemäriverkosto tasapoisto 30 vuotta.

Haapasuo-Haapalan verkostopoistot aloitettu tilikaudella 2016.

**Selvitys tuottoihin ja kuluihin sisältyvistä pakollisten varausten muutoksista**

Pakollisia varauksia ei ole tehty 31.12.2021 päättyneellä tai aikaisemmillä tilikausilla.

**HENKILÖSTÖ****Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä**

Osuuskunnalla ei ole omaa henkilöstöä.

Hallituksen jäsenille on maksettu tilikaudella osuuskunnan päättämät palkkiot.

**Lainat johtoon kuuluville tai lähipiirille ja muille jäsenille**

Ei ole kyseisiä lainoja.

**Oman pääoman muutokset****SIDOTTU OMA PÄÄOMA**

|                             | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Osuuspääoma                 |             |             |
| Tilikauden alussa           | 50 000,00   | 49 800,00   |
| Tilikauden lopussa          | 50 000,00   | 50 000,00   |
| Vararahasto                 | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Tilikauden alussa           | 370,66      | 370,66      |
| Tilikauden lopussa          | 370,66      | 370,66      |
| Sidottu oma pääoma yhteensä | 50 370,66   | 50 370,66   |

**VAPAA OMA PÄÄOMA**

|  | <b>2021</b>   | <b>2021</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) | -1 371 829,12 | -1 224 202,88 |
| Tilikauden voitto (tappio)             | -124 209,34   | -147 626,24   |
| Kertyneet voittovarot (tappio)         | -1 496 038,46 | -1 371 829,12 |
| Vapaa oma pääoma yhteensä              | -1 496 038,46 | -1 371 829,12 |
| Oma pääoma yhteensä                    | -1 445 667,80 | -1 321 458,46 |
| Oma pääoma ja pääomalainat yhteensä    | -1 445 667,80 | -1 174 032,22 |

Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
Y-tunnus: 1855520-7

# TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2022

Velka, joka erääntyy myöhemmin kuin 5 v kuluttua

## Vakuudet ja vastuusitoumukset

Velat joiden vakuutena on kunnan ja kaupungin takaus

|                                   | 2022                | 2021                |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Laina, Pohjola Rahoitus -80630702 | 0,00 €              | 18 600,00 €         |
| Laina, Pohjola Rahoitus -80701198 | 0,00 €              | 20 000,00 €         |
| Laina, Pohjola Rahoitus -80701958 | 14 000,00 €         | 28 000,00 €         |
| Laina, KSOP -81239317             | 32 900,00 €         | 49 600,00 €         |
| Laina, KSOP -81279677             | 80 000,00 €         | 100 000,00 €        |
| Laina, KSOP -81358471             | 84 102,56 €         | 84 102,56 €         |
|                                   | <u>211 002,56 €</u> | <u>300 302,56 €</u> |

Vakuuden yhteenlaskettu arvo vakuuslajeittain ja velkaerittäin eriteltynä

## Kunnan ja kaupungin takausten yhteismäärä

|                     | 2022           | 2021           |
|---------------------|----------------|----------------|
| Laukaan kunta       | 240 115,32 €   | 240 115,32 €   |
| Äänekosken kaupunki | 1 599 990,57 € | 1 599 990,57 € |

## Osakkaat 31.12.2021

|                           | Laskutettu  | Maksettu    |
|---------------------------|-------------|-------------|
| <b>Koivisto 1</b>         |             |             |
| 255 kpl                   | 25 600,00 € | 25 600,00 € |
| <b>Valkola 2</b>          |             |             |
| 181 kpl                   | 18 600,00 € | 18 400,00 € |
| <b>Vahvaniemi 3</b>       |             |             |
| 37 kpl                    | 3 800,00 €  | 3 800,00 €  |
| <b>Haapasuo-Haapala 4</b> |             |             |
| 20 kpl                    | 2 000,00 €  | 2 000,00 €  |
| 499                       | 50 000,00 € | 49 800,00 € |



Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
Y-tunnus: 1855520-7

# TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

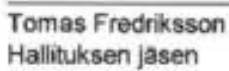
Äänekoivisto 19.4 2023



Matti Friman  
Hallituksen puheenjohtaja



Voitto Hakonen  
Hallituksen varapuheenjohtaja



Tomas Fredriksson  
Hallituksen jäsen



Olli Peuranen  
Hallituksen jäsen



Elina Rantanen  
Hallituksen jäsen



Mirja Wacklin  
Hallituksen jäsen

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jyväskylä 8.6 2023



Jarmo Järvi HT, ~~HT~~  
BDO Oy tilintarkastusyhteisö

**Koiviston vesihuolto-osuuskunta**

Y-tunnus: 1855520-7

**LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA****31.12.2022****KIRJANPIDOT JA SÄILYTTÄMISTAPA**

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Tilinpäätös ja tase-erittelyt | sähköinen |
| Tilikohtainen tase            | sähköinen |
| Tilikohtainen tuloslaskelma   | sähköinen |
| Tililuettelo                  | sähköinen |
| Päiväkirja                    | sähköinen |
| Pääkirja                      | sähköinen |
| Myyntireskontra               | sähköinen |
| Ostoreskontra                 | sähköinen |
| Palkkakirjanpito              | sähköinen |

**TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA**

| Laji                 | Nro alkaen | Säilyttämistapa |
|----------------------|------------|-----------------|
| OR Ostolaskut        | 1          | sähköinen       |
| MY Myyntilaskut      | 10000      | sähköinen       |
| KA Kassatositteet    | 20000      | sähköinen       |
| T1 Pankkitositteet   | 30000      | sähköinen       |
| Tiliotteet           |            | sähköinen       |
| PA Palkat            | 50000      | sähköinen       |
| MU Muut              | 60000      | sähköinen       |
| JA Jaksotukset       | 70000      | sähköinen       |
| LT Liitetietositteet | 80000      | sähköinen       |

