

Koiviston vesihuolto-osuuskunta

Y-tunnus: 1855520-7

TILINPÄÄTÖS

31.12.2024

Toimintakertomus

Koiviston vesihuolto-osuuskunta
Suonenjoentie 130
44250 Äänekoivisto
<http://koivistonvesihuoltoosuuskunta.com/>

Toimintakertomus 1.1.2024 – 31.12.2024

YLEISTÄ

Koiviston vesihuolto-osuuskunta on perustettu 3.11.2003 ja sen tehtävänä on toimittaa verkkoon liittyneille talouksille laatuvaatimukset täyttävää talousvettä ja huolehtia näiden talouksien jätevesien johtamisesta käsiteltäväksi. Koiviston vesihuolto-osuuskunta toimii Äänekosken kaupungin ja Laukaan kunnan alueella. Vesihuolto-osuuskunnan verkoston alueella asuu noin 1 400 asukasta.

HALLITUS

Hallinto

25.6.2024 asti:

Puheenjohtaja: Matti Friman

Varapuheenjohtaja: Voitto Hakonen

Hallituksen muut jäsenet: Tomas Fredriksson, Olli Peuranen, Elina Rantanen, Mirja Wacklin.

Hallituksen varajäsenet: Seppo Nurmi, Aki Peltonen, Markku Autio

Uusi hallitus valittiin vesihuolto-osuuskunnan varsinaisessa kokouksessa 25.6.2024 ja se järjestäytyi seuraavasti:

Puheenjohtaja: Matti Friman

Varapuheenjohtaja: Voitto Hakonen

Hallituksen muut jäsenet: Markku Autio, Olli Peuranen, Elina Rantanen, Mirja Wacklin.

Hallituksen varajäsenet: Seppo Nurmi, Aki Peltonen, Nella Karttunen.

Varsinainen tilintarkastaja: Anneli Kosonen HT, Tilintarkastus Kosonen Oy, varalla SYS Audit Oy, Maria Taavila HT

VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN KOKOUKSET JA JÄSENISTÖ

Kokoukset

Vesihuolto-osuuskunnan sääntömääräinen kokous pidettiin 25.6.2024 Koiviston Seuratalolla.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 9 kertaa.

Vesihuolto-osuuskunnan jäsenet

Tilikauden 2024 lopussa vesihuolto-osuuskunnassa oli yhteensä 500 jäsentä. Vesihuolto-osuuskuntaan liittyi tilikauden aikana yksi uusi jäsen.

VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN RISKIENHALLINTA

Hallitus on jatkanut tällä tilikaudella strategiatyötä, joka alkoi jo aiempina vuosina. Toiminta on ollut ammattimaista ostopalvelun avulla ja se on ollut hallituksen mielestä hyvä ratkaisu.

Ostopalvelun avulla hallituksella on käytössään ajantasainen verkostotieto, tieto helpotti hallituksen työtä. Hallitus kykeni tekemään oikeanlaisia päätöksiä saneeraustarpeiden osalta ja näin toiminallinen riskienhallinta on huomioitu ammattimaisesti. Verkostoa on huollettu ja saneerattu nykytilaraporttiin perustuen. Hallitus ei päästä korjausvelkaa syntymään.

Ostopalvelun avulla käytössä oleva kunnossapitojärjestelmä mahdollistaa sen, että Koiviston vesihuolto-osuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston alueella koko verkoston kaikki komponentit ovat säännöllisessä huoltokierrossa. Tämän avulla hallituksella on koko ajan tieto siitä missä kunnossa verkosto on, hallituksen puheenjohtajalla on käyttäjätunnus kunnossapitojärjestelmään. Tarvittaessa vesihuolto-osuuskunta pystyy raportoimaan verkoston tilasta viranomaisille.

Ammattimaisen palvelusopimuksen avulla myös talouden johtaminen on helpottunut. Hallituksen on helpompi ohjata taloudellisia päätöksiä, kun käytössä on oikeata tietoa riittävä määrä.

Kun operatiivinen toiminta on ulkoistettu, hallitustyön resurssit pystytään keskittämään olennaisimpaan, eli valvontaan ja johtamiseen.

