

Koivisto 1 hankkeen täydennysmaksu

Koiviston VHOK:n verkostoa on rakennettu neljässä eri vaiheessa erillisinä vesihuoltohankkeina. Hankkeet ovat Koivisto 1, Valkola 2, Vahvaniemi 3 ja Haapasuo-Haapala 4, jonne rakennettiin vain viemäri.

Jokaiselle hankkeelle on määritelty, varsinaisen rakennusvaiheen päätyttyä, lopullinen hinta ja sitä kautta lopullinen liittymähinta ja samalla jälkiliittymän hinta.

Kullekin hankkeelle on otettu pankkilainaa, saatu avustuksia ja lainantakaukset kunnilta (Äänekoski ja Laukaa).

Kunkin hankkeen taloutta on hoidettu omana yksikkönään omilta tileiltään.

Koivisto 1 hankkeen osakaslainojen viimeiset maksuerät tulevat suurimmalta osalta maksuun vuonna 2019.

Koivisto 1 hankkeen lopulliset kustannukset ilmoitettiin 29.4.2010 pidetyssä vuosikokouksessa.

VHOK:n hallitus oli kustannukset ja lopullisen liittymän hinnan (7800,00 €) määrittänyt.

Määrittelyssä käytettiin osakasmäärää 284.

Kun lopullista liittymän hintaa määriteltiin, tiedettiin sen olevan liian pieni ja 19 liittymää ei ollut rakennettu lainkaan, vaan ne jäivät odottamaan myöhempää rakentamista. Näistä liittymistä jäi myös saamatta yhteiskunnalta tulleet avustukset (40 % kustannuksista). Kun näitä liittymiä on rakennettu on valtaosan rakentamiskustannukset ylittäneet maksetun liittymän hinnan ja aiheuttaneet lisäkustannuksia Koivisto 1 hankkeelle.

Nyt olemme tilanteessa, jossa osakkaiden maksamien osakaslainojen maksut loppuvat, mutta pankkilainaa jää vielä maksettavaksi 84000 € ja varaus rakentamattomien kustannuksiin on n. 36000 €.

Nuo kustannukset on hoidettava.

Vesihuoltolain mukaan on laitoksen kaikki kustannukset katettava perittävillä maksuilla.

Hallitus on päättänyt, että Koivisto 1 hankkeen niiltä osakkailta, jotka ovat maksaneet alkuperäisen liittymismaksun 7800 €, kerätään 442,80 € suuruinen täydennysmaksu jäljellä olevan lainan maksamiseen ja rakentamattomien liittymien kustannuksiin.

Maksu erääntyy maksettavaksi 31.12.2019 mennessä. Maksun voi suorittaa esim. kolmessa erässä, saadun laskun viitenumerolla.

Vertailun vuoksi muiden hankkeiden hinnat:

Valkola 2	12037,36 €
Vahvaniemi 3	12491,00 €
Haapasuo-Haapala 4	6000,00 € (vain viemäri)

Koiviston vesihuolto-osuuskunnan hallitus

Koivistossa 14.5.2019