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan jäsenille

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Koiviston vesihuolto-osuuskunnan (Y-tunnus 1855520-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2022. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäyttöön voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomukssamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Jyväskylä 8.6.2023

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

  
Jarmo Jäspi  
HT

**Koiviston vesihuolto-osuuskunta**  
**1855520-7**

**TILINPÄÄTÖS**  
**31.12.2023**

## Toimintakertomus

Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
Suonenjoentie 130  
44250 Äänekoivisto  
<http://koivistonvesihuoltoosuuskunta.com/>

### Toimintakertomus 1.1.2023 – 31.12.2023

#### YLEISTÄ

Koiviston vesihuolto-osuuskunta on perustettu 3.11.2003 ja sen tehtävänä on toimittaa verkkoon liittyneille talouksille laatuvaatimukset täyttävää talousvettä ja huolehtia näiden talouksien jätevesien johtamisesta käsiteltäväksi. Koiviston vesihuolto-osuuskunta toimii Äänekosken kaupungin ja Laukaan kunnan alueella. Vesihuolto-osuuskunnan verkoston alueella asuu noin 1 400 asukasta.

#### HALLITUS

Hallinto

20.6.2023 asti:

Puheenjohtaja: Matti Friman

Varapuheenjohtaja: Voitto Hakonen

Hallituksen muut jäsenet: Tomas Fredriksson, Olli Peuranen, Elina Rantanen, Mirja Wacklin.

Hallituksen varajäsenet: Seppo Nurmi, Arttu Peltonen

Uusi hallitus valittiin vesihuolto-osuuskunnan varsinaisessa kokouksessa 20.6.2023 ja se järjestäytyi seuraavasti:

Puheenjohtaja: Matti Friman

Varapuheenjohtaja: Voitto Hakonen

Hallituksen muut jäsenet: Tomas Fredriksson, Olli Peuranen, Elina Rantanen, Mirja Wacklin.

Hallituksen varajäsenet: Seppo Nurmi, Aki Peltonen, Markku Autio.

Varsinainen tilintarkastaja: Anneli Kosonen HT, Tilintarkastus Kosonen Oy, varalla SYS Audit Oy, Maria Taavila HT

#### VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN KOKOUKSET JA JÄSENISTÖ

##### Kokoukset

Vesihuolto-osuuskunnan sääntömääräinen kokous pidettiin 20.6.2023 Koiviston Seuratalolla.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 7 kertaa.



## Vesihuolto-osuuskunnan jäsenet

Tilikauden 2023 lopussa vesihuolto-osuuskunnassa oli yhteensä 499 jäsentä. Vesihuolto-osuuskuntaan ei liittynyt tilikauden aikana uusia jäseniä.

## VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN RISKIENHALLINTA

Hallitus on jatkanut tällä tilikaudella strategiatyötä, joka alkoi jo aiempina vuosina. Toiminta on ollut ammattimaista ostopalvelun avulla ja se on ollut hallituksen mielestä hyvä ratkaisu.

Ostopalvelun avulla hallituksella on käytössään ajantasainen verkostotieto, tieto helpotti hallituksen työtä. Hallitus kykeni tekemään oikeanlaisia päätöksiä saneeraustarpeiden osalta ja näin toiminnallinen riskienhallinta on huomioitu ammattimaisesti. Verkostoa on huollettu ja saneerattu nykytilaraporttiin perustuen. Hallitus ei päästä korjausvelkaa syntymään.

Ostopalvelun avulla käytössä oleva kunnossapitojärjestelmä KuPi mahdollistaa sen, että Koiviston vesihuolto-osuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston alueella koko verkoston kaikki komponentit ovat säännöllisessä huoltokierrossa. Tämän avulla hallituksella on koko ajan tieto siitä missä kunnossa verkosto on, hallituksen puheenjohtajalla on käyttäjätunnus kunnossapitojärjestelmään. Tarvittaessa vesihuolto-osuuskunta pystyy raportoimaan verkoston tilasta viranomaisille.

Ammattimaisen palvelusopimuksen avulla myös talouden johtaminen on helpottunut. Hallituksen on helpompi ohjata taloudellisia päätöksiä, kun käytössä on oikeata tietoa riittävä määrä.

Kun operatiivinen toiminta on ulkoistettu, hallitustyön resurssit pystytään keskittämään olennaisimpaan, eli valvontaan ja johtamiseen.

Vettä syötetään osuuskunnan verkkoon sekä Laukaasta että Äänekoskelta. Vedensyöttö Laukaan suunnasta on tehty Laukaan kunnan alueella oleviin kiinteistöihin 16.3.2016 lähtien ja se on toiminut hyvin. Kaksi erillistä vedensyöttösuuntaa lisää Koiviston vesihuolto-osuuskunnan kriisivalmiutta.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnalla on varautumissuunnitelma, sisältäen mm. kriisiviestinnän ja desinfiointijärjestelyt sekä lisäksi Laukaan kunnan hyväksymä valvontatutkimusohjelma. Ohjeet on tehty kattavaksi ja ne ovat kaikkien henkilöiden käytettävissä yhteisessä tietojärjestelmässä. Vesihuolto-osuuskunnalla on käytössä myös kriisitekstiviestipalvelu. Tekstiviestipalvelua käytetään tarvittaessa myös muuhun tiedottamiseen.

Jyväskylän kaupungin terveydensuojeluviranomainen on hyväksynyt Koiviston vesihuolto-osuuskunnan riskin-arvioinnin 21.12.2022.

Jyväskylän kaupungin terveydensuojeluviranomainen ja Koiviston vesihuolto-osuuskunta ovat yhteistyönä arvioineet osuuskunnan jakeleman talousveden laatuun vaikuttavien muuttujien tarvittavan tutkimustiheyden edellisten 3 vuoden näytetulosten, riskinarvioinnin (haccp) ja muun olemassa olevan tiedon perusteella. Koiviston vesihuolto-osuuskunnan jakeleman talousveden laatuominaisuudet eivät ole kolmen viime vuoden aikana vaihdelleet merkittävästi ja määritetyt pitoisuudet ovat olleet talousveden laatuvaatimusten ja –suositusten mukaisia.