Vettä syötetään osuuskunnan verkkoon sekä Laukaasta että Äänekoskelta. Vedensyöttö Laukaan suunnasta on tehty Laukaan kunnan alueella oleviin kiinteistöihin 16.3.2016 lähtien ja se on toiminut hyvin. Kaksi erillistä vedensyöttösuuntaa lisää Koiviston vesihuolto-osuuskunnan kriisivalmiutta.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnalla on varautumissuunnitelma, sisältäen mm. kriisiviestinnän ja desinfiointijärjestelyt sekä lisäksi Laukaan kunnan hyväksymä valvontatutkimusohjelma. Ohjeet on tehty kattavaksi ja ne ovat kaikkien henkilöiden käytettävissä yhteisessä tietojärjestelmässä. Vesihuolto-osuuskunnalla on käytössä myös kriisitekstiviestipalvelu. Tekstiviestipalvelua käytetään tarvittaessa myös muuhun tiedottamiseen.

Jyväskylän kaupungin terveydensuojeluviranomainen on hyväksynyt Koiviston vesihuolto-osuuskunnan riskin-arvioinnin 21.12.2022.

Jyväskylän kaupungin terveydensuojeluviranomainen ja Koiviston vesihuolto-osuuskunta ovat yhteistyönä arvioineet osuuskunnan jakeleman talousveden laatuun vaikuttavien muuttujien tarvittavan tutkimustiheyden edellisten 3 vuoden näytetulosten, riskinarvioinnin (haccp) ja muun olemassa olevan tiedon perusteella. Koiviston vesihuolto-osuuskunnan jakeleman talousveden laatuominaisuudet eivät ole kolmen viime vuoden aikana vaihdelleet merkittävästi ja määritetyt pitoisuudet ovat olleet talousveden laatuvaatimusten ja –suositusten mukaisia.

Riskiärvioon perustuen vesiosuuskunnan vedestä on tutkittu muuttujia seuraavasti:

Jatkuvan valvonnan näyte (JV) kaksi kertaa vuodessa ja joka toinen vuosi jatkuvan valvonnan näytteen lisäksi vesi-osuuskunnille tarkoitettu jaksottaisen valvonnan näyte (JV+JSVOK). Tuloksia hyödynnetään valvontasuunnitelmassa.

LAADUNTARKKAILU

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan valvontatutkimusohjelma Laukaan kunnan alueen osalta on sisällytetty päävesilaitoksen Laukaan vesihuolto Oy:n valvontatutkimusohjelmaan. Valvontatutkimusohjelma on päivitetty tilikauden 2020 aikana, samalla Laukaan ympäristöterveydenhuolto on tehnyt vesiosuuskunnan asiakirjatarkastuksen.

Äänekosken kaupungin ympäristöterveydenhuolto on siirtynyt vuoden 2021 alusta mukaan Jyväskylän kaupungin ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueeseen.

Valvontatutkimusohjelman päivitys vuosille 2023-2027 on tehty myös Äänekosken puoleiselle verkostoalueelle.

Äänekosken Energia Oy:ltä vettä johdetaan vesiosuuskunnalle Häränvirran vesilaitokselta. Raakavesitutkimukset tehdään vesilaitoksella. Vettä johdetaan vesihuolto-osuuskunnalle myös Laukaasta Laukaan Vesihuolto Oy:ltä, jolla on aktiivisessa käytössä yksi vedenottamo ja useita varaottamoita. Raakavesitutkimukset tehdään vesilaitoksella.

Vesiosuuskunnan verkostosta otetaan vesinäytteet vuosittain vaihdellen alueita, siten että kaikki verkoston osat tulee tutkittua.

Torikan alueella on n. 70 käyttäjää, verkoston pituus on n.5 km ja veden kulutus on n. 24 m³/vrk. Torikan alueella yhteyshenkilö on vesihuoltosinööri Petri Kolehmainen 0400 916046. Verkostovesinäyte otetaan alueelta joka vuosi.

Valkolan alueella on n.360 käyttäjää, verkoston pituus on n.34 km ja veden kulutus n. 37 m³/vrk. Yhteyshenkilö Matti Friman 0505243575. Verkostovesinäyte otetaan alueelta joka vuosi.

