

**Koiviston vesihuolto-osuuskunta**  
Y-tunnus: 185520-7

**TILINPÄÄTÖS**  
**31.12.2020**

# Koiviston vesihuolto-osuuskunta

## TILINPÄÄTÖS

TILIKAUDELTA 1.1.2020-31.12.2020

### SISÄLLYSLUETTELO

	sivu
Tuloslaskelma	1
Tase	2
Toimintakertomus	4-9
Tilinpäätöksen liitetiedot	10-13
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	14
Tilinpäätösmerkintä	14
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2030 saakka.  
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä 31.12.2026 saakka.

*Tilinpäätöksen toteutti:*  
Administer Oy  
Itämerenkatu 5  
00180 Helsinki  
Puh. 020 703 2000  
Fax. 020 703 2001

*Yhtiön tiedot:*  
Koiviston vesihuolto-osuuskun  
Suonenjoentie 130  
44250 ÄÄNEKOIVISTO  
Y-tunnus: 1855520-7  
Puh. +358 400 609 703



Auktorisoitu  
Taloushallintoliiton jäsen

**Koiviston vesihuolto-osuuskunta**

Y-tunnus: 1855520-7

**TULOSLASKELMA****1.1.2020-31.12.2020 1.1.2019-31.12.2019**

<b>LIKEVAIHTO</b>	287 637,16	281 924,52
Liiketoiminnan muut tuotot	2 651,92	0,00
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-108 719,63	-117 686,80
Yhteensä	<u>-108 719,63</u>	<u>-117 686,80</u>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-5 935,52	-3 220,00
Henkilösivukulut		
Yhteensä	<u>-5 935,52</u>	<u>-3 220,00</u>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-135 435,86	-185 038,44
Yhteensä	<u>-135 435,86</u>	<u>-185 038,44</u>
Liiketoiminnan muut kulut	-147 246,63	-147 679,92
<b>LIKEVOITTO / -TAPPIO</b>	<b>-107 048,56</b>	<b>-171 700,64</b>

**Koiviston vesihuolto-osuuskunta**  
Y-tunnus: 1855520-7

**TULOSLASKELMA**

**1.1.2020-31.12.2020 1.1.2019-31.12.2019**

Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	20 586,02	27 829,91
Yhteensä	<u>20 586,02</u>	<u>27 829,91</u>
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-3 245,54	-6 778,24
Yhteensä	<u>-3 245,54</u>	<u>-6 778,24</u>
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	17 340,48	21 051,67
<b>VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	-89 708,08	-150 648,97
<b>TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO</b>	<u><u>-89 708,08</u></u>	<u><u>-150 648,97</u></u>

**Koiviston vesihuolto-osuuskunta**  
Y-tunnus: 1855520-7

<b>TASE</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet	1 099,29	0,00
Aineelliset hyödykkeet	3 858 927,56	3 952 962,11
Sijoitukset	17 000,00	15 000,00
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>3 877 026,85</b>	<b>3 967 962,11</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Saamiset		
Lyhytaikaiset	332 389,88	387 322,19
Yhteensä	<u>332 389,88</u>	<u>387 322,19</u>
Rahat ja pankkisaamiset	265 602,55	239 872,32
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>597 992,43</b>	<b>627 194,51</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>4 475 019,28</u></b>	<b><u>4 595 156,62</u></b>

**Koiviston vesihuolto-osuuskunta**  
Y-tunnus: 1855520-7

<b>TASE</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	49 800,00	49 300,00
Muut rahastot yhteensä	370,66	370,66
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	-1 134 494,80	-983 845,83
Tilikauden voitto (-tappio)	-89 708,08	-150 648,97
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>-1 174 032,22</b>	<b>-1 084 824,14</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen	276 715,86	400 114,84
Lyhytaikainen	5 372 335,64	5 279 865,92
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>5 649 051,50</b>	<b>5 679 980,76</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>4 475 019,28</u></b>	<b><u>4 595 156,62</u></b>

## Toimintakertomus

Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
Suonenjoentie 130  
44250 Äänekoivisto  
<http://koivistonvesihuoltoosuuskunta.com/>

### Toimintakertomus 1.1.2020 – 31.12.2020

#### YLEISTÄ

Koiviston vesihuolto-osuuskunta on perustettu 3.11.2003 ja sen tehtävänä on toimittaa verkkoon liittyneille talouksille laatuvaatimukset täyttävää talousvettä ja huolehtia näiden talouksien jätevesien johtamisesta käsiteltäväksi. Koiviston vesihuolto-osuuskunta toimii Äänekosken kaupungin ja Laukaan kunnan alueella. Vesihuolto-osuuskunnan verkoston alueella asuu noin 1 400 asukasta.