Riskiärvioon perustuen vesiosuuskunnan vedestä on tutkittu muuttujia seuraavasti:

Jatkuvan valvonnan näyte (JV) kaksi kertaa vuodessa ja joka toinen vuosi jatkuvan valvonnan näytteen lisäksi vesi-osuuskunnille tarkoitettu jaksottaisen valvonnan näyte (JV+JSVOK). Tuloksia hyödynnetään valvontasuunnitelmassa.

## LAADUNTARKKAILU

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan valvontatutkimusohjelma Laukaan kunnan alueen osalta on sisällytetty päävesilaitoksen Laukaan vesihuolto Oy:n valvontatutkimusohjelmaan. Valvontatutkimusohjelma on päivitetty tilikauden 2020 aikana, samalla Laukaan ympäristöterveydenhuolto on tehnyt vesiosuuskunnan asiakirjatarkastuksen.

Äänekosken kaupungin ympäristöterveydenhuolto on siirtynyt vuoden 2021 alusta mukaan Jyväskylän kaupungin ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueeseen.

Valvontatutkimusohjelman päivitys vuosille 2023-2027 on tehty myös Äänekosken puoleiselle verkostoalueelle.

Äänekosken Energia Oy:ltä vettä johdetaan vesiosuuskunnalle Häränvirran vesilaitokselta. Raakavesitutkimukset tehdään vesilaitoksella. Vettä johdetaan vesihuolto-osuuskunnalle myös Laukaasta Laukaan Vesihuolto Oy:ltä, jolla on aktiivisessa käytössä yksi vedenottamo ja useita varaottamoita. Raakavesitutkimukset tehdään vesilaitoksella.

Vesiosuuskunnan verkostosta otetaan vesinäytteet vuosittain vaihdellen alueita, siten että kaikki verkoston osat tulee tutkittua.

Torikan alueella on n. 70 käyttäjää, verkoston pituus on n.5 km ja veden kulutus on n. 24 m<sup>3</sup>/vrk. Torikan alueella yhteyshenkilö on vesihuoltoinsinööri Petri Kolehmainen 0400 916046. Verkostovesinäyte otetaan alueelta joka vuosi.

Valkolan alueella on n.360 käyttäjää, verkoston pituus on n.34 km ja veden kulutus n. 37 m<sup>3</sup>/vrk. Yhteyshenkilö Matti Friman 0505243575. Verkostovesinäyte otetaan alueelta joka vuosi.

Koiviston kylän alueella käyttäjiä on n.500 (sis.Vahvaniemen alueen), verkoston pituus n.45 km ja veden kulutus n.54 m<sup>3</sup>/ vrk. Yhteyshenkilö Matti Friman 0505243575. Verkostovesinäyte otetaan alueelta joka vuosi.

## VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN TOIMINTA TILIKAUDELLE 2023

Tilikaudella 2023 vesihuolto-osuuskunnan kaikki operatiivinen toiminta on toteutettu ostopalvelun avulla. Yhdellä sopimuksella on saatu kaikki tarvittavat palvelut yhdeltä palvelun tuottajalta. Palvelun tuottajana on toiminut Vok Huoltopalvelut Oy.

Hallituksen puheenjohtaja Juhani Anttonen allekirjoitti päivitetyn Vettä ja Elämää 2.0 palvelusopimuksen 24.2.2017 Vesiosuuskuntien Huoltopalvelut Oy:n kanssa. Sopimus oli voimassa jo vuoden 2016 ajan ja samoille sopimusehdoille oli optio vuoden 2020 loppuun saakka. Tämä palvelusopimus on tärkein osa Koiviston vesihuolto-osuuskunnan strategiaa. Koiviston vesihuolto-osuuskunta jatkaa palvelusopimusta toistaiseksi. Palvelusopimus Vettä ja Elämää 3.0 on solmittu vuosille 2021 -2025.

Palvelun tuottajan laskut on hyväksynyt koko tilikauden ajan Koiviston vesihuolto-osuuskunnan hallituksen valtuuttamana hallituksen puheenjohtaja. Hallituksen mielestä tämä prosessi on toiminut hyvin.

Vesihuolto-osuuskunnan lainoja lyhennetään suunnitelman mukaisesti.

Lainalaskut on veloitettu osakkailta neljä kertaa vuodessa. Lainalaskut perustuvat suunniteltuun lyhennysohjelmaan.

Sivut <http://koivistonvesihuoltoosuuskunta.com/> toimivat hyvin. Sivuston avulla on pystytty kehittämään



vesihuolto-osuuskunnan sekä sisäistä että ulkoista tiedottamista.

Riikosmäen paineenkorotusaseman äkillinen rikkoutuminen 19.2.2021 aiheutti muutoksen vedenjakeluun, paineenkorotusaseman vaikutuspiirissä olleet Äänekosken alueella olevat käyttöpaikat saavat edelleen veden Laukaan suunnasta.

Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirastolta Valviralta tulleen tietopyynnön velvoittamana Koiviston vesihuolto-osuuskunnan vedenjakelualue on digitoitu paikkatietomuotoon. Paikkatiedot on toimitettu ympäristöterveydenhuoltoon ja Valviralle.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta on 15.11.2021 allekirjoittanut Äänekosken Energian veden toimitus- ja jäteveden vastaanottamissopimuksen. Sopimus on ollut voimassa 31.12.2022 saakka, minkä jälkeen se on jatkunut toistaiseksi voimassa olevana.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta on myynyt yhden omistamansa Vesiosuuskuntien huoltopalvelut Oy:n osakkeen Parantala-Honkola vesiosuuskunnalle.

## HENKILÖSTÖ

Koiviston vesihuolto-osuuskunnalla ei ole palkattua henkilöstöä. Hallituksen jäsenille maksetaan vuosikokouksen päättämät palkkiot.