Koiviston kylän alueella käyttäjiä on n.500 (sis.Vahvaniemen alueen), verkoston pituus n.45 km ja veden kulutus n.54 m³/ vrk. Yhteyshenkilö Matti Friman 0505243575. Verkostovesinäyte otetaan alueelta joka vuosi.

VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN TOIMINTA TILIKAUDELLE 2024

Tilikaudella 2024 vesihuolto-osuuskunnan kaikki operatiivinen toiminta on toteutettu ostopalvelun avulla. Yhdellä sopimuksella on saatu kaikki tarvittavat palvelut yhdeltä palvelun tuottajalta. Palvelun tuottajana on toiminut Vok Huoltopalvelut Oy.

Hallituksen puheenjohtaja Juhani Anttonen allekirjoitti päivitetyn Vettä ja Elämää 2.0 palvelusopimuksen 24.2.2017 Vesiosuuskuntien Huoltopalvelut Oy:n kanssa. Sopimus oli voimassa jo vuoden 2016 ajan ja samoille sopimusehdoille oli optio vuoden 2020 loppuun saakka. Tämä palvelusopimus on tärkein osa Koiviston vesihuolto-osuuskunnan strategiaa. Koiviston vesihuolto-osuuskunta jatkaa palvelusopimusta toistaiseksi. Palvelusopimus Vettä ja Elämää 3.0 on solmittu vuosille 2021 -2025.

Palvelun tuottajan laskut on hyväksynyt koko tilikauden ajan Koiviston vesihuolto-osuuskunnan hallituksen valtuuttamana hallituksen puheenjohtaja. Hallituksen mielestä tämä prosessi on toiminut hyvin.

Vesihuolto-osuuskunnan lainoja lyhennetään suunnitelman mukaisesti.

Lainalaskut on veloitettu osakkailta neljä kertaa vuodessa. Lainalaskut perustuvat suunniteltuun lyhennysohjelmaan.

Sivut <http://koivistonvesihuoltoosuuskunta.com/> toimivat hyvin. Sivuston avulla on pystytty kehittämään

vesihuolto-osuuskunnan sekä sisäistä että ulkoista tiedottamista.

Riikosmäen paineenkorotusaseman äkillinen rikkoutuminen 19.2.2021 aiheutti muutoksen vedenjakeluun, paineenkorotusaseman vaikutuspiirissä olleet Äänekosken alueella olevat käyttöpaikat saavat edelleen veden Laukaan suunnasta.

Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirastolta Valviralta tulleen tietopyynnön velvoittamana Koiviston vesihuolto-osuuskunnan vedenjakelualue on digitoitu paikkatietomuotoon. Paikkatiedot on toimitettu ympäristöterveydenhuoltoon ja Valviralle.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta on 15.11.2021 allekirjoittanut Äänekosken Energian veden toimitus- ja jäteveden vastaanottamissopimuksen. Sopimus on ollut voimassa 31.12.2022 saakka, minkä jälkeen se on jatkunut toistaiseksi voimassa olevana.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnalla on yhteishanke Vesiosuuskuntien yhdistymisprosessin mallintaminen ja sen toimivuuden testaus Haapasuo-Haapalan vesiosuuskunnan kanssa tilikaudella 2024. Hanke on osa Ely-keskuksen ja MMM:n rahoittamaa Vesihuollon toimintavarmuuden ja kyberturvallisuuden parantaminen hankekokonaisuutta.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan alueelle Muhluniemeen on kaavoitettu uusia tontteja 15. Muhluniemen kaava-alueen vesihuoltoverkoston rakentaminen aloitettiin suunnittelulla tilikaudella 2024.

HENKILÖSTÖ

Koiviston vesihuolto-osuuskunnalla ei ole palkattua henkilöstöä. Hallituksen jäsenille maksetaan vuosikokouksen päättämät palkkiot.

TILINPÄÄTÖSTIEDOT

Tilikausi 2024 toteutui suunnitelmien mukaisesti ja tilinpäätöstiedot mukailevat aiempia vuosia.

