

KOIVISTON VESIHUOLTO-OSUUSKUNTA

Tilinpäätös

1.1.2017 - 31.12.2017

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2027 asti (10 v.)

Koiviston vesihuolto-osuuskunta
Suonenjoentie 130
44250 Äänekoivisto

Y-tunnus 1855520-7

Kotipaikka: Äänekoski

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2017 – 31.12.2017

Sisällys	Sivunro
Sisällysluettelo	1
Toimintakertomus	2-6
Tase	7
Tuloslaskelma	8
Liitetiedot	9-12
Kirjanpitokirjojen luettelo	13
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	14
Tilinpäätösmerkintä	14
Tilintarkastuskertomus	15-17

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2027 asti (KPL 2:10.1§)

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2023 asti (KPL 2:10.2§)

Toimintakertomus

Koiviston vesihuolto-osuuskunta
Suonenjoentie 130
44250 Äänekoivisto
<http://koivistonvesihuoltoosuuskunta.com/>

Toimintakertomus 1.1.2017 – 31.12.2017

YLEISTÄ

Koiviston vesihuolto-osuuskunta on perustettu 3.11.2003 ja sen tehtävänä on toimittaa verkkoon liittyneille talouksille laatuvaatimukset täyttävää talousvettä ja huolehtia näiden talouksien jätevesien johtamisesta käsiteltäväksi. Koiviston vesihuolto-osuuskunta toimii Äänekosken kaupungin ja Laukaan kunnan alueella. Vesihuolto-osuuskunnan verkoston alueella asuu noin 1 400 asukasta.

HALLITUS

Hallinto (2017)

Hallitus valittiin vesihuolto-osuuskunnan varsinaisessa kokouksessa 27.04.2017 ja se järjestäytyi 26.6.2017 seuraavasti:

Puheenjohtaja: Juhani Anttonen

Varapuheenjohtaja: Matti Friman

Hallituksen jäsenet: Mirja Wacklin, Voitto Hakonen, Antti Paananen, Arttu Peltonen, Jukka Viikki.

Hallituksen varajäsenet: Seppo Nurmi, Eero Hakonen, Tapio Pölkki.

Antti Paananen erosi hallituksesta paikkakunnalta muuton vuoksi 28.9.2017 samalla Tapio Pölkin kiinteistö vaihtoi omistajaa ja Tapio Pölkki ei ole näin ollen enää osuuskunnan jäsen eikä voi toimia varajäsenenä. Jukka Viikki erosi hallituksesta terveydellisistä syistä 25.10.2017.

Varajäsenet Eero Hakonen ja Seppo Nurmi ovat täydentäneet em. muutosten myötä hallitusta

Varsinainen tilintarkastaja: BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN KOKOUKSET JA JÄSENISTÖ

Kokoukset

Vesihuolto-osuuskunnan sääntömääräinen kokous pidettiin 27.04.2017 Vanhassa Riihelässä.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 9 kertaa.

Vesihuolto-osuuskunnan jäsenet

Tilikauden 2017 lopussa vesihuolto-osuuskunnassa oli yhteensä 489 osakasta. Vesihuolto-osuuskuntaan liittyi kaksi uutta osakasta ja yksi osakkuus poistui sopimuksen mitätöinnillä.

VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN RISKIENHALLINTA

Hallitus on jatkanut tällä tilikaudella strategiatyötä, joka alkoi jo aiempina vuosina. Toiminta muutettiin ammattimaiseksi ostopalvelun avulla ja se on ollut hallituksen mielestä hyvä ratkaisu.

Ostopalvelun avulla hallituksella on käytössään ajantasainen verkostotieto, tieto helpotti hallituksen työtä. Hallitus kykeni tekemään oikeanlaisia päätöksiä saneeraustarpeiden osalta ja näin toiminnallinen riskienhallinta on huomioitu ammattimaisesti. Verkostoa on huollettu ja saneerattu nykytilaraporttiin perustuen. Hallitus ei päästä korjausvelkaa syntymään.

Palveluntuottaja on hankkinut käyttöönsä kunnossapitojärjestelmän KuPin tilikaudella 2017. Ostopalvelun avulla käytössä oleva kunnossapitojärjestelmä mahdollistaa sen, että jatkossa Koiviston vesihuolto-osuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston alueella koko verkoston kaikki komponentit tulevat säännölliseen huoltokiertoon. Tämän avulla hallituksella on koko ajan tieto siitä missä kunnossa verkosto on. Juhani Anttosella on käyttäjätunnus kunnossapitojärjestelmään. Tarvittaessa vesihuolto-osuuskunta pystyy raportoimaan verkoston tilasta viranomaisille.