## TILINPÄÄTÖSTIEDOT

Tilikausi 2023 toteutui suunnitelmien mukaisesti ja tilinpäätöstiedot mukailevat aiempia vuosia.

Tilikauden 2023 käyttömaksut olivat 1.1.2023 – 31.12.2023 seuraavat:

- perusmaksu 240,00 € (alv 24%), 193,55 € (alv 0%) / vuosi / liittymä
- Haapasuo-Haapalan perusmaksu 210,00 € (alv 24%), 169,35 € (alv 0%) / vuosi / liittymä
- vesimaksu 2,58 €/m<sup>3</sup> (alv 24%), 2,08 €/m<sup>3</sup> (alv 0%)
- jätevesimaksu 5,60 €/m<sup>3</sup> (alv 24%), 4,52 €/m<sup>3</sup> (alv 0%)
- Käyttökate oli tilikaudella 2023 39397,96 € ja tilikaudella 2022 11382,36 €

Koiviston vesihuolto-osuuskunta ostaa toimittamansa veden Äänekosken Energia Oy:ltä ja Laukaan Vesihuolto Oy:ltä.

Hankkeen Haapasuo-Haapala-alueella on käytössä vain jätevesiliittymät.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta toimittaa jätevetä sekä Äänekosken Energia Oy:n että Laukaan Vesihuolto Oy:n jätevesiverkkoon.

Seuraavassa on esitetty vesihuolto-osuuskunnan veden osto- ja myyntimäärät kokonaisuudessaan:

Veden osto: 33 048 m<sup>3</sup>

Jäteveden osto: 34 752 m<sup>3</sup>

Veden myynti: 32 679 m<sup>3</sup>

Jäteveden myynti: 34 518 m<sup>3</sup>

Käyttömaksut on veloitettu neljä kertaa vuodessa. Käyttömaksut perustuvat arviolaskuihin (3) ja lukemailmoituksen mukaiseen tasaoslaskuun (1). Osakkaiden kanssa on sovittu yhdessä maksuohjelmia rästeille ja ohjelmien toteutumista seurataan. Osa rästeistä on viety perintään.

Koska Koiviston vesihuolto-osuuskunnan liikevaihto on vähäinen suhteutettuna taseeseen jää tunnuslukuja tarkastelun ulkopuolelle. Seuraavassa on esitetty tilinpäätöksestä tärkeimmät luvut:

- Liikevaihto 315999,46 €
- Käyttökate 39397,96 €
- Poistot 139774,05 €
- Tilikauden tulos -89941,12 €

Hallituksen esitys Koiviston vesihuolto-osuuskunnan vuosikokoukselle on, että tilikauden tulos siirretään edellisten tilikausien ylijäämä/tappiutilille.

Hallitus pyrkii hallitsemaan tunnuslukujen kehitystä ja parantamaan niitä palvelusopimuksen avulla.

## **OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN**

Koiviston vesihuolto-osuuskunta jatkaa Vettä ja Elämää palvelusopimusta toistaiseksi.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnalla on yhteishanke Vesiosuuskuntien yhdistymisprosessin mallintaminen ja sen toimivuuden testaus Haapasuo-Haapalan vesiosuuskunnan kanssa tilikaudella 2024. Hanke on osa Ely-keskuksen ja MMM:n rahoittamaa Vesihuollon toimintavarmuuden ja kyberturvallisuuden parantaminen hankekokonaisuutta.

Hallitus on reklamoinut VOK-huoltopalvelua laskutuksen viiveistä ja VOK-Huoltopalvelut on ryhtynyt toimenpiteisiin asian korjaamiseksi.

## **ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ**

Koiviston vesihuolto-osuuskunta osallistuu vesiosuuskuntien väliseen yhteistyöhön.

Laaditaan vesimittareiden vaihtosuunnitelma.

Vuoden 2024 aikana kehitetään kaukovalvontaa edelleen.

Tilikaudella 2024 jatketaan osuuskunnan normaalia toimintaa.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan toiminnan odotetaan jatkuvan tilikaudella 2024 pääosin saman laajuisena kuin aikaisemmin.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan alueelle on kaavoitettu uusia asuinpaikkoja n. 30.

## **LOPUKSI**

Hallitus on tällä hetkellä tyytyväinen vesihuolto-osuuskunnan tilaan. Osakkaat ovat tyytyväisiä saamaansa palveluun. Palvelusopimus mahdollistaa vesiosuuskunnan toiminnan jatkumisen itsenäisenä.

Vuoden 2024 sääntömääräisessä kokouksessa palvelun tuottajan edustaja ja hallitus esittelevät suunniteltua strategiaa ja vesihuolto-osuuskunnan tilaa. Kokoukselta saadun palautteen perusteella uusi hallitus kykenee kehittämään vesihuolto-osuuskunnan toimintaa edelleen.

Äänekoivistossa 8.10.2024  
Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
Hallitus

# Koiviston vesihuolto-osuuskunta

## TILINPÄÄTÖS

TILIKAUDELTA 1.1.2023-31.12.2023

### SISÄLLYSLUETTELO

|   | sivu  |
|---|-------|
| Tuloslaskelma                           | 1     |
| Tase                                    | 2 - 3 |
| Tilinpäätöksen liitetiedot              | 4 - 6 |
| Tilinpäätöksen allekirjoitukset         | 7     |
| Tilinpäätösmerkintä                     | 8     |
| Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista |       |

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 saakka.  
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä 31.12.2029 saakka.