Tilikauden 2024 verolliset käyttömaksut olivat 1.1.2024 – 31.12.2024 seuraavat:

- perusmaksu 240,00 € vuosi / liittymä
- Haapasuo-Haapalan perusmaksu 210,00 € vuosi / liittymä
- vesimaksu 2,80 €/m³
- jätevesimaksu 6,00 €/m³
-

Käyttökate oli tilikaudella 2024 29232,17 € ja tilikaudella 2023 39397,96 €

Koiviston vesihuolto-osuuskunta ostaa toimittamansa veden Äänekosken Energia Oy:lta ja Laukaan Vesihuolto Oy:ltä.

Hankkeen Haapasuo-Haapala-alueella on käytössä vain jätevesiliittymät.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta toimittaa jätevettä sekä Äänekosken Energia Oy:n että Laukaan Vesihuolto Oy:n jätevesiverkkoon.

Seuraavassa on esitetty vesihuolto-osuuskunnan veden osto- ja myyntimäärät kokonaisuudessaan:

Veden osto: 33 907 m³

Jäteveden osto: 36 483 m³

Veden myynti: 31 745 m³

Jäteveden myynti: 36 781 m³

Käyttömaksut on veloitettu neljä kertaa vuodessa. Käyttömaksut perustuvat arviolaskuihin (3) ja lukemailmoituksen mukaiseen tasauslaskuun (1). Osakkaiden kanssa on sovittu yhdessä maksuohjelmia rästeille ja ohjelmien toteutumista seurataan. Osa rästeistä on viety perintään.

Koska Koiviston vesihuolto-osuuskunnan liikevaihto on vähäinen suhteutettuna taseeseen jää tunnuslukuja tarkastelun ulkopuolelle. Seuraavassa on esitetty tilinpäätöksestä tärkeimmät luvut:

- Liikevaihto 332651,15 €
- Käyttökate 29232,17 €
- Poistot 140345,53 €
- Tilikauden tulos -93726,52 €

Hallituksen esitys Koiviston vesihuolto-osuuskunnan vuosikokoukselle on, että tilikauden tulos siirretään edellisten tilikausien ylijäämä/tappiutilille.

Hallitus pyrkii hallitsemaan tunnuslukujen kehitystä ja parantamaan niitä palvelusopimuksen avulla.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Koiviston vesihuolto-osuuskunta jatkaa Vettä ja Elämää palvelusopimusta toistaiseksi.

Patentti- ja rekisterihallitus on rekisteröinyt Haapasuon-Haapalan ja Koiviston vesihuolto-osuuskunnan sulautumissuunnitelman 22.4.2025.

Hallitus on reklamoinut VOK-huoltopalvelua laskutuksen viiveistä ja VOK-Huoltopalvelut on ryhtynyt toimenpiteisiin asian korjaamiseksi.

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Koiviston vesihuolto-osuuskunta osallistuu vesiosuuskuntien väliseen yhteistyöhön.

Laaditaan vesimittareiden vaihtosuunnitelma.

Vuoden 2025 aikana kehitetään kaukovalvontaa edelleen.

Tilikaudella 2025 jatketaan osuuskunnan normaalia toimintaa.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan toiminnan odotetaan jatkuvan tilikaudella 2025 pääosin saman laajuisena kuin aikaisemmin.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta vastaanottaa Haapasuon-Haapalan vesiosuuskunnan.

LOPUKSI

Hallitus on tällä hetkellä tyytyväinen vesihuolto-osuuskunnan tilaan. Osakkaat ovat tyytyväisiä saamaansa palveluun. Palvelusopimus mahdollistaa vesiosuuskunnan toiminnan jatkumisen itsenäisenä.

Vuoden 2025 sääntömääräisessä kokouksessa palvelun tuottajan edustaja ja hallitus esittelevät suunniteltua strategiaa ja vesihuolto-osuuskunnan tilaa. Kokoukselta saadun palautteen perusteella uusi hallitus kykenee kehittämään vesihuolto-osuuskunnan toimintaa edelleen.