#### HALLITUS

Hallinto (2019)

30.9.2020 asti:

Puheenjohtaja: Matti Friman

Varapuheenjohtaja: Voitto Hakonen

Hallituksen muut jäsenet: Tomas Fredriksson, Olli Peuranen, Elina Rantanen, Mirja Wacklin.

Hallituksen varajäsenet: Eero Hakonen, Seppo Nurmi, Arttu Peltonen

Uusi hallitus valittiin vesihuolto-osuuskunnan varsinaisessa kokouksessa 30.9.2020 ja se järjestäytyi 21.10.2020 seuraavasti:

Puheenjohtaja: Matti Friman

Varapuheenjohtaja: Voitto Hakonen

Hallituksen muut jäsenet: Tomas Fredriksson, Olli Peuranen, Elina Rantanen, Mirja Wacklin.

Hallituksen varajäsenet: Eero Hakonen, Seppo Nurmi, Arttu Peltonen.

Varsinainen tilintarkastaja: BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

#### VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN KOKOUKSET JA JÄSENISTÖ

##### Kokoukset

Vesihuolto-osuuskunnan sääntömääräinen kokous pidettiin 30.9.2020 Koiviston Seuratalolla.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 8 kertaa.

## Vesihuolto-osuuskunnan jäsenet

Tilikauden 2020 lopussa vesihuolto-osuuskunnassa oli yhteensä 497 osakasta. Vesihuolto-osuuskuntaan liittyi neljä uutta osakasta.

## VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN RISKIENHALLINTA

Hallitus on jatkanut tällä tilikaudella strategiatyötä, joka alkoi jo aiempina vuosina. Toiminta on ollut ammattimaista ostopalvelun avulla ja se on ollut hallituksen mielestä hyvä ratkaisu.

Ostopalvelun avulla hallituksella on käytössään ajantasainen verkostotieto, tieto helpotti hallituksen työtä. Hallitus kykeni tekemään oikeanlaisia päätöksiä saneeraustarpeiden osalta ja näin toiminnallinen riskienhallinta on huomioitu ammattimaisesti. Verkostoa on huollettu ja saneerattu nykytilaraporttiin perustuen. Hallitus ei päästä korjausvelkaa syntymään.

Ostopalvelun avulla käytössä oleva kunnossapitojärjestelmä KuPi mahdollistaa sen, että Koiviston vesihuolto-osuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston alueella koko verkoston kaikki komponentit ovat säännöllisessä huoltokierrossa. Tämän avulla hallituksella on koko ajan tieto siitä missä kunnossa verkosto on, hallituksen puheenjohtajalla on käyttäjätunnus kunnossapitojärjestelmään. Tarvittaessa vesihuolto-osuuskunta pystyy raportoimaan verkoston tilasta viranomaisille.

Ammattimaisen palvelusopimuksen avulla myös talouden johtaminen on helpottunut. Hallituksen on helpompi ohjata taloudellisia päätöksiä, kun käytössä on oikeata tietoa riittävä määrä.

Kun operatiivinen toiminta on ulkoistettu, niin tulevaisuudessa vesihuolto-osuuskunnan on helpompi saada hallitustyöhön uusia jäseniä. Hallitustyön resurssit pystytään keskittämään olennaisimpaan, eli valvontaan ja johtamiseen.

Vettä syötetään osuuskunnan verkkoon sekä Laukaasta että Äänekoskelta. Vedensyöttö Laukaan suunnasta on tehty Laukaan kunnan alueella oleviin kiinteistöihin 16.3.2016 lähtien ja se on toiminut hyvin. Kaksi erillistä vedensyöttösuuntaa lisää Koiviston vesihuolto-osuuskunnan kriisivalmiutta.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnalla on varautumissuunnitelma, sisältäen mm. kriisiviestinnän ja desinfiointijärjestelyt sekä lisäksi Laukaan kunnan hyväksymä valvontatutkimusohjelma. Ohjeet on tehty kattavaksi ja ne ovat kaikkien henkilöiden käytettävissä yhteisessä tietojärjestelmässä. Vesihuolto-osuuskunnalla on käytössä myös kriisitekstiviestipalvelu. Tekstiviestipalvelua käytetään tarvittaessa myös muuhun tiedottamiseen.