Ammattimaisen palvelusopimuksen avulla myös talouden johtaminen on helpottunut. Hallituksen on helpompi ohjata taloudellisia päätöksiä, kun käytössä on oikeata tietoa riittävä määrä.

Kun operatiivinen toiminta on ulkoistettu, niin tulevaisuudessa vesihuolto-osuuskunnan on helpompi saada hallitustyöhön uusia jäseniä. Hallitustyön resurssit pystytään keskittämään olennaisimpaan, eli valvontaan ja johtamiseen.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnalla on varautumissuunnitelma, sisältäen mm. kriisiviestinnän ja desinfiointijärjestelyt sekä lisäksi Laukaan kunnan hyväksymä valvontatutkimusohjelma. Ohjeet on tehty kattavaksi ja ne ovat kaikkien henkilöiden käytettävissä yhteisessä tietojärjestelmässä. Vesihuolto-osuuskunta on ottanut käyttöön myös kriisitekstiviestipalvelun. Tekstiviestipalvelua käytetään myös muuhun tiedottamiseen.

LAADUNTARKKAILU

Äänekosken Energia Oy:n vesilaitosten sekä vesiosuuskuntien valvontatutkimusohjelma ajalle 2015-2019. Hyväksytty Ympäristöterveyslautakunta 22.9.2015 § 23. Koiviston vesihuolto-osuuskunnan laaduntarkkailu sisältyy tähän valvontatutkimusohjelmaan.

Äänekosken Energia Oy:ltä vettä johdetaan vesiosuuskunnalle Häränvirran vesilaitokselta. Raakavesitutkimukset tehdään vesilaitoksella. Laukaan Vesihuolto Oy:llä on käytössä seitsemän eri vedenottamoa. Vettä johdetaan vesihuolto-osuuskunnalle myös sieltä. Raakavesitutkimukset tehdään vesilaitoksella.

Vesiosuuskunnan verkostosta otetaan vesinäytteet vuosittain vaihdellen alueita, siten että kaikki verkoston osat tulee tutkittua. Tuloksia hyödynnetään Äänekosken Energian Oy:n vesilaitoksen valvontasuunnitelmassa.

Torikan alueella on n. 70 käyttäjää, verkoston pituus on n.5 km ja veden kulutus on n. 24 m³/vrk. Torikan alueella yhteyshenkilö on yhdyskuntatekniikan päällikko Jari Oksman 014 2675951. Verkostovesinäyte otetaan alueelta joka neljäs vuosi.

Valkolan alueella on n.360 käyttäjää, verkoston pituus on n.34 km ja veden kulutus n. 37 m³/vrk. Yhteyshenkilö Juhani Anttonen 0400 216 053. Verkostovesinäyte otetaan alueelta joka neljäs vuosi.

Koiviston kylän alueella käyttäjiä on n.500 (sis.Vahvaniemen alueen), verkoston pituus n.45 km ja veden

kulutus n.54 m3/ vrk. Yhteyshenkilä Juhani Anttonen 0400 216 053. Verkostovesinäyte otetaan alueelta joka neljäs vuosi.

VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN TOIMINTA TILIKAUDELLE 2017

Tilikaudella 2017 vesihuolto-osuuskunnan kaikki operatiivinen toiminta on toteutettu ostopalvelun avulla. Yhdellä sopimuksella on saatu kaikki tarvittavat palvelut yhdeltä palvelun tuottajalta. Palvelun tuottajana on toiminut Vok Huoltopalvelut Oy.

Hallituksen puheenjohtaja Juhani Anttonen allekirjoitti päivitetyn Vettä ja Elämää 2.0 palvelusopimuksen 24.2.2017 Vesiosuuskuntien Huoltopalvelut Oy:n kanssa. Sopimus on ollut voimassa jo vuoden 2016 ajan ja samoille sopimusehdoille on optio seuraavalle kolmelle vuodelle. Tämä palvelusopimus on tärkein osa Koiviston vesihuolto-osuuskunnan strategiaa. Koiviston vesihuolto-osuuskunta jatkaa palvelusopimusta toistaiseksi.