*Tilinpäätöksen toteutti:*  
Administer Oyj  
Konepajankuja 3  
00510 Helsinki  
Puh. 020 703 2000

*Yhtiön tiedot:*  
Koiviston vesihuolto-osuuskun  
Suonenjoentie 130  
44250 ÄÄNEKOIVISTO  
Y-tunnus: 1855520-7  
Puh. +358 400 609 703



Auktorisoitu  
Taloushallintoliiton jäsen

Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
1855520-7

**TULOSLASKELMA**

**1.1.2023-31.12.2023 1.1.2022-31.12.2022**

|  |                   |                    |
|--|-------------------|--------------------|
| <b>LIKEVAIHTO</b>  | 315 999,46        | 300 623,05         |
| Materiaalit ja palvelut                                    |                   |                    |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat                              |                   |                    |
| Ostot tilikauden aikana                                    | -126 919,30       | -128 406,53        |
| Yhteensä   | -126 919,30       | -128 406,53        |
| Henkilöstökulut  |                   |                    |
| Palkat ja palkkiot   | -6 926,00         | -9 860,00          |
| Henkilösivukulut   |                   |                    |
| Muut henkilösivukulut                                      | -36,72            | 0,00               |
| Yhteensä   | -6 962,72         | -9 860,00          |
| Poistot ja arvonalentumiset                                |                   |                    |
| Suunnitelman mukaiset poistot                              | -139 774,05       | -142 222,26        |
| Yhteensä   | -139 774,05       | -142 222,26        |
| Liiketoiminnan muut kulut                                  | -142 719,48       | -150 974,16        |
| <b>LIKEVOITTO / -TAPPIO</b>                                | -100 376,09       | -130 839,90        |
| Rahoitustuotot ja -kulut                                   |                   |                    |
| Muut korko- ja rahoitustuotot                              |                   |                    |
| Muilta   | 17 122,76         | 11 716,37          |
| Yhteensä   | 17 122,76         | 11 716,37          |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut                           |                   |                    |
| Muille   | -6 687,79         | -5 087,86          |
| Yhteensä   | -6 687,79         | -5 087,86          |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä                          | 10 434,97         | 6 628,51           |
| <b>VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b> | -89 941,12        | -124 211,39        |
| Tuloverot  |                   |                    |
| Aikaisempien tilikausien verot                             | 0,00              | 2,05               |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO</b>                          | <b>-89 941,12</b> | <b>-124 209,34</b> |



**Kolvinen vesihuolto-osuuskunta**  
1855520-7

| <b>TASE</b>                         | <b>31.12.2023</b>          | <b>31.12.2022</b>          |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>VASTAAVAA</b>                    |                            |                            |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>            |                            |                            |
| Aineettomat hyödykkeet              |                            |                            |
| Muut pitkävaikutteiset menot        | 1 099,29                   | 1 099,29                   |
| Yhteensä                            | <u>1 099,29</u>            | <u>1 099,29</u>            |
| Aineelliset hyödykkeet              |                            |                            |
| Maa- ja vesialueet                  | 71 246,48                  | 71 246,48                  |
| Koneet ja kalusto                   | 40 459,13                  | 48 110,18                  |
| Muut aineelliset hyödykkeet         | 3 458 654,32               | 3 564 779,18               |
| Yhteensä                            | <u>3 570 359,93</u>        | <u>3 684 135,84</u>        |
| Sijoitukset                         |                            |                            |
| Osuudet saman konsernin yrityksistä | 46 980,00                  | 46 980,00                  |
| Osuudet omistusyhteisyrityksissä    | 7 500,00                   | 4 500,00                   |
| Muut saamiset                       | 0,00                       | 2 000,00                   |
| Yhteensä                            | <u>54 480,00</u>           | <u>53 480,00</u>           |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>   | <b>3 625 939,22</b>        | <b>3 738 715,13</b>        |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>          |                            |                            |
| Saamiset                            |                            |                            |
| Lyhytaikaiset                       |                            |                            |
| Myyntisaamiset                      | 398 031,06                 | 304 860,57                 |
| Muut saamiset                       | 12 810,01                  | 25 596,96                  |
| Siirtosaamiset                      | 2 494,44                   | 16 838,90                  |
| Yhteensä                            | <u>413 335,51</u>          | <u>347 296,43</u>          |
| Rahat ja pankkisaamiset             | 111 927,73                 | 148 457,63                 |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b> | <b>525 263,24</b>          | <b>495 754,06</b>          |
| <b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>           | <b><u>4 151 202,46</u></b> | <b><u>4 234 469,19</u></b> |

**Koiviston vesihuolto-osuuskunta**  
1855520-7

| <b>TASE</b>                             | <b>31.12.2023</b>          | <b>31.12.2022</b>          |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>VASTATTAVAA</b>                      |                            |                            |
| OMA PÄÄOMA                              |                            |                            |
| Osakepääoma                             | 50 000,00                  | 50 000,00                  |
| Muut rahastot                           |                            |                            |
| Vararahasto                             | 370,66                     | 370,66                     |
| Muut rahastot yhteensä                  | <u>370,66</u>              | <u>370,66</u>              |
| Edellisten tilikausien voitto (-tappio) | -1 496 038,46              | -1 371 829,12              |
| Tilikauden voitto (-tappio)             | -89 941,12                 | -124 209,34                |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>              | <b>-1 535 608,92</b>       | <b>-1 445 667,80</b>       |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                    |                            |                            |
| Pitkäaikainen                           |                            |                            |
| Lainat rahoituslaitoksilta              | 103 076,92                 | 215 002,56                 |
| Velat omistusyhteisyrityksille          | 0,00                       | -125 399,52                |
| Yhteensä                                | <u>103 076,92</u>          | <u>89 603,04</u>           |
| Lyhytaikainen                           |                            |                            |
| Lainat rahoituslaitoksilta              | 46 712,82                  | 125 399,52                 |
| Saadut ennakot                          | 5 471 063,34               | 5 409 168,40               |
| Ostovelat                               | 51 389,22                  | 38 475,65                  |
| Muut velat                              | 9 668,37                   | 15 116,48                  |
| Siirtovelat                             | 4 900,71                   | 2 373,90                   |
| Yhteensä                                | <u>5 583 734,46</u>        | <u>5 590 533,95</u>        |
| <b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>           | <b>5 686 811,38</b>        | <b>5 680 136,99</b>        |
| <b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>             | <b><u>4 151 202,46</u></b> | <b><u>4 234 469,19</u></b> |

Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
1855520-7

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2023

### TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysjärjestyksen 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöstä käyttäen (PMA 1.1.5.1).