Äänekoivistossa 29.4.2025

Koiviston vesihuolto-osuuskunta

Hallitus

Koiviston vesihuolto-osuuskunta

TILINPÄÄTÖS

TILIKAUDELTA 1.1.2024-31.12.2024

SISÄLLYSLUETTELO

sivu

Tuloslaskelma	1
Tase	2 - 3
Rahoituslaskelma	4
Tilinpäätöksen liitetiedot	5 - 6
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	7
Tilinpäätösmerkintä	7
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 saakka.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä 31.12.2030 saakka.

Tilinpäätöksen toteutti:

Administer Oyj

Konepajankuja 3

00510 Helsinki

Puh. 020 703 2000

Yhtiön tiedot:

Koiviston vesihuolto-osuuskun

Suonenjoentie 130

44250 ÄÄNEKOIVISTO

Y-tunnus: 1855520-7

Puh. +358 400 609 703



Auktorisoitu
Taloushallintoliiton jäsen

Koiviston vesihuolto-osuuskunta

Y-tunnus: 1855520-7

TULOSLASKELMA**1.1.2024-31.12.2024 1.1.2023-31.12.2023**

LIIEKEVAIHTO	332 651,15	315 999,46
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-143 467,06	-126 919,30
Yhteensä	-143 467,06	-126 919,30
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-7 690,70	-6 926,00
Henkilösivukulut		
Muut henkilösivukulut	-41,76	-36,72
Yhteensä	-7 732,46	-6 962,72
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-140 345,53	-139 774,05
Yhteensä	-140 345,53	-139 774,05
Liiketoiminnan muut kulut	-152 219,46	-142 719,48
LIIEKEVOITTO / -TAPPIO	-111 113,36	-100 376,09
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	23 414,18	17 122,76
Yhteensä	23 414,18	17 122,76
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-6 027,34	-6 687,79
Yhteensä	-6 027,34	-6 687,79
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	17 386,84	10 434,97
VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-93 726,52	-89 941,12
TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO	-93 726,52	-89 941,12

Koiviston vesihuolto-osuuskunta

Y-tunnus: 1855520-7

TASE	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	1 099,29	1 099,29
Yhteensä	<u>1 099,29</u>	<u>1 099,29</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	71 246,48	71 246,48
Koneet ja kalusto	38 132,58	40 459,13
Muut aineelliset hyödykkeet	3 364 184,76	3 458 654,32
Yhteensä	<u>3 473 563,82</u>	<u>3 570 359,93</u>
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksistä	46 980,00	46 980,00
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	7 500,00	7 500,00
Yhteensä	<u>54 480,00</u>	<u>54 480,00</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 529 143,11	3 625 939,22
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	479 356,20	398 031,06
Muut saamiset	8 814,20	12 810,01
Siirtosaamiset	2 601,42	2 494,44
Yhteensä	<u>490 771,82</u>	<u>413 335,51</u>
Rahat ja pankkisaamiset	30 288,12	111 927,73
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	521 059,94	525 263,24
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>4 050 203,05</u>	<u>4 151 202,46</u>

Koiviston vesihuolto-osuuskunta
Y-tunnus: 1855520-7

TASE	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma	50 100,00	50 000,00
Muut rahastot		
Vararahasto	370,66	370,66
Muut rahastot yhteensä	<u>370,66</u>	<u>370,66</u>
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	-1 585 979,58	-1 496 038,46
Tilikauden voitto (-tappio)	-93 726,52	-89 941,12
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	-1 629 235,44	-1 535 608,92
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	62 051,28	103 076,92
Yhteensä	<u>62 051,28</u>	<u>103 076,92</u>
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	30 512,82	46 712,82
Saadut ennakot	5 519 735,00	5 471 063,34
Ostovelat	54 659,13	51 389,22
Muut velat	12 002,98	9 668,37
Siirtovelat	477,28	4 900,71
Yhteensä	<u>5 617 387,21</u>	<u>5 583 734,46</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	5 679 438,49	5 686 811,38
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>4 050 203,05</u>	<u>4 151 202,46</u>

Koiviston vesihuolto-osuuskunta

Y-tunnus: 1855520-7

RAHOITUSLASKELMA**2024****Liiketoiminnan rahavirta**

Voitto ennen satunnaisia eriä -93 726,52

Oikaisut:

Suunnitelman mukaiset poistot 140 345,53

Realisoitumattomat kurssivoitot ja -tappiot 0,00

muut kulut ja tuotot, joihin ei liity maksua 0,00

Rahoitustuotot ja -kulut -17 386,84

arvonlennukset myyntisamisista 0,00

Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta 0,00

pyöritysero 0,00

Aineellisten hyödykkeiden myyntivoitot/-tappiot 0,00

Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta 29 232,17

Käyttöpääoman muutos:

Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys -77 436,31

Vaihto-omaisuuden lisäys 0,00

Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys 49 952,75

Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja **1 748,61**

Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista -6 027,34

Saadut osingot liiketoiminnasta 0,00

Saadut korot liiketoiminnasta 23 414,18

Maksetut välittömät verot 0,00

Liiketoiminnan rahavirta (A) **19 135,45****Investointien rahavirta:**

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin -39 490,42

Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot 0,00**Investointien rahavirta (B)** **-39 490,42****Rahoituksen rahavirta:**

Maksetut osingot ja muu voitonjako 0,00

Pitkäaikaisten lainojen nostot **0,00**

Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut -41 025,64

Lyhytaikaisten lainojen nostot 0,00

Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut **-16 200,00**

Maksetut osingot ja muu voitonjako

Maksettu konserniavustus

Rahoituksen rahavirta (C) **-57 225,64****Rahavarojen lisäys (A + B + C)** **-81 639,61**

Rahavarat tilikauden alussa 111 927,73

valuuttakurssimuutosten vaikutus rahavaroihin 0,00

Rahavarat tilikauden lopussa **30 288,12**

-81 639,61

ero **0,00**

Koiviston vesihuolto-osuuskunta
Y-tunnus: 1855520-7

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2024

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysjärjestyksen 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöstöä käyttäen (PMA 1.1.5.1).

Pysyvien vastaavien hankintameno on luettu muuttuvat menot vähennettynä saaduilla avustuksilla. (PMA 1.1.5.1).

Muut aineelliset hyödykkeet

	31.12.2024	31.12.2023
Runkolinja, Koivisto	317 979,36 €	333 908,36 €
Runkolinja, Valkola	349 311,44 €	366 777,01 €
Vesi- ja jätevesiverk. Vahvaniemi	220 539,42 €	221 535,44 €
Vesi- ja jätevesiverk. Valkola	1 183 407,34 €	1 200 806,83 €
Vesi- ja jätevesiverk. Koivisto	1 115 564,02 €	1 159 938,09 €
Jätevesiverkosto, Haapasuo-Haapala	159 038,35 €	161 402,78 €
Pojaved.ott. 24% Koivisto	4 761,95 €	4 761,95 €
Pohjav.ott. 24% Valkola	4 761,94 €	4 761,94 €
Pohjav.ott. 24% Vahvaniemi	4 761,92 €	4 761,92 €

Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Tilikaudet ovat keskenään vertailukelpoisia.

AIKAISempien tilikausien olennaiset tapahtumat

Tiedot tilikauden päättymisen jälkeisistä olennaisista tapahtumista, jotka eivät muuten ilmene tilinpäätöksestä sekä arvio tapahtumien taloudellisesta merkityksestä

Osuuspääoma on menotetty ja se on rekisteröity 07.12.2015

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT:

Yhteismäärät muiden yritysten osuuksista saaduista tuotoista, korkotuotoista ja korkokuluista.

	2024	2023
Korkotuotot	23 313,69	17 117,03
Korkukulut ja muut rahoituskulut	-6 027,34	-6 687,79
Muut liiketoiminnan tuotot	0,00	0,00
	17 286,35	10 429,24

Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista ja niiden muutoksista

Tilikaudella 2013 on otettu suunnitelman mukainen poisto-ohjelma käyttöön.

Suunnitelman mukaiset poistot:

koneet ja kalusto 25%:n menoajäätöpoisto vuosittain,

vesi- ja viemäriverkosto tasapoisto 30 vuotta.

Haapasuo-Haapalan verkostopoistot aloitettu tilikaudella 2016.

Selvitys tuottoihin ja kuluihin sisällyvistä pakollisten varausten muutoksista

Pakollisia varauksia ei ole tehty 31.12.2023 päättyneellä tai aikaisemmilla tilikausilla.