Palvelun tuottajan laskut on hyväksynyt koko tilikauden ajan Koiviston vesihuolto-osuuskunnan hallituksen valtuuttamana hallituksen puheenjohtaja Juhani Anttonen. Hallituksen mielestä tämä prosessi on toiminut hyvin.

Häkin Vesi Oy:n vedenottamon rahoitusneuvottelut päättyivät, kun Äänekoski teki kielteisen päätöksen vedenottamon rahoituksen suhteen 10.2.2016. Tämän jälkeen rahoitusneuvottelut Uuraisten ja Laukaan kanssa ovat olleet seis, koska näiden kuntien mukaan lähtö oli riippuvainen Äänekosken päätöksestä. Neuvottelujen jälkeen Häkin Vesi Oy anoi ELYkeskuksen avustuksen peruuttamisen 16.5.2016. ELY-keskus perui myönnetyn avustuksen 23.5.2016. Rahoitusneuvottelujen peruuntumisen jälkeen osakeyhtiön perustajat (vesi- ja vesihuoltoosuuskunnat) ovat kyselleet omilta kunnilta toimintaohjeita oman puhdavesikapasiteetin varmistamiseksi, varavesivelvoitteiden toteuttamiseksi sekä Keski-Suomen vesistrategian jatkotoimista. Jatkoneuvottelut kuntien kanssa jatkuivat vesi- ja vesihuoltoosuuskuntien toimesta 2017 ja neuvottelut jatkuvat vuonna 2018.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta tarkisti Valviran pyynnöstä vedenjakeluverkoston ilmanpoistotilat 10.2.2017. Koiviston vesihuolto-osuuskunnan verkostossa ei ole riskirakenteita. Tarkastusraportti toimitettiin Laukaan kuntaan 14.2.2017.

Palveluntuottaja otti tilikaudella 2017 käyttöönsä tekstiviestijärjestelmän, jonka kautta osuuskunta päätti toteuttaa kriisiviestintää. Kriisitekstiviestipalvelua testattiin 31.3.2017 lähettämällä tekstiviesti kaikille, joilta saatiin syksyn 2016 massa-aktiivoinnissa puhelinnumerot. Hallitus päätti käyttää järjestelmää tarvittaessa myös muuhun tiedottamiseen.

Osuuskunta rakensi Koiviston viipalekoululle uuden liittymän kesällä 2017.

Vesihuoltoverkoston vesistöналitusten tarkastussukellukset toteutettiin kesällä 2017; tarkastussukelluksessa huomattiin Torikkasalmella paineviemäriputken painotuksen irtoaminen, putken painotus korjattiin syksyllä 2017. Muut vesistöналitukset olivat kunnossa.

Vesistöналitusten vesistökylyt asennettiin rannoille syksyllä 2017.

Viemäriverkostossa oli 9.5.2017 toimintahäiriö jätevesipumppaamossa Suonenjoentie 130, häiriötilanteessa jätevesi pääsi purkautumaan sisälle kiinteistöön aiheuttaen merkittävät vahingot. Osuuskunnan vakuutus korvasi vahingon. Viemäriverkoston teknisessä toiminnassa ei muutoin vuonna 2017 ollut vaativia ongelmia. Vesiverkostoa aiempina vuosina vaivanneet vedenpaineongelmat on saatu ratkaistua siten, että vettä syötetään osuuskunnan verkkoon sekä Laukaasta että Äänekoskelta. Vedensyöttö Laukaan suunnasta on tehty Laukaan kunnan alueella oleviin kiinteistöihin 16.3.2016 lähtien ja se on toiminut hyvin. Kaksi erillistä vedensyöttösuuntaa lisää Koiviston vesihuolto-osuuskunnan kriisivalmiutta.

Vesihuolto-osuuskunnan lainojen hoitaminen on hyvällä mallilla. Haapasuo-Haapalan lainaan tehtiin ylimääräinen 80000 euron lyhennys tilikaudella. Muuten lainoja lyhennetään suunnitelman mukaan. Lainalaskut on veloitettu osakkailta neljä kertaa vuodessa. Lainalaskut perustuvat suunniteltuun lyhennysohjelmaan.

Sivut <http://koivistonvesihuoltoosuuskunta.com/> toimivat hyvin. Sivuston avulla on pystytty kehittämään vesihuolto-osuuskunnan sekä sisäistä että ulkoista tiedottamista.