Koronaviruksen aiheuttama tautiepidemia ja poikkeusolot. Palvelun tuottaja on laatinut dokumentin valmiuden kohotuksesta operatiivisen palvelutuottamisen osalta poikkeusoloissa. Yhteistyön pohjana kriisitilanteissa käytetään palvelun tilaajan varautumissuunnitelmaa. Kriisitilanteessa palvelun tuottaja toimii palvelun tilaajan hallituksen alaisuudessa.

## LAADUNTARKKAILU

Äänekosken Energia Oy:n vesilaitosten sekä vesiosuuskuntien valvontatutkimusohjelma ajalle 2015-2019. Hyväksytty Ympäristöterveyslautakunta 22.9.2015 § 23. Koiviston vesihuolto-osuuskunnan laaduntarkkailu Äänekosken kunnan alueelta sisältyy tähän valvontatutkimusohjelmaan.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan valvontatutkimusohjelma Laukaan kunnan alueen osalta on sisällytetty päävesilaitoksen Laukaan vesihuolto Oy:n valvontatutkimusohjelmaan.

Valvontatutkimusohjelma on päivitetty tilikauden 2020 aikana, samalla Laukaan ympäristöterveydenhuolto on tehnyt vesiosuuskunnan asiakirjatarkastuksen.

Äänekosken Energia Oy:ltä vettä johdetaan vesiosuuskunnalle Häränvirran vesilaitokselta.



Raakavesitutkimukset tehdään vesilaitoksella. Laukaan Vesihuolto Oy:llä on käytössä seitsemän eri vedenottamoa. Vettä johdetaan vesihuolto-osuuskunnalle myös sieltä. Raakavesitutkimukset tehdään vesilaitoksella.

Vesiosuuskunnan verkostosta otetaan vesinäytteet vuosittain vaihdellen alueita, siten että kaikki verkoston osat tulee tutkittua. Tuloksia hyödynnetään Äänekosken Energian Oy:n vesilaitoksen valvontasuunnitelmassa.

Torikan alueella on n. 70 käyttäjää, verkoston pituus on n.5 km ja veden kulutus on n. 24 m<sup>3</sup>/vrk. Torikan alueella yhteyshenkilö on yhdyskuntatekniikan päällikko Jari Oksman 014 2675951. Verkostovesinäyte otetaan alueelta joka neljäs vuosi.

Valkolan alueella on n.360 käyttäjää, verkoston pituus on n.34 km ja veden kulutus n. 37 m<sup>3</sup>/vrk. Yhteyshenkilö Matti Friman 0505243575. Verkostovesinäyte otetaan alueelta joka neljäs vuosi.

Koiviston kylän alueella käyttäjiä on n.500 (sis.Vahvaniemen alueen), verkoston pituus n.45 km ja veden kulutus n.54 m<sup>3</sup>/ vrk. Yhteyshenkilö Matti Friman 0505243575. Verkostovesinäyte otetaan alueelta joka neljäs vuosi.

## **VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN TOIMINTA TILIKAUDELLE 2020**

Tilikaudella 2020 vesihuolto-osuuskunnan kaikki operatiivinen toiminta on toteutettu ostopalvelun avulla. Yhdellä sopimuksella on saatu kaikki tarvittavat palvelut yhdeltä palvelun tuottajalta. Palvelun tuottajana on toiminut Vok Huoltopalvelut Oy.

Hallituksen puheenjohtaja Juhani Anttonen allekirjoitti päivitetyn Vettä ja Elämää 2.0 palvelusopimuksen 24.2.2017 Vesiosuuskuntien Huoltopalvelut Oy:n kanssa. Sopimus on ollut voimassa jo vuoden 2016 ajan ja samoille sopimusehdoille oli optio vuoden 2020 loppuun saakka. Tämä palvelusopimus on tärkein osa Koiviston vesihuolto-osuuskunnan strategiaa. Koiviston vesihuolto-osuuskunta jatkaa palvelusopimusta toistaiseksi.