Pysyvien vastaavien hankintameno on luettu muuttuvat menot vähennettynä saaduilla avustuksilla (PMA 1.1.5.1).

#### Muut aineelliset hyödykkeet

|                                    | 31.12.2023            | 31.12.2022            |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Runkolinja, Koivisto               | 333 908,35 €          | 349 837,34 €          |
| Runkolinja, Valkola                | 366 777,01 €          | 384 242,58 €          |
| Vesi- ja jätevesiverk. Vahvaniemi  | 221 535,44 €          | 225 409,00 €          |
| Vesi- ja jätevesiverk. Valkola     | 1 200 806,83 €        | 1 218 168,65 €        |
| Vesi- ja jätevesiverk. Koivisto    | 1 159 938,09 €        | 1 209 061,09 €        |
| Jätevesiverkosto, Haapasuo-Haapala | 161 402,78 €          | 163 774,71 €          |
| Pojaved.ott. 24% Koivisto          | 4 761,95 €            | 4 761,95 €            |
| Pohjav.ott. 24% Valkola            | 4 761,94 €            | 4 761,94 €            |
| Pohjav.ott. 24% Vahvaniemi         | 4 761,92 €            | 4 761,92 €            |
| <b>Yhteensä</b>                    | <b>3 458 654,32 €</b> | <b>3 564 779,18 €</b> |

#### Edellisen tilikauden vertailutietoihin tehdyt oikaisut

Edellisen tilikauden taseen jaottelua on muutettu vastaamaan kuluneen tilikauden jaottelua koskien rahoitusomaisuusarvopaperien esittämistä. Pitkäaikaisiksi sijoituksiksi tarkoitetut sijoitustodistukset on siirretty vertailutaseessa rahoitusomaisuusarvopapereista sijoitusten ryhmään.

#### Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Tilikaudet ovat keskenään vertailukelpoisia.

#### AIKAISEMPIEN TILIKAUSIEN OLENNAISET TAPAHTUMAT

Tiedot tilikauden päättymisen jälkeisistä olennaisista tapahtumista, jotka eivät muuten ilmene tilinpäätöksestä sekä arvio tapahtumien taloudellisesta merkityksestä

Osuuspääoma on menetetty ja se on rekisteröity 07.12.2015

Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
1855520-7

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2023

### TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT:

Yhteismäärät muiden yritysten osuuksista saaduista tuotoista, korkotuotoista ja korkokuluista.

|                                  | 2023      | 2022      |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Korkotuotot                      | 17 117,03 | 11 705,21 |
| Korkukulut ja muut rahoituskulut | -6 687,79 | -1 553,28 |
|                                  | 10 429,24 | 10 151,93 |

### Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista ja niiden muutoksista

Tilikaudella 2013 on otettu suunnitelman mukainen poisto-ohjelma käyttöön.

Suunnitelman mukaiset poistot:

koneet ja kalusto 25%:n menojäätännöspoisto vuosittain,

vesi- ja viemäriverkosto tasapoisto 30 vuotta.

Haapasuo-Haapalan verkostopoistot aloitettu tilikaudella 2016.

### Selvitys tuottoihin ja kuluihin sisältyvistä pakollisten varausten muutoksista

Pakollisia varauksia ei ole tehty 31.12.2023 päättyneellä tai aikaisemmilla tilikausilla.

### PITKÄAIKAISET VELAT

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyvät yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät velat

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Velat joiden vakuutena on kunnan ja kaupungin takaus

|                                   | 2023                | 2022                |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Laina, Pohjola Rahoitus -80701958 | 0,00 €              | 14 000,00 €         |
| Laina, KSOP -81239317             | 0,00 €              | 16 200,00 €         |
| Laina, KSOP -81279677             | 40 000,00 €         | 60 000,00 €         |
| Laina, KSOP -81358471             | 63 076,92 €         | 73 589,74 €         |
|                                   | <u>103 076,92 €</u> | <u>163 789,74 €</u> |

Vakuuden yhteenlaskettu arvo vakuuslajeittain ja velkaerittäin eriteltynä

Kunnan ja kaupungin takausten yhteismäärä

|                     | 2024           | 2023           |
|---------------------|----------------|----------------|
| Laukaan kunta       | 240 115,32 €   | 240 115,32 €   |
| Äänekosken kaupunki | 1 599 990,57 € | 1 599 990,57 € |

Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
1855520-7

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2023

### HENKILÖSTÖ

#### Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Osuuskunnalla ei ole omaa henkilöstöä.

Hallituksen jäsenille on maksettu tilikaudella osuuskunnan päättämät palkkiot.

### OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT

#### Oman pääoman muutokset

##### SIDOTTU OMA PÄÄOMA

|                    | 2023      | 2022      |
|--------------------|-----------|-----------|
| Osakepääoma        |           |           |
| Tilikauden alussa  | 50 000,00 | 50 000,00 |
| Tilikauden lopussa | 50 000,00 | 50 000,00 |

|                    | 2023   | 2022   |
|--------------------|--------|--------|
| Vararahasto        |        |        |
| Tilikauden alussa  | 370,66 | 370,66 |
| Tilikauden lopussa | 370,66 | 370,66 |

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Sidottu oma pääoma yhteensä | 50 370,66 | 50 370,66 |
|-----------------------------|-----------|-----------|