Hallitus vei tällä tilikaudella päätökseen sääntöpäivitys asian ja esitteli sen vuosikokouksessa. Vuosikokous 27.4.2018 käsitteli sääntöpäivityksen ja PRH rekisteröi uudet säännöt 9.6.2017.

HENKILÖSTÖ

Koiviston vesihuolto-osuuskunnalla ei ole palkattua henkilöstöä. Hallituksen jäsenille on maksettu vuosikokouksen päättämät palkkiot.

TILINPÄÄTÖSTIEDOT

Tilikausi 2017 toteutui suunnitelmien mukaisesti ja tilinpäätöstiedot mukailevat aiempia vuosia.

Tilikauden 2017 käyttömaksut olivat 1.1.2017 – 31.12.2017 seuraavat:

- perusmaksu 153,23 € (alv 0%) / vuosi / liittymä
- Haapasuo-Haapalan perusmaksu 112,90 € (alv 0%) / vuosi / liittymä
- vesimaksu 1,64 €/m³ (alv 0%)
- jätevesimaksu 3,47 €/m³ (alv 0%)
-

Käyttökate oli tilikaudella 2017 4981,52€ ja tilikaudella 2016 se oli -12 142,40 €.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta ostaa toimittamansa veden Äänekosken Energia Oy:lta ja Laukaan Vesihuolto Oy:ltä. Vedensyöttö Laukaan suunnasta Laukaan kunnan alueella oleviin kiinteistöihin (Valkola ja osa Koivisto 1 aluetta) toimii hyvin.

Hankkeen Haapasuo-Haapala-alueella on käytössä vain jätevesiliittymät.

Koiviston vesihuolto-osuuskunta toimittaa jätevettä sekä Äänekosken Energia Oy:n että Laukaan Vesihuolto Oy:n jätevesiverkkoon.

Seuraavassa on esitetty vesihuolto-osuuskunnan veden osto- ja myyntimäärät kokonaisuudessaan:

Veden osto: 32 413 m³

Jäteveden osto: 36 658 m³

Veden myynti: 31 875 m³

Jäteveden myynti: 34 574 m³

Käyttömaksut on veloitettu neljä kertaa vuodessa. Käyttömaksut perustuvat arviolaskuihin (3) ja lukemailmoituksen mukaiseen tasauslaskuun (1). Maksuhäiriöiden määrä on edellistä vuotta pienempi. Hallituksen johdolla on otettu käyttöön uusi maksuhäiriöprosessi. Osakkaiden kanssa on sovittu yhdessä maksuohjelmia rästeille ja ohjelmien toteutumista seurataan. Osa rästeistä on viety perintään.

Koska Koiviston vesihuolto-osuuskunnan liikevaihto on vähäinen suhteutettuna taseeseen jää tunnuslukuja tarkastelun ulkopuolelle. Seuraavassa on esitetty tilinpäätöksestä tärkeimmät luvut:

- Liikevaihto 250 273,45 €
- Käyttökate 4929,68 €
- Poistot 183 531,26 €
- Tilikauden tulos – 153 860,61€

Hallituksen esitys Koiviston vesihuolto-osuuskunnan vuosikokoukselle on, että tilikauden tappio siirretään edellisten tilikausien ylijäämä/tappiotilille.

Hallitus pyrkii hallitsemaan tunnuslukujen kehitystä ja parantamaan niitä palvelusopimuksen avulla.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Hallitus on käynyt 9.1.2018 läpi osuuskunnan varautumissuunnitelmaa keskittyen riskien tunnistamiseen ja hallintaan koko vesihuoltoverkostossa.

Lisäksi talousvesiverkoston riskienhallintatyötä (WSP) on tehty paikallisen valvontaviranomaisen ohjauksessa. Hallitus on neuvotellut Äänekosken kaupungin kanssa viipalekoulun liittymäasiasta; liittymää käytetään jatkossa vanhalla puukoululla, tulevalla Koiviston perinnetalolla.

Hallitus on aloittanut valmistelut Koiviston vesihuolto-osuuskunnan taksan määrittämiseksi.

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Hallitus ja palveluntuottaja laativat rekisteri- ja tietosuojaselosteet, joista ilmenee osuuskunnan asiakasrekisteritietojen käsittelyn perusteet tietosuoja-asetuksen edellyttämällä tavalla.

WSP-työn loppuun saattaminen tilikauden 2018 aikana paikallisen valvontaviranomaisen ohjauksessa

Vuoden 2018 aikana kehitetään kaukovalvontaa edelleen.