Palvelun tuottajan laskut on hyväksynyt koko tilikauden ajan Koiviston vesihuolto-osuuskunnan hallituksen valtuuttamana hallituksen puheenjohtaja. Hallituksen mielestä tämä prosessi on toiminut hyvin.

Häkin Vesi Oy:n vedenottamon rahoitusneuvottelut päättyivät, kun Äänekoski teki kielteisen päätöksen vedenottamon rahoituksen suhteen 10.2.2016. Tämän jälkeen rahoitusneuvottelut Uuraisten ja Laukaan kanssa ovat olleet seis, koska näiden kuntien mukaan lähtö oli riippuvainen Äänekosken päätöksestä. Neuvottelujen jälkeen Häkin Vesi Oy anoi ELY-keskuksen avustuksen peruuttamisen 16.5.2016. ELY-keskus perui myönnetyn avustuksen 23.5.2016. Rahoitusneuvottelujen peruuntumisen jälkeen osakeyhtiön perustajat (vesi- ja vesihuolto-osuuskunnat) ovat kyselleet omilta kunnilta toimintaohjeita oman puhdasvesikapasiteetin varmistamiseksi, varavesivelvoitteiden toteuttamiseksi sekä Keski-Suomen vesistrategian jatkotoimista. Jatkoneuvottelut kuntien kanssa ovat jatkuneet vesi- ja vesihuolto-osuuskuntien toimesta tilikaudella 2020 tuloksettomina. Häkin Vesi Oy on tehnyt selvityksiä toimintansa lopettamiseksi.

Tilikaudella 2019 osuuskunnalle on esitetty vastauksena velkomusasiaan Helsingin käräjäoikeudessa 20000 €:n korvausvaatimus luvattomasta laitteiden sijoittamisesta kiinteistölle. Kiinteistö on liittynyt vesihuoltoon Valkola 2 –hankkeessa vuonna 2007. Kiinteistön kanssa on tehty sopimukset laitteiden sijoittamisesta. Koiviston vesihuolto-osuuskunnan apuna on Intrumin asianajaja. Valmisteluistunto Helsingin käräjäoikeudessa vireillä olevassa riita-asiassa on pidetty 27.3.2020. Käräjäoikeus katsoi, että vastapuolen oikeusturva edellyttää lakimiehen hankkimista ja käräjäoikeuden käsittely siirtyi syksyyn. Käsittely jatkuu edelleen.

Vesihuolto-osuuskunnan lainoja lyhennetään suunnitelman mukaisesti. Lainalaskut on veloitettu osakkailta neljä kertaa vuodessa. Lainalaskut perustuvat suunniteltuun

lyhennysohjelmaan.

Sivut <http://koivistonvesihuoltoosuuskunta.com/> toimivat hyvin. Sivuston avulla on pystytty kehittämään vesihuolto-osuuskunnan sekä sisäistä että ulkoista tiedottamista.

## HENKILÖSTÖ

Koiviston vesihuolto-osuuskunnalla ei ole palkattua henkilöstöä. Hallituksen jäsenille on maksettu vuosikokouksen päättämät palkkiot.

## TILINPÄÄTÖSTIEDOT

Tilikausi 2020 toteutui suunnitelmien mukaisesti ja tilinpäätöstiedot mukailevat aiempia vuosia.

Tilikauden 2020 käyttömaksut olivat 1.1.2020 – 31.12.2020 seuraavat:

- perusmaksu 161,30 € (alv 0%) / vuosi / liittymä
- Haapasuo-Haapalan perusmaksu 141,13 € (alv 0%) / vuosi / liittymä
- vesimaksu 1,89 €/m<sup>3</sup> (alv 0%)
- jätevesimaksu 3,98 €/m<sup>3</sup> (alv 0%)
- 

Käyttökate oli tilikaudella 2020 28304,75 € ja tilikaudella 2019 13337,80 €

Koiviston vesihuolto-osuuskunta ostaa toimittamansa veden Äänekosken Energia Oy:lta ja Laukaan Vesihuolto Oy:ltä.

Hankkeen Haapasuo-Haapala-alueella on käytössä vain jätevesiliittymät.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta toimittaa jätevettä sekä Äänekosken Energia Oy:n että Laukaan Vesihuolto Oy:n jätevesiverkkoon.