##### VAPAA OMA PÄÄOMA

|  | 2023          | 2022          |
|--|---------------|---------------|
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) | -1 496 038,46 | -1 371 829,12 |
| Tilikauden voitto (tappio)             | -89 941,12    | -124 209,34   |
| Kertyneet voittovarot (tappio)         | -1 585 979,58 | -1 496 038,46 |

|                           |               |               |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Vapaa oma pääoma yhteensä | -1 585 979,58 | -1 496 038,46 |
|---------------------------|---------------|---------------|

|                     |               |               |
|---------------------|---------------|---------------|
| Oma pääoma yhteensä | -1 535 608,92 | -1 445 667,80 |
|---------------------|---------------|---------------|

|                                     |               |               |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Oma pääoma ja pääomaiminat yhteensä | -1 535 608,92 | -1 445 667,80 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|

#### Yhtiön osakkeet

#### OSAKEPÄÄOMA OSAKELAJEITTAIN JA OSAKELAJIA KOSKEVAT YHTIÖJÄRJESTYKSEN PÄÄASIAALLISET MÄÄRÄYKSET

| Osakkeet ja osakesarjat | Kpl | Euroa     |
|-------------------------|-----|-----------|
| Koivisto 1              | 255 | 25 600,00 |
| Valkola 2               | 181 | 18 600,00 |
| Vahvaniemi 3            | 37  | 3 800,00  |
| Haapasuo-Haapala 4      | 20  | 2 000,00  |
| Yhteensä                | 493 | 50 000,00 |

Hallitus esittää, että tilikauden tappio -89 941,12 euroa kirjataan voitto/tappio-tilille.



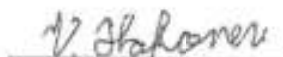
Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
1855520-7

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Äänekoivisto 8 / 10 2024



Matti Friman  
Hallituksen puheenjohtaja



Voitto Hakonen



Mirja Wacklin



Elina Rantanen



Olli Peuranen



Markku Autio

---

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jyväskylä 23 / 10 2024



Anneli Kosonen HT  
Tilintarkastus Kosonen Oy

Kolveston vesihuolto-osuuskunta  
1855520-7

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA

31.12.2023

KIRJANPIDOT JA SÄILYTTÄMISTAPA

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Tilinpäätös ja tase-erittelyt | sähköinen |
| Tiliikohtainen tase           | sähköinen |
| Tiliikohtainen tuloslaskelma  | sähköinen |
| Tililuettelo                  | sähköinen |
| Päiväkirja                    | sähköinen |
| Pääkirja                      | sähköinen |
| Myyntireskontra               | sähköinen |
| Ostoreskontra                 | sähköinen |
| Palkkakirjanpito              | sähköinen |

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

| Laji               | Nro alkaen | Säilyttämistapa |
|--------------------|------------|-----------------|
| OR Ostolaskut      | 1          | sähköinen       |
| MY Myyntilaskut    | 10000      | sähköinen       |
| T1 Pankkitositteet | 30000      | sähköinen       |
| Tiliotteet         |            | sähköinen       |
| PA Palkat          | 50000      | sähköinen       |
| MU Muut            | 60000      | sähköinen       |

# TILINTARKASTUSKERTOMUS

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan jäsenille

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Olen tilintarkastanut Koiviston vesihuolto-osuuskunnan (y-tunnus 1855520-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2023–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva

olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettyihin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus jvastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

### Huomautus

Esitän huomautuksena, että osuuskunnan lopullinen tilinpäätös on laadittu ja allekirjoitettu 8.10.2024 eli kirjanpitolain 3:6 §:n mukaista tilinpäätöksen laatimisaikaa koskevaa säännöstä noudattamatta.

Jyväskylässä 23. lokakuuta 2024



Anneli Kosonen, HT  
Tilintarkastus Kosonen Oy  
Kalervonkatu 13 B 26  
40200 Jyväskylä



## Liite3. Osuuskuntien yhdistelmätase 2023-2024

| 01.01.2023 - 31.12.2023                | Koiviston<br>vesihuolto-<br>osuuskunta | Haapasuon-<br>Haapalan<br>Vesiosuuskunta | Yhteensä         |
|--|--|--|------------------|
| <b>TASE VASTAAVAA</b>                  |  |  |                  |
| PYSYVÄT VASTAAVAT                      |  |  |                  |
| Aineettomat hyödykkeet                 |  |  |                  |
| Muut pitkävaikutteiset menot           | 1 099                                  | 1 379                                    | 2 478            |
| Aineettomat hyödykkeet yhteensä        | 1 099                                  | 1 379                                    | 2 478            |
| Aineelliset hyödykkeet                 |  |  |                  |
| Maa- ja vesialueet                     | 71 246                                 |  | 71 246           |
| Koneet ja kalusto                      | 40 459                                 | 12 985                                   | 53 444           |
| Muut aineelliset hyödykkeet            | 3 458 654                              |  | 3 458 654        |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä        | 3 570 360                              | 12 985                                   | 3 583 345        |
| Sijoitukset                            |  |  |                  |
| Osuudet saman konsernin yrityksissä    | 46 980                                 | 3 046                                    | 50 026           |
| Osuudet omistusyhteisyhteisöissä       | 7 500                                  |  | 7 500            |
| Sijoitukset yhteensä                   | 54 480                                 | 3 046                                    | 57 526           |
| PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ             | 3 625 939                              | 17 410                                   | 3 643 349        |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT                    |  |  |                  |
| Saamiset                               |  |  |                  |
| Lyhytaikaiset                          |  |  |                  |
| Myyntisaamiset                         | 398 031                                | 8 034                                    | 406 065          |
| Muut saamiset                          | 12 810                                 | 41                                       | 12 851           |
| Siirtosaamiset                         | 2 494                                  | 608                                      | 3 103            |
| Lyhytaikaiset yhteensä                 | 413 336                                | 8 683                                    | 422 019          |
| Saamiset yhteensä                      | 413 336                                | 8 683                                    | 422 019          |
| Rahat ja pankkisaamiset                | 111 928                                | 1 240                                    | 113 167          |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ           | 525 263                                | 9 923                                    | 535 186          |
| <b>Tase vastaavaa yhteensä</b>         | <b>4 151 202</b>                       | <b>27 333</b>                            | <b>4 178 535</b> |
| <b>TASE VASTATTAVAA</b>                |  |  |                  |
| OMA PÄÄOMA                             |  |  |                  |
| Osuuspääoma                            | 50 000                                 | 3 536                                    | 53 536           |
| Vararahasto                            | 371                                    | 5 423                                    | 5 793            |
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) | - 1 496 038                            | 11 894                                   | - 1 484 144      |
| Tilikauden voitto (tappio)             | - 89 941                               | - 4 161                                  | - 94 102         |
| OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ                    | - 1 535 609                            | 16 692                                   | - 1 518 917      |
| VIERAS PÄÄOMA                          |  |  |                  |
| Pitkäaikainen                          |  |  |                  |
| Lainat rahoituslaitoksilta             | 103 077                                |  | 103 077          |
| Muut velat                             |  | 9 000                                    | 9 000            |
| Pitkäaikainen yhteensä                 | 103 077                                | 9 000                                    | 112 077          |
| Lyhytaikainen                          |  |  |                  |
| Lainat rahoituslaitoksilta             | 46 713                                 |  | 46 713           |
| Saadut ennakot                         | 5 471 063                              |  | 5 471 063        |
| Ostovelat                              | 51 389                                 | 921                                      | 52 310           |
| Muut velat                             | 9 668                                  |  | 9 668            |
| Siirtovelat                            | 4 901                                  | 720                                      | 5 621            |
| Lyhytaikainen yhteensä                 | 5 583 734                              | 1 641                                    | 5 585 376        |
| VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ                 | 5 686 811                              | 10 641                                   | 5 697 453        |
| <b>Tase vastattavaa yhteensä</b>       | <b>4 151 202</b>                       | <b>27 333</b>                            | <b>4 178 535</b> |