Tilikaudella 2018 jatketaan osuuskunnan normaalia toimintaa.

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan toiminnan odotetaan jatkuvan tilikaudella 2018 pääosin saman laajuisena kuin aikaisemmin.

LOPUKSI

Hallitus on tällä hetkellä tyytyväinen vesihuolto-osuuskunnan tilaan. Osakkaat ovat tyytyväisiä saamaansa palveluun. Uusi palvelusopimus mahdollistaa vesiosuuskunnan toiminnan jatkumisen itsenäisenä.

Kevään 2018 sääntömääräisessä kokouksessa palvelun tuottajan edustaja ja hallitus esittelevät suunniteltua strategiaa ja vesihuolto-osuuskunnan tilaa. Kokoukselta saadun palautteen perusteella uusi hallitus kykenee kehittämään vesihuolto-osuuskunnan toimintaa edelleen.

Äänekoivistossa 11.4.2018

Koiviston vesihuolto-osuuskunta

T A S E

31.12.2017

VASTAAVAA	2017	2016
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT	0,00	380,17
SUMMA AINEETTOMAT HYÖDYKKEET	0,00	380,17
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
MAA- JA VESIALUEET	67 076,32	67 076,32
KONEET JA KALUSTO	22 507,84	27 927,21
MUUT AINEELLISET HYÖDYKKEET	4 177 548,75	4 292 766,72
ENNAKKOMAKSUT JA KESKENERÄISET HANKINNAT		
SUMMA AINEELLISET HYÖDYKKEET	4 267 132,91	4 387 770,25
SIJOITUKSET	15 000,00	15 000,00
SUMMA PYSYVÄT VASTAAVAT	4 282 132,91	4 403 150,42
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
LYHYTAIKAISET SAAMISET		
MYyntISAAMISET	201 381,33	183 796,45
MUUT SAAMISET	36 030,59	33 239,59
SIIRTOSAAMISET	46 472,56	22 179,90
SUMMA LYHYTAIKAISET SAAMISET	283 884,48	239 215,94
RAHAT JA PANKKISAAMISET	205 124,21	324 069,61
SUMMA VAIHTUVAT VASTAAVAT	489 008,69	563 285,55
SUMMA VASTAAVAA	4 771 141,60	4 966 435,97
VASTAAVAA	4 771 141,60	4 966 435,97
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
OSUUSPÄÄOMA	48 900,00	48 800,00
VARARAHASTO	370,66	370,66
EDELLISTEN TILIKAUSIEN YLIJÄÄMÄ(TAPPIO)	-639 198,10	-472 218,73
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ(TAPPIO)	-153 912,45	-166 979,37
SUMMA OMA PÄÄOMA	-743 839,89	-590 027,44
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
LAINAT RAHOITUSLAITOKSILTA	726 626,70	983 911,94
SUMMA PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA	726 626,70	983 911,94
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
LAINAT RAHOITUSLAITOKSILTA	177 285,24	183 439,09
LIITTYMISMAKSUT	4 514 272,33	4 318 592,99
OSTOVELAT	27 243,48	27 982,32
MUUT VELAT		
MUUT LYHYTAIKAISET VELAT	15 846,84	15 303,25
SUMMA MUUT VELAT	15 846,84	15 303,25
SIIRTOVELAT		
SIIRTOVELAT	53 706,90	27 233,82
SUMMA SIIRTOVELAT	53 706,90	27 233,82
SUMMA LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA	4 788 354,79	4 572 551,47
SUMMA VIERAS PÄÄOMA	5 514 981,49	5 556 463,41
SUMMA VASTATTAVAA	4 771 141,60	4 966 435,97
VASTATTAVAA	4 771 141,60	4 966 435,97