Seuraavassa on esitetty vesihuolto-osuuskunnan veden osto- ja myyntimäärät kokonaisuudessaan:

Veden osto: 36 131 m<sup>3</sup>

Jäteveden osto: 35 908 m<sup>3</sup>

Veden myynti: 35 646 m<sup>3</sup>

Jäteveden myynti: 35 406 m<sup>3</sup>

Käyttömaksut on veloitettu neljä kertaa vuodessa. Käyttömaksut perustuvat arviolaskuihin (3) ja lukemilmoituksen mukaiseen taseauslaskuun (1). Osakkaiden kanssa on sovittu yhdessä maksuohjelmia rästeille ja ohjelmien toteutumista seurataan. Osa rästeistä on viety perintään.

Koska Koiviston vesihuolto-osuuskunnan liikevaihto on vähäinen suhteutettuna taseeseen jää tunnuslukuja tarkastelun ulkopuolelle. Seuraavassa on esitetty tilinpäätöksestä tärkeimmät luvut:

- Liikevaihto 287 637,16€
- Käyttökate 28304,75 €
- Poistot 135435,86 €
- Tilikauden tulos -89708,08 €

Hallituksen esitys Koiviston vesihuolto-osuuskunnan vuosikokoukselle on, että tilikauden tulos siirretään edellisten tilikausien ylijäämä/tappioutilille.

Hallitus pyrkii hallitsemaan tunnuslukujen kehitystä ja parantamaan niitä palvelusopimuksen avulla.

## **OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN**

Koiviston vesihuolto-osuuskunta jatkaa Vettä ja Elämää palvelusopimusta toistaiseksi. Palvelusopimus Vettä ja Elämää 3.0 on solmittu vuosille 2021 -2025.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta on lisännyt omistustaan 31.3.2021 Vesiosuuskuntien huoltopalvelut Oy:sta ja omistaa nyt 15% yhtiöstä.

Riikosmäen paineenkorotusaseman äkillinen rikkoutuminen 19.2.2021 aiheutti muutoksen vedenjakeluun, paineenkorotusaseman vaikutuspiirissä olleet Äänekosken alueella olevat käyttöpaikat saavat nyt veden Laukaan suunnasta.

Äänekosken kaupungin ympäristöterveydenhuolto siirtyi vuoden alusta mukaan Jyväskylän kaupungin ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueeseen. Yhteistyö uuden valvontaviranomaisen kanssa käynnistettiin Jyväskylän ympäristöterveystarkastajien toimesta kaikkien Äänekosken vesiosuuskuntien yhteispalaverilla Teamsissa 23.2.2021

Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirastolta Valviralta tulleen tietopyynnön velvoittamana Koiviston vesihuolto-osuuskunnan vedenjakelualue on digitoitu paikkatietomuotoon. Paikkatiedot on toimitettu ympäristöterveydenhuoltoon ja Valviralle.

Äänekosken Energian vedentoimitussopimuksen uudistamisneuvottelut ovat käynnistyneet.

Hallitus päätti kokouksessaan 27.4.2021, että poistoja ei tehdä tilikaudelta 2020. Samalla hallitus päätti allekirjoittaa tilinpäätöksen tilikaudelta 2020 seuraavassa kokouksessaan kesäkuussa 2021. Poikkeusolojen jatkuminen vaikuttaa osuuskunnan sääntömääräisen kokouksen järjestämiseen, hallitus seuraa tilannetta ja tiedottaa osakkaita. Alustavasti vuosikokous päätettiin järjestää 16.8.2021 lomakauden jälkeen, kun mahdollisimman moni on saanut rokotteen covid-19 tautia vastaan.

## **ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ**

Hallitus pitää epätodennäköisenä Helsingin käräjäoikeudessa vireillä olevan korvausvaatimuksen realisoitumista.

Vuoden 2021 kuluessa Häkin Vesi Oy jatkaa toimintansa lakkauttamiseen tähtääviä selvityksiä. Koiviston vesihuolto-osuuskunta varautuu Häkin Vesi Oy:n toiminnan lakatessa kirjaamaan saamiset Häkin Vesi Oy:lta tappiokseen.

Äänekosken Energian päivitetyn vedentoimitussopimuksen allekirjoittaminen tilikaudella 2021.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan riskinarvio asiakirjan viranomaishyväksyminen.

Vuoden 2021 aikana kehitetään kaukovalvontaa edelleen.

Tilikaudella 2021 jatketaan osuuskunnan normaalia toimintaa.