| 01.01.2024 - 31.12.2024 luonnos        | Koiviston<br>vesihuolto-<br>osuuskunta | Haapasuon-<br>Haapalan<br>Vesiosuuskunta | Yhteensä           |
|--|--|--|--------------------|
| <b>TASE VASTAAVAA</b>                  |  |  |                    |
| PYSYVÄT VASTAAVAT                      |  |  |                    |
| Aineettomat hyödykkeet                 |  |  |                    |
| Muut pitkävaikutteiset menot           | 1 099                                  | 1 379                                    | 2 478              |
| Aineettomat hyödykkeet yhteensä        | 1 099                                  | 1 379                                    | 2 478              |
| Aineelliset hyödykkeet                 |  |  |                    |
| Maa- ja vesialueet                     | 71 246                                 |  | 71 246             |
| Koneet ja kalusto                      | 42 397                                 | 12 985                                   | 55 382             |
| Muut aineelliset hyödykkeet            | 3 465 735                              |  | 3 465 735          |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä        | 3 579 378                              | 12 985                                   | 3 592 364          |
| Sijoitukset                            |  |  |                    |
| Osuudet saman konsernin yrityksissä    | 46 980                                 | 3 046                                    | 50 026             |
| Osuudet omistusyhteisyhteisöissä       | 7 500                                  |  | 7 500              |
| Sijoitukset yhteensä                   | 54 480                                 | 3 046                                    | 57 526             |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>      | <b>3 634 958</b>                       | <b>17 410</b>                            | <b>3 652 368</b>   |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT                    |  |  |                    |
| Saamiset                               |  |  |                    |
| Lyhytaikaiset                          |  |  |                    |
| Myyntisaamiset                         | 490 215                                | 1 600                                    | 491 815            |
| Muut saamiset                          | 8 814                                  | 4 031                                    | 12 845             |
| Siirtosaamiset                         | 2 601                                  | 545                                      | 3 147              |
| Lyhytaikaiset yhteensä                 | 501 629                                | 6 177                                    | 507 806            |
| Saamiset yhteensä                      | 501 629                                | 6 177                                    | 507 806            |
| Rahat ja pankkisaamiset                | 30 288                                 | 157                                      | 30 445             |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>    | <b>531 917</b>                         | <b>6 334</b>                             | <b>538 252</b>     |
| <b>Tase vastaavaa yhteensä</b>         | <b>4 166 875</b>                       | <b>23 744</b>                            | <b>4 190 619</b>   |
| <b>TASE VASTATTAVAA</b>                |  |  |                    |
| OMA PÄÄOMA                             |  |  |                    |
| Osuuspääoma                            | 50 100                                 | 3 536                                    | 53 636             |
| Vararahasto                            | 371                                    | 5 423                                    | 5 793              |
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) | - 1 585 980                            | 7 733                                    | - 1 578 246        |
| Tilikauden voitto (tappio)             | 23 026                                 | - 6 298                                  | 16 729             |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>             | <b>- 1 512 482</b>                     | <b>10 394</b>                            | <b>- 1 502 088</b> |
| VIERAS PÄÄOMA                          |  |  |                    |
| Pitkäaikainen                          |  |  |                    |
| Lainat rahoituslaitoksilta             | 62 051                                 |  | 62 051             |
| Muut velat                             |  | 9 000                                    | 9 000              |
| Pitkäaikainen yhteensä                 | 62 051                                 | 9 000                                    | 71 051             |
| Lyhytaikainen                          |  |  |                    |
| Lainat rahoituslaitoksilta             | 30 513                                 |  | 30 513             |
| Saadut ennakot                         | 5 519 735                              |  | 5 519 735          |
| Ostovelat                              | 54 659                                 | 3 630                                    | 58 289             |
| Muut velat                             | 12 399                                 |  | 12 399             |
| Siirtovelat                            | 4 901                                  | 720                                      | 5 621              |
| Lyhytaikainen yhteensä                 | 5 617 306                              | 4 350                                    | 5 621 656          |
| <b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>          | <b>5 686 811</b>                       | <b>13 350</b>                            | <b>5 700 162</b>   |
| <b>Tase vastattavaa yhteensä</b>       | <b>4 166 875</b>                       | <b>23 744</b>                            | <b>4 190 619</b>   |