Koiviston vesihuolto-osuuskunta

Y-tunnus 1855520-7

Suonenjoentie 130

44250 Äänekoivisto

Kotipaikka: Äänekoski

	Tilikausi 2017	Edellinen tk 2016
LIKEVAIHTO		
MYYNTITUOTOT	250 273,45	235 474,07
LIKEVAIHTO	250 273,45	235 474,07
LIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT		
LIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT	0,00	0,00
MATERIAALIT JA PALVELUT		
AINEET, TARVIKKEET, TAVARAT		
OSTOT TILIKAUDEN AIKANA	-95 717,04	-112 613,03
SUMMA AINEET, TARVIKKEET, TAVARAT	-95 717,04	-112 613,03
ULKOPUOLISET PALVELUT		
ULKOPUOLISET PALVELUT	0,00	0,00
SUMMA ULKOPUOLISET PALVELUT	0,00	0,00
SUMMA MATERIAALIT JA PALVELUT	-95 717,04	-112 613,03
HENKILÖSTÖKULUT		
PALKAT JA PALKKIOT	-3 010,00	-3 430,00
HENKILÖSTÖSIVUKULUT		
ELÄKEKULUT	0,00	244,21
MUUT HENKILÖSIVUKULUT	-77,76	-217,80
SUMMA HENKILÖSTÖSIVUKULUT	-77,76	26,41
SUMMA HENKILÖSTÖKULUT	-3 087,76	-3 403,59
POISTOT	-183 531,26	-183 323,36
LIKETOIMINNAN MUUT KULUT		
MUUT HENKILÖSTÖKULUT	0,00	0,00
MATKAKULUT	0,00	0,00
EDUSTUSKULUT		
VUOKRAT	-66,00	0,00
VERKOSTO JA PUMPPAAMOKULUT	-126 175,47	-114 965,94
MUUT MYYNTEIKULUT	-6 367,92	-567,14
MUUT LIIKEKULUT	-13 929,58	-16 066,77
SUMMA LIKETOIMINNAN MUUT KULUT	-146 538,97	-131 599,85
LIIKEVOITTO/(-TAPPIO)	-178 601,58	-195 465,76
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
MUUT KORKO- JA RAHOITUSTUOTOT	40 156,92	39 749,52
KORKOKULUT JA MUUT RAHOITUSKULUT	-15 467,79	-11 263,13
SUMMA RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	24 689,13	28 486,39
YLIJÄÄMÄ/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-153 912,45	-166 979,37
TULOVEROT	0,00	0,00
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/TAPPIO	-153 912,45	-166 979,37

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA1.1.5.1) 4.luvun mikroyrityssäännöstöä.

Pysyvien vastaavien hankintameno on luettu muuttuvat menot vähennettynä saaduilla avustuksilla.

Muut aineelliset hyödykkeet

	31.12.2017	31.12.2016
Runkolinja, Koivisto	432 143,56	449 429,30
Runkolinja, Valkola	474 607,93	493 592,25
Vesi- ja jätevesiverk. Vahvaniemi	289 707,27	315 356,43
Vesi- ja jätevesiverk. Valkola	1 313 993,33	1 353 453,72
Vesi- ja jätevesiverk. Koivisto	1 476 783,48	1 491 186,13
Jätevesiverkosto, Haapasuo-Haapala	190 313,18	189 748,89
Yhteensä	4 177 548,75	- 4 292 766,72

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Yhteismäärät muiden yritysten osuuksista saaduista tuotoista, korkotuotoista ja -kuluista

	2017	2016
Korkotuotot	40 156,92	39 749,52
Korkokulut ja muut rahoituskulut -	15 467,79	- 11 263,13
	24 689,13	28 486,39

Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista ja niiden muutoksista

Tilikaudella 2013 on otettu suunnitelman mukainen poisto-ohjelma käyttöön. Suunnitelman mukaiset poistot: aineettomat hyödykkeet tasapoisto 5v, koneet ja kalusto 25 %:n menojäännöspoisto vuosittain, vesi- ja viemäriverkosto tasapoisto 30 vuotta. Haapasuo-Haapalan verkostopoistot aloitettu tilikaudella 2016.

Selvitys tuottoihin ja kuluihin sisältyvistä pakollisten varausten muutoksista

Pakollisia varauksia ei ole tehty 31.12.2017 päättyneellä tai aikaisemmilla tilikausilla.

Liitetiedot henkilöstöstä

Koiviston vesihuolto-osuuskunnalla ei ole palkattua henkilöstöä. Hallituksen jäsenille on maksettu vuosikokouksen päättämät palkkiot.

Lainat johtoon kuuluville tai lähipiirille ja muille jäsenille
Ei kyseisiä lainoja.

Tasetta koskevat liitetiedot

Tase-eräkohtainen erittely oman pääoman erien lisäyksistä ja vähennyksistä sekä siirroista näiden erien välillä tilikauden aikana.