Koronavirukseen (Covid-19) liittyvien riskien vaikutukset Koiviston vesihuolto osuuskunnan toimintaan Koiviston vesiosuuskunnan hallitus on arvioinut vuoden 2020 alussa puhjenneen ja nopeasti laajentuneen virusepidemian vaikutuksia osuuskunnan toimintaan. Virusepidemiolla ei toistaiseksi ole ollut merkittävää vaikutusta vedenkulutukseen. Osuuskunnan hallitus ja palveluntuottaja seuraavat tarkasti koronavirustilanteen kehittymistä ja päivittävät arviotaan epidemian vaikutuksista tilanteen edetessä.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan toiminnan odotetaan jatkuvan tilikaudella 2021 pääosin saman laajuisena kuin aikaisemmin.

## **LOPUKSI**

Hallitus on tällä hetkellä tyytyväinen vesihuolto-osuuskunnan tilaan. Osakkaat ovat tyytyväisiä saamaansa palveluun. Palvelusopimus mahdollistaa vesiosuuskunnan toiminnan jatkumisen itsenäisenä.

Vuoden 2021 sääntömääräisessä kokouksessa palvelun tuottajan edustaja ja hallitus esittelevät suunniteltua strategiaa ja vesihuolto-osuuskunnan tilaa. Kokoukselta saadun palautteen perusteella uusi hallitus kykenee kehittämään vesihuolto-osuuskunnan toimintaa edelleen.

Äänekoivistossa 22.6.2021  
Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
Hallitus

**Koiviston vesihuolto-osuuskunta**

Y-tunnus: 1855520-7

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

31.12.2020

**TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET**

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysjärjestyksen 2 ja 3 luvun mikroyrityssäännöstöä käyttäen (PMA 1.1.5.1).

Pysyvien vastaavien hankinta menoon on luettu muuttuvat menot vähennettynä saaduilla avustuksilla.

**Muut aineelliset hyödykkeet**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Runkolinja, Koivisto	381 669,20 €	397 572,08 €
Runkolinja, Valkola	419 173,72 €	436 639,29 €
Vesi- ja jätevesiverk. Vahvaniemi	243 115,62 €	250 743,48 €
Vesi- ja jätevesiverk. Valkola	1 235 712,68 €	1 231 023,74 €
Vesi- ja jätevesiverk. Koivisto	1 312 128,44 €	1 365 673,67 €
Jätevesiverkosto, Haapasuo-Haapala	172 631,28 €	179 765,67 €
<b>Yhteensä</b>	<b>2 858 927,56 €</b>	<b>3 861 417,93 €</b>

**Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot:**

**Yhteismäärät muiden yritysten osuuksista saaduista tuotoista, korkotuloista ja -kuluista.**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Korkotuotot	20 586,02 €	27 829,91 €
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-3 245,54 €	-6 778,24 €
	17 340,48 €	21 051,67 €

**Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista ja niiden muutoksista**

Tilikaudella 2013 on otettu suunnitelman mukainen poisto-ohjelma käyttöön.

Suunnitelman mukaiset poistot: aineettomat hyödykkeet tasapoisto 5v,

koneet ja kalusto 25%:n menojäätännöspoisto vuosittain,

vesi- ja viemäriverkosto tasapoisto 30 vuotta.

Haapasuo-Haapalan verkostopoistot aloitettu tilikaudella 2016.

**Selvitys tuottoihin ja kuluihin sisältyvistä pakollisten varausten muutoksista**

Pakollisia varauksia ei ole tehty 31.12.2020 päättyneellä tai aikaisemmilla tilikausilla.

**Koiviston vesihuolto-osuuskunta**

Y-tunnus: 1855520-7

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT****31.12.2020****HENKILÖSTÖ****Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä**

Osuuskunnalla ei ole omaa henkilöstöä.

Hallituksen jäsenille on maksettu tilikaudella osuuskunnan päättämät palkkiot.

**Lainat johtoon kuuluville tai lähipiirille ja muille jäsenille**

Ei ole kyseisiä lainoja.