PITKÄAIKAiset VELAT

Pitkääkaiseen vieraaseen pääomaan sisältyvät yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät velat

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Velat joiden vakuutena on kunnan ja kaupungin takaus

	2024	2023
Laina, KSOP -81279677	20 000,00	40 000,00
Laina, KSOP -81358471	42 051,28	63 076,92
Yhteensä	62 051,28	103 076,92

Vakuuden yhteenlaskettu arvo vakuuslajeittain ja velkaerittäin eriteltynä

Kunnan ja kaupungin takausten yhteismäärä

	2024	2023
Laukaan kunta	240 115,32 €	240 115,32 €
Äänekosken kaupunki	1 599 990,57 €	1 599 990,57 €

Koiviston vesihuolto-osuuskunta
Y-tunnus: 1855520-7

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2024

HENKILÖSTÖ

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Osuuskunnalla ei ole omaa henkilöstöä.

Hallituksen jäsenille on maksettu tilikaudella osuuskunnan päättämät palkkiot.

Oman pääoman muutokset

SIDOTTU OMA PÄÄOMA

	2024	2023
Osuuspääoma		
Tilikauden alussa	50 000,00	50 000,00
Tilikauden lopussa	50 100,00	50 000,00
Vararahasto		
Tilikauden alussa	370,66	370,66
Tilikauden lopussa	370,66	370,66
Sidottu oma pääoma yhteensä	50 470,66	50 370,66

VAPAA OMA PÄÄOMA

	2024	2023
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 585 979,58	-1 496 038,46
Tilikauden voitto (tappio)	-93 726,52	-89 941,12
Kertyneet voittovarot (tappio)	-1 679 706,10	-1 585 979,58
Vapaa oma pääoma yhteensä	-1 679 706,10	-1 585 979,58
Oma pääoma yhteensä	-1 629 235,44	-1 535 608,92
Oma pääoma ja pääomalliset		
yhteensä	-1 629 235,44	-1 535 608,92

Yhtiön osakkeet

OSUUSPÄÄOMA OSAKELAJEITTAIN JA OSAKELAJIA KOSKEVAT YHTIÖJÄRJESTYKSEN
PÄÄASIALISET MÄÄRÄYKSET

Osuudet ja osakesarjat	Kpl	Euroa
Koivisto 1	255	25 600,00
Valkola 2	181	18 600,00
Vahvaniemi 3	37	3 800,00
Haapasuo-Haapala 4	20	2 000,00
Yhteensä	493	50 000,00

Hallitus esittää, että tilikauden tappio -93 726,52 euroa kirjataan kirjataan voitto/tappio tilille.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta
Y-tunnus: 1855520-7

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Äänekoivisto 29 / 4 2025



Matti Friman
Hallituksen puheenjohtaja



Voitto Hakonen



Mirja Wacklin



Elina Rantanen



Olli Peuranen

Markku Autio

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jyväskylä 6 / 5 2025



Anneli Kosonen HT
Tilintarkastus Kosonen Oy

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut Koiviston vesihuolto-osuuskunnan (y-tunnus 1855520-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2024–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva

olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö selaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitetäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Jyväskylässä 6. toukokuuta 2025



Anneli Kosonen

HT

Tilintarkastus Kosonen Oy

Koiviston vesihuolto-osuuskunta

Y-tunnus: 1855520-7

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA**31.12.2024****KIRJANPIDOT JA SÄILYTTÄMISTAPA**

Tilinpäätös ja tase-erittelyt	sähköinen
Tilikohtainen tase	sähköinen
Tilikohtainen tuloslaskelma	sähköinen
Tililuettelo	sähköinen
Päiväkirja	sähköinen
Pääkirja	sähköinen
Myyntireskontra	sähköinen
Ostoreskontra	sähköinen
Palkkakirjanpito	sähköinen

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

Laji	Nro alkaen	Säilyttämistapa
OR Ostolaskut	1	sähköinen
MY Myyntilaskut	10000	sähköinen
T1 Pankkitositteet	30000	sähköinen
Tiliotteet		sähköinen
PA Palkat	50000	sähköinen
MU Muut	60000	sähköinen