	2017	2016
Osuuspääoma	48 900,00	48 800,00
Muut rahastot	370,66	370,66
Edellisten tilikausien alijäämä	- 639 198,10	- 472 218,73
Tilikauden yli-/alijäämä	- 153 912,45	- 166 979,37
Oma pääoma yhteensä	- 743 839,89	- 590 027,44

VELKA, JOKA ERÄÄNTYY MYÖHEMMIN KUIN VIIDEN VUODEN KULUTTUA

	2017	2016
Laina, Pohjola Rahoitus 80630702	-	18 600,00
Laina, Pohjola Rahoitus 80701198	-	20 000,00
Laina, Pohjola Rahoitus 80701958	14 000,00	28 000,00
Laina,KSOP 81239317	32 900,00	49 600,00
Laina,KSOP 81279677	80 000,00	100 000,00
Laina, KSOP 81358471	53 333,31	149 999,98
	180 233,31	366 199,98

Vakuudet ja vastuusitoumukset liitetiedoissa

Velat joiden vakuutena on kunnan ja kaupungin takaus

	2017	2016
Laina, Pohjola Rahoitus 80422555	174 559,60	232 746,30
Laina, Pohjola Rahoitus 80630702	93 000,00	111 600,00
Laina, Pohjola Rahoitus 80701198	100 000,00	120 000,00
Laina, Pohjola Rahoitus 80701958	84 000,00	98 000,00
Laina, KSOP 81239317	116 400,00	133 100,00
Laina, KSOP 81261725	19 285,68	38 571,40
Laina,KSOP 81279677	180 000,00	200 000,00
Laina, KSOP 81358471	136 666,66	233 333,33
	903 911,94	1 167 351,03

Vakuuden yhteenlaskettu arvo vakuuslajeittain ja velkaerittäin eriteltynä

Kunnan ja kaupungin takausten yhteismäärä

	2017	2016
Laukaan kunta	474 314,36	647 887,45
Äänekosken kaupunki	428 375,66	517 834,36

Muiden puolesta annetut vakuudet**Annetut pantit**

Ei annettuja pantteja

Muut vastuut**Leasingsopimuksista**

Ei leasingsopimuksia

Osakkaat 31.12.2017

	Laskutettu	Maksettu
Koivisto1		
254 kpl	25 200,00	25 200,00
		-
Valkola2		-
179 kpl	17 900,00	17 900,00
		-
Vahvaniemi3		-
36 kpl	3 700,00	3 700,00
		-
Haapasuo-Haapala4		-
20 kpl	2 000,00	2 000,00
489	48 800,00	

Hallitus esittää osuuskunnan vuosikokoukselle, että tilikauden alijäämä siirretään edellisten tilikausien ylijäämä/tappiotilille.

Kirjanpitokirjojen luettelo

-sidottu tasekirja

Ei julkiset kirjanpitokirjat

-tase-erittelyt

-tilikartta

-päiväkirja, pääkirja ja saldoluettelo atk-tulosteina

-tositteet 1-380 pdf-/jpg tiedostoina

HALLITUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Äänekoskella 11 päivänä huhtikuuta 2017



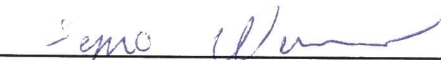
Juhani Anttonen, puheenjohtaja

Matti Friman, varapuheenjohtaja

Eero Hakonen, hallituksen varajäsen

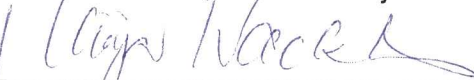


Voitto Hakonen, hallituksen jäsen



Seppo Nurmi, hallituksen varajäsen

Arttu Peltonen, hallituksen jäsen



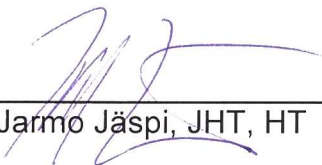
Mirja Wacklin, hallituksen jäsen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Edellä esitetty tilinpäätös on laadittu hyvän kirjanpito-tavan mukaisesti Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jyväskylä 3 päivänä huhtik kuuta 2017

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Jarmo Jäspi, JHT, HT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Koiviston vesihuolto-osuuskunnan (Y-tunnus 185520-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2017. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksiin esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää

havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.

Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

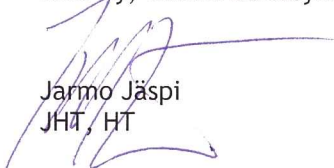
Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Jyväskylässä 3. toukokuuta 2018

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Jarmo Jäspi
JHT, HT