**Oman pääoman muutokset****SIDOTTU OMA PÄÄOMA**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Osuuspääoma		
Tilikauden alussa	49 300,00	49 300,00
Tilikauden lopussa	<u>50 000,00</u>	<u>49 300,00</u>
Vararahasto		
Tilikauden alussa	370,66	370,66
Tilikauden lopussa	370,66	370,66
Sidottu oma pääoma yhteensä	50 370,66	49 670,66

**VAPAA OMA PÄÄOMA**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 134 494,80	-983 845,83
Tilikauden voitto (tappio)	<u>-89 708,08</u>	<u>-150 648,97</u>
Kertyneet voittovarot (tappio)	-1 224 202,88	-1 134 494,80
Vapaa oma pääoma yhteensä	-1 224 202,88	-1 134 494,80
Oma pääoma yhteensä	-1 173 832,22	-1 084 824,14

**Velka, joka erääntyy myöhemmin kuin 5 v kuluttua**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Laina, KSOP 529002-81239317	0,00 €	-500,00 €
Laina, KSOP 529002-81279677	20 000,00 €	40 000,00 €
Laina, KSOP 529002-81358471	0,00 €	21 794,85 €

**Koiviston vesihuolto-osuuskunta**  
Y-tunnus: 1855520-7

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

**31.12.2020**

**Vakuudet ja vastuusitoumukset**

**Velat joiden vakuutena on kunnan ja kaupungin takaus**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Laina, Pohjola Rahoitus -80422555	0,00 €	58 186,20 €
Laina, Pohjola Rahoitus -80630702	37 200,00 €	55 800,00 €
Laina, Pohjola Rahoitus -80701198	40 000,00 €	60 000,00 €
Laina, Pohjola Rahoitus -80701958	42 000,00 €	56 000,00 €
Laina, KSOP -81239317	66 300,00 €	83 000,00 €
Laina, KSOP -81279677	120 000,00 €	140 000,00 €
Laina, KSOP -81358471	94 615,38 €	105 128,20 €
	<u>400 115,38 €</u>	<u>558 114,40 €</u>

**Vakuuden yhteenlaskettu arvo vakuuslajeittain ja velkaerittäin eriteltynä**

**Kunnan ja kaupungin takausten yhteismäärä**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Laukaan kunta	240 115,32 €	308 248,83 €
Äänekosken kaupunki	1 599 990,57 €	249 458,27 €

**Osakkaat 31.12.2020**

	<b>Laskutettu</b>	<b>Maksettu</b>
<b>Koivisto 1</b>		
255 kpl	25 600,00 €	25 600,00 €
<b>Valkola 2</b>		
181 kpl	18 400,00 €	18 400,00 €
<b>Vahvaniemi 3</b>		
37 kpl	3 800,00 €	3 800,00 €
<b>Haapasuo-Haapala 4</b>		
20 kpl	2 000,00 €	2 000,00 €
493	49 800,00 €	

Koiviston vesihuolto-osuuskunta  
Y-tunnus: 1855520-7

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

ÄÄNEKOSKI

Jyväskylä 22/6 2021



Matti Friman  
Hallituksen puheenjohtaja



Voitto Hakonen  
Hallituksen varapuheenjohtaja



Tomas Fredriksson  
Hallituksen jäsen



Olli Peuranen  
Hallituksen jäsen



Elina Rantanen  
Hallituksen jäsen



Mirja Wacklin  
Hallituksen jäsen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jyväskylä 18.8.2021

000 os, tilintarkastusmerkintä

Samuli Laakso

SAMULI LAAKSO

HT



**Koiviston vesihuolto-osuuskunta**

Y-tunnus: 185520-7

**LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA****31.12.2020****KIRJANPIDOT JA SÄILYTTÄMISTAPA**

Tilinpäätös ja tase-erittelyt	sähköinen
Tilikohtainen tase	sähköinen
Tilikohtainen tuloslaskelma	sähköinen
Tililuettelo	sähköinen
Päiväkirja	sähköinen
Pääkirja	sähköinen
Myyntireskontra	sähköinen
Ostoreskontra	sähköinen

**TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA**

<u>Laji</u>	<u>Nro alkaen</u>	<u>Säilyttämistapa</u>
OR Ostolaskut	1	sähköinen
MY Myyntilaskut	10000	sähköinen
KA Kassatositteet	20000	sähköinen
T1 Pankkitositteet	30000	sähköinen
Tiliotteet		sähköinen
PA Palkat	50000	sähköinen
MU Muut	60000	sähköinen

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan jäsenille

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Koiviston vesihuolto-osuuskunnan (Y-tunnus 1855520-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2020. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Jyväskylässä 18 elokuuta 2021

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Samuli Laakso